

4-Zimmer-Wohnung Nähe Zentrum Herrnau



Blitzaktion
-5% auf diese Wohnung!

Sind Sie schneller als der Blitz und besonders entscheidungsfreudig?

Wenn Sie sich innerhalb von 14 Tagen nach der Erstbesichtigung der Wohnung für den Kauf entscheiden, erhalten Sie -5 % !



Jetzt
blitzschnell
sparen!

Aktion gültig bis 15.10.2026.
Jetzt profitieren, wir beraten Sie gerne!

Objektnummer: 960/75548

Eine Immobilie von s REAL



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	78,90 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	299.900,00 €
Betriebskosten:	248,44 €
Heizkosten:	124,64 €
USt.:	53,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

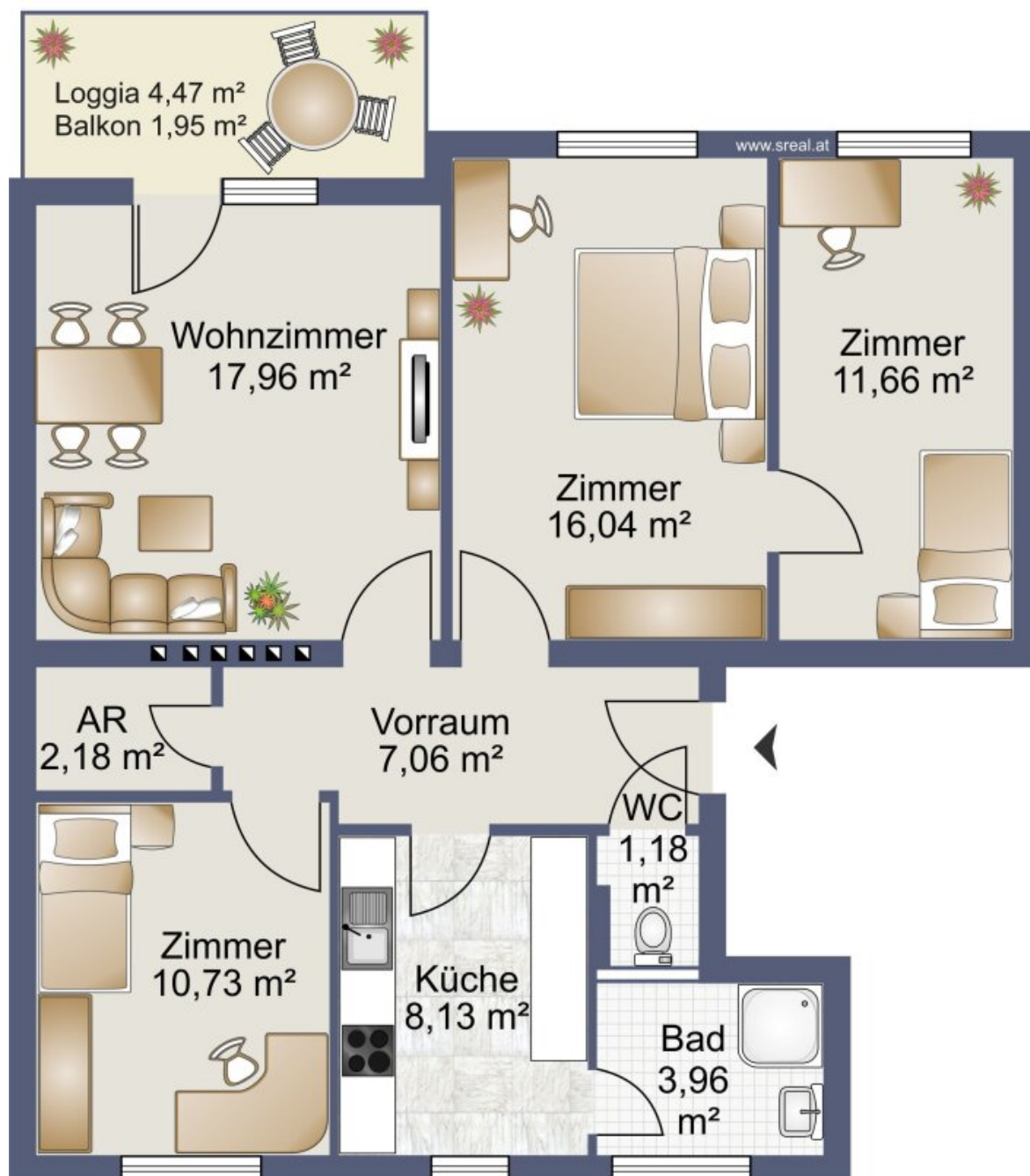
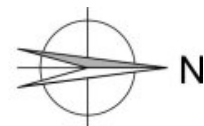
Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Blitzaktion! Jetzt blitzschnell -5% auf diese Wohnung sparen! Sind Sie schneller als der Blitz und besonders entscheidungsfreudig? Wenn Sie sich innerhalb von 14 Tagen nach der Erstbesichtigung der Wohnung für den Kauf entscheiden, erhalten Sie eine Reduktion des Kaufpreises um 5%! Jetzt profitieren, wir beraten Sie gerne!

Die 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1965 errichtet wurde. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 78,9 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese Immobilie viel Platz für Familien und Paare.

Der Stadtblick vom Westbalkon wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und lädt dazu ein, die Sonnenuntergänge in vollen Zügen zu genießen. Auch der Blick auf den Gaisberg ist aus einem der ruhig gelegenen Schlafzimmern gegeben.

Das Wohnzimmer sowie die Schlafräume sind mit Fischgrätparkett versehen, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Die Küche und das Badezimmer verfügen über ein Fenster. Durch den Kabel-TV-Anschluss können Sie Ihre Lieblingssendungen in bester Qualität genießen.

Der Zustand der Wohnung ist dem Alter gemäß bzw. sanierungsbedürftig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.