

Ihr Bauplatz zum Traumpreis – Grundstücke ab € 159.000!



Objektnummer: 300019

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fliederweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2434 Pischelsdorf
Kaufpreis:	159.000,00 €
Kaufpreis / m²:	287,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



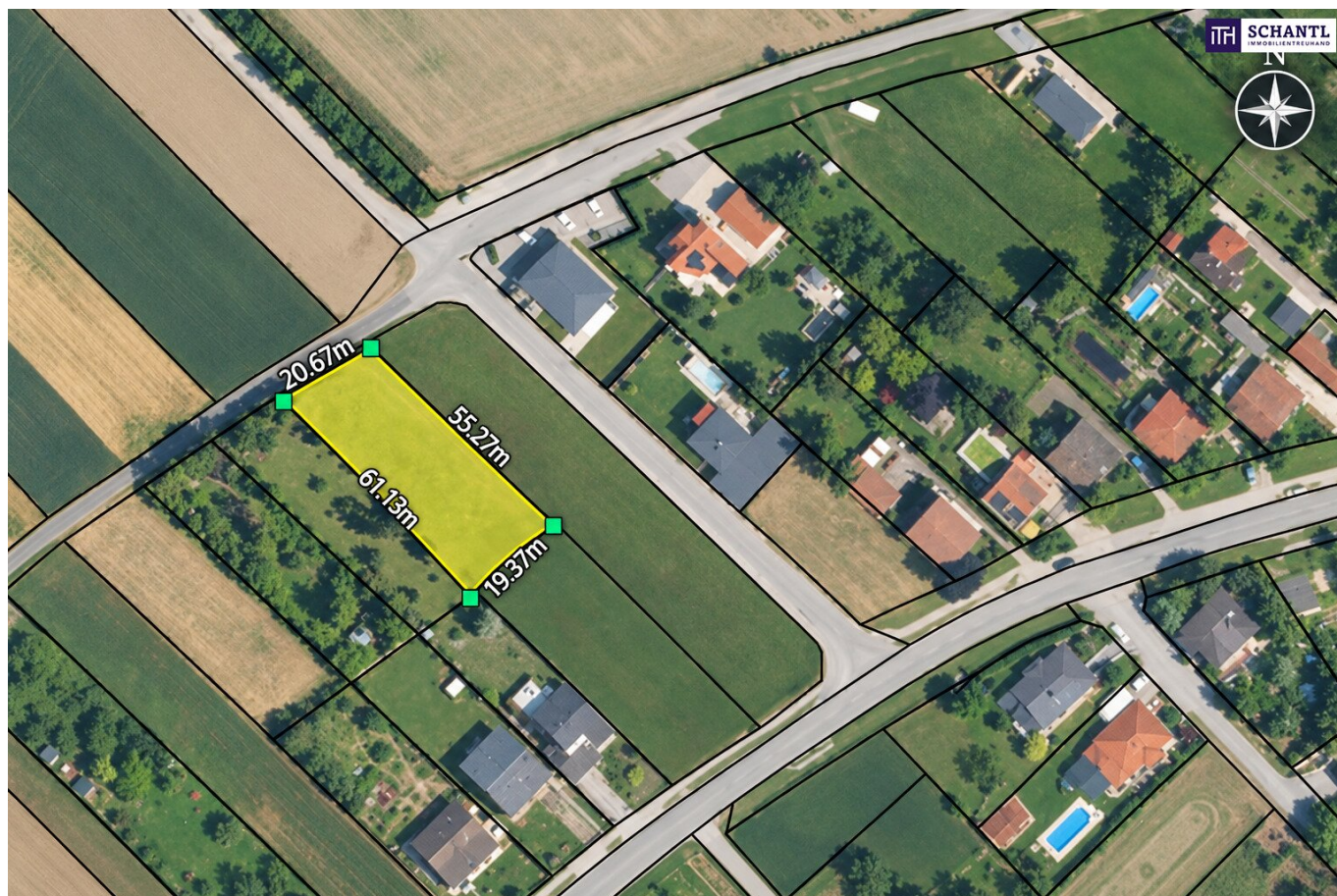
Patrick Spreitzer, BA, MA

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

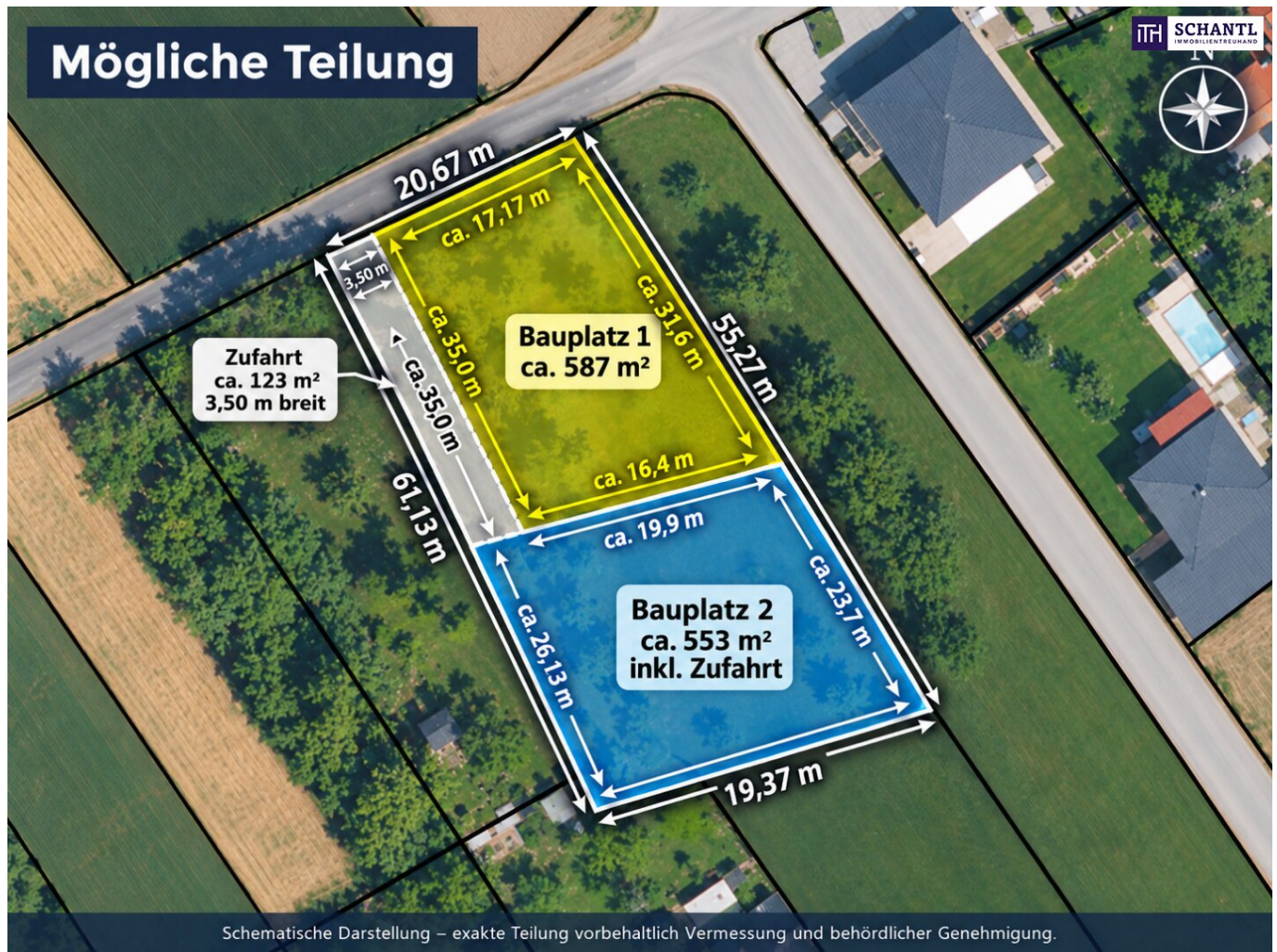
T 0043 677 61778499
H 0043 664 3070009

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Mögliche Teilung



Schematische Darstellung – exakte Teilung vorbehaltlich Vermessung und behördlicher Genehmigung.

Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit, den Traum vom eigenen Haus mit viel Platz für Wohnen, Garten und Privatsphäre zu verwirklichen.

Das ursprünglich rund **1.140 m² große Grundstück** soll in zwei attraktive Bauplätze geteilt werden und bietet damit eine interessante Möglichkeit für Familien, Paare oder auch Käufer, die gemeinsam mit Freunden oder Verwandten bauen möchten.

Geplant sind zwei Grundstücke mit folgenden Größen und Kaufpreisen:

- **Bauplatz 1: ca. 587 m² – € 189.000**
- **Bauplatz 2: ca. 553 m² – € 159.000**

Die dargestellte Teilung versteht sich als mögliche Teilungsvariante. Die endgültigen Grundstücksgrößen und Grenzen ergeben sich im Zuge der Vermessung und behördlichen Genehmigung.

Die Fakten auf einen Blick:

- zwei attraktive Bauplätze
- **ca. 587 m² bzw. 553 m² Grundstücksfläche**
- Kaufpreise **ab € 159.000**
- ruhige Lage in Pischelsdorf
- viel Platz für individuelle Wohn- und Gartenideen
- ideal für Eigennutzer, Familien oder gemeinsames Bauen
- Aufschließungskosten sind vom Käufer zu entrichten

Hier können Sie Ihren Wohntraum nach den eigenen Vorstellungen verwirklichen – jetzt zugreifen und den passenden Bauplatz sichern!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Lage und dem Potenzial der Grundstücke.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden gemeinsam mit unseren langjährigen Finanzierungspartnern die passenden Konditionen für Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.750m

Bank <1.750m

Post <2.000m

Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <1.250m

Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap