

2 Zimmer Wohnung - genial zentral!



Objektnummer: 506/1704

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Florianiplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 362,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,57
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	730,00 €
Kaltmiete	730,00 €
Infos zu Preis:	

Der Mietzins versteht sich inklusive der Betriebskosten, zuzüglich Heizung.

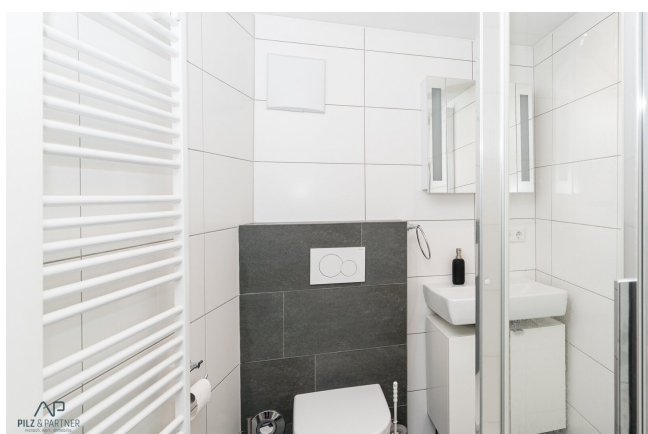
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Holzer





PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at





Objektbeschreibung

Zauberhafte 2 Zimmer Wohnung in toller Stadtlage von Hallein!

Die Wohnung wurde aufwendig renoviert und mit hochwertigen sowie geschmackvollen Materialien ausgestattet. Im 2. Stock (ohne Lift) gelegen, erwartet Sie eine ausgesprochen gut geschnittene Wohnung mit rund 47 qm Wohnfläche. Vom kompakten Vorraum mit Garderobennische gelangt man in die neu möblierte Küche mit kleinem Essplatz und Fenster.

Weiter geht's in das Wohnzimmer mit einem Kachelofen, dieser verströmt einfach pure Gemütlichkeit. Ein kleines Schlafzimmer rundet das Wohn-Schlafprogramm stimmig ab. Das Bad ist ansprechend großformatig und hell gefliest und ist mit einer verglasten Duschkabine ausgestattet.

Kosten: Der Pauschalmietzins von € 730,00 versteht sich inklusive der Betriebskosten, zuzüglich Akontozahlung für Heizung und Strom.

Eine ideale Wohnung für Menschen die das urbane Lebens- und Wohngefühl suchen.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.