Charmante 3-Zimmerwohnung in Neumarkt am Wallersee



Objektnummer: 513/3023

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,50 m²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	183,65 €
Heizkosten:	141,71 €
USt.:	46,71 €

Provisionsangabe:

7.560,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Reisinger

Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH



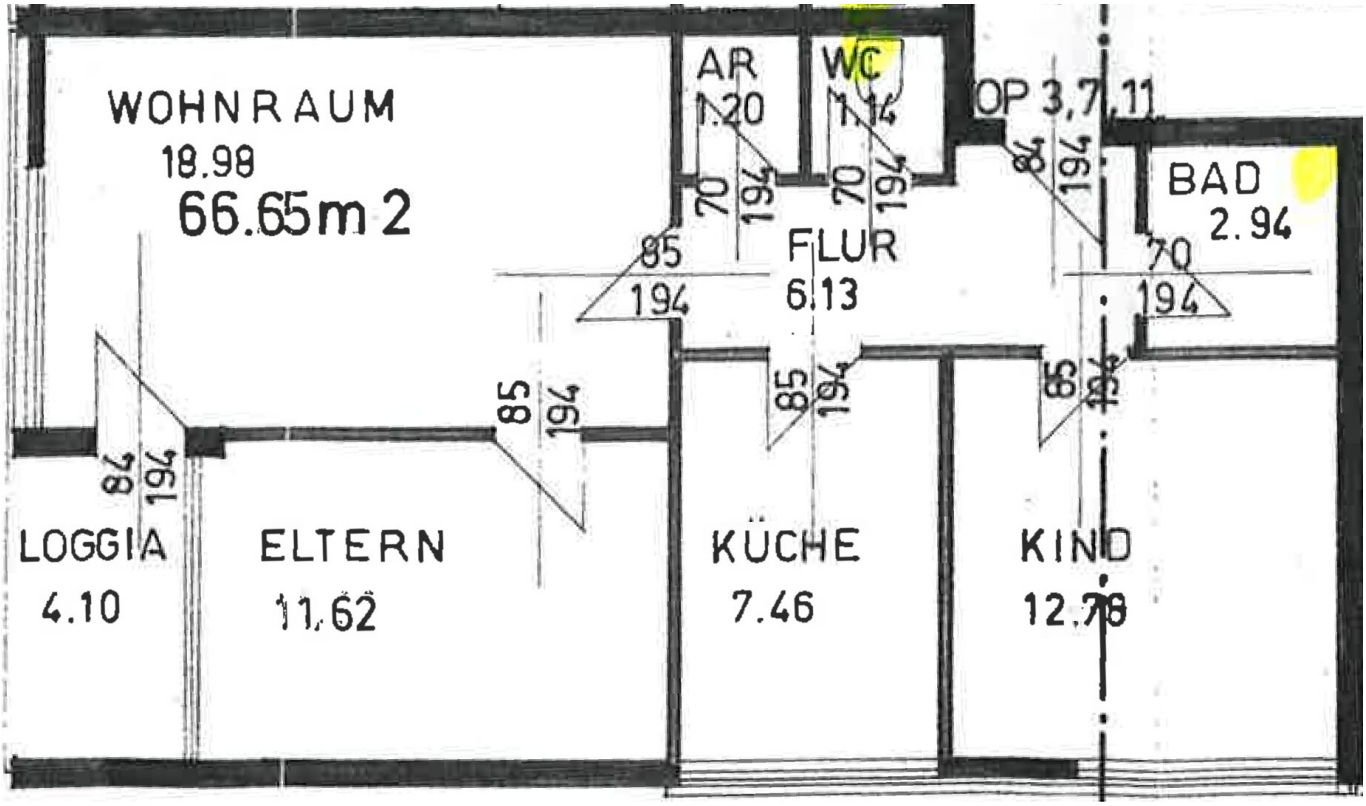











WOHNRAUM
18.98
66.65m 2
AR
1.20
WC
OP 3,7
11
BAD
2.94
FLUR
6.13
LOGGIA
4.10
ELTERN
11.62
KÜCHE
7.46
KIND
12.78

Objektbeschreibung

Die charmante 3-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre des kompakten Wohnhauses aus den 1970er Jahren. Die Wohnung besitzt eine gute Raumaufteilung, so dass sich die knapp 62 Quadratmeter ideal ausnutzen lassen.

Vom Vorraum gelangt man in das Wohnzimmer, eines der Schlafzimmer sowie in das Badezimmer und die Küche. Vom Wohnzimmer aus, welches über ca. 20 Quadratmeter verfügt, betreten Sie das zweite Schlafzimmer. Der Zugang zur rund 4 Quadratmeter großen, nach Süden ausgerichteter, Loggia erfolgt ebenso vom Wohnzimmer aus. Das Raumprogramm wird von einem großzügigen Keller ergänzt.

Der Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet, dieser befindet sich direkt vor dem Wohngebäude. Die Wohnung wird mittels Fernwärme geheizt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.