Private Einfahrt zur ganz eigenen grünen Ruhelage!



Objektnummer: 2699/1921

Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	130,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	37,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 338,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,92
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carina Flammer

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 664 45 14 326

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX

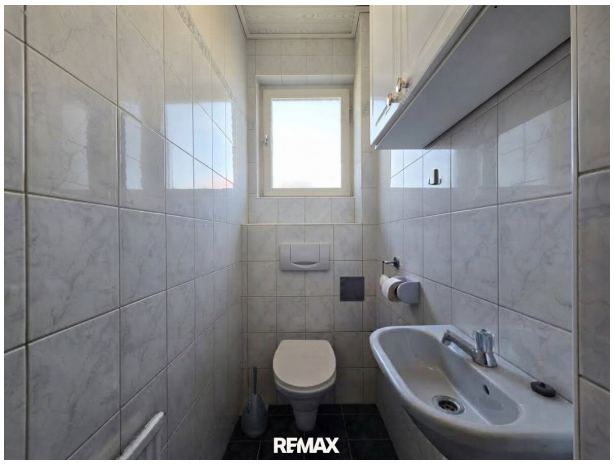

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

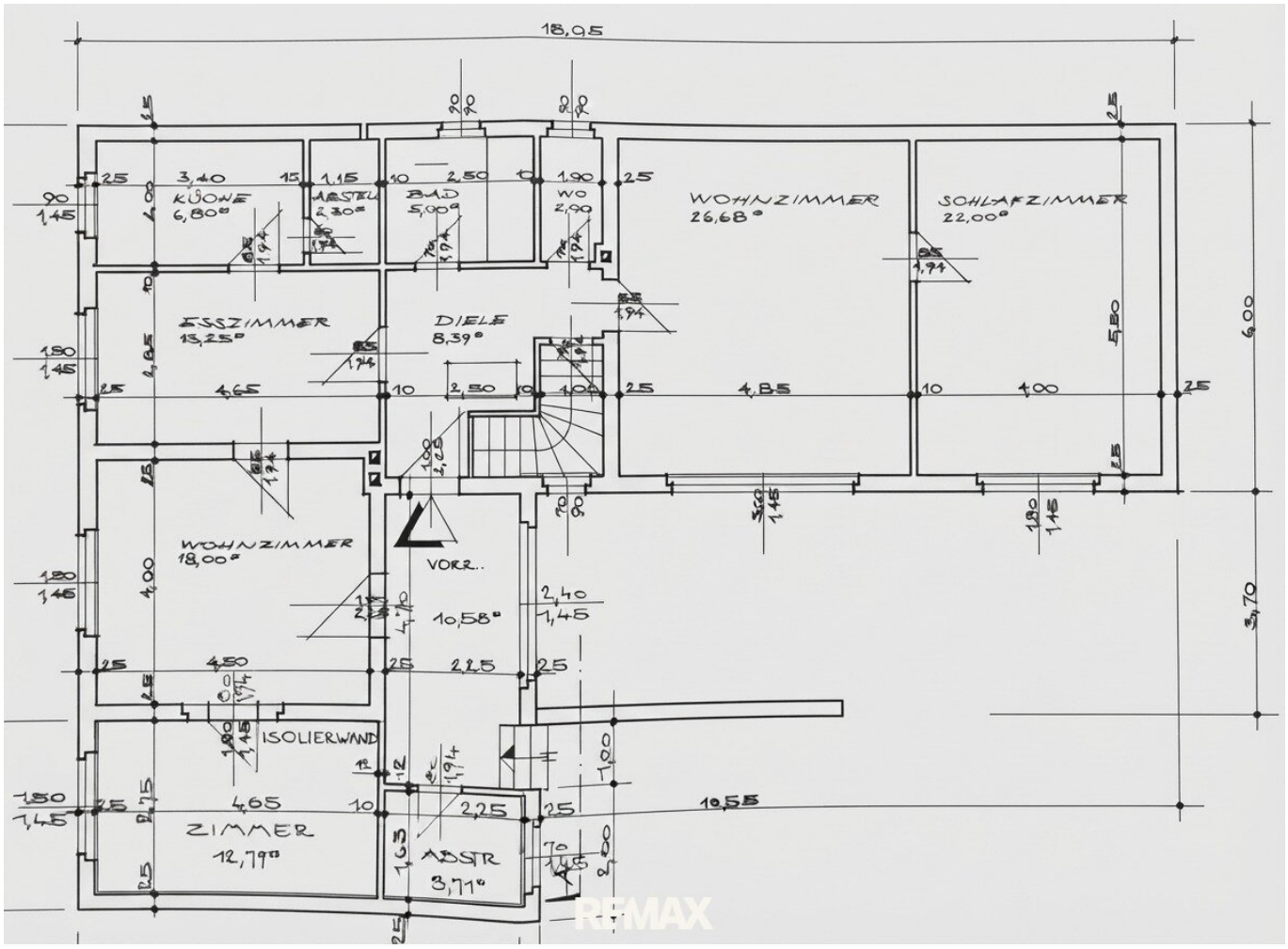


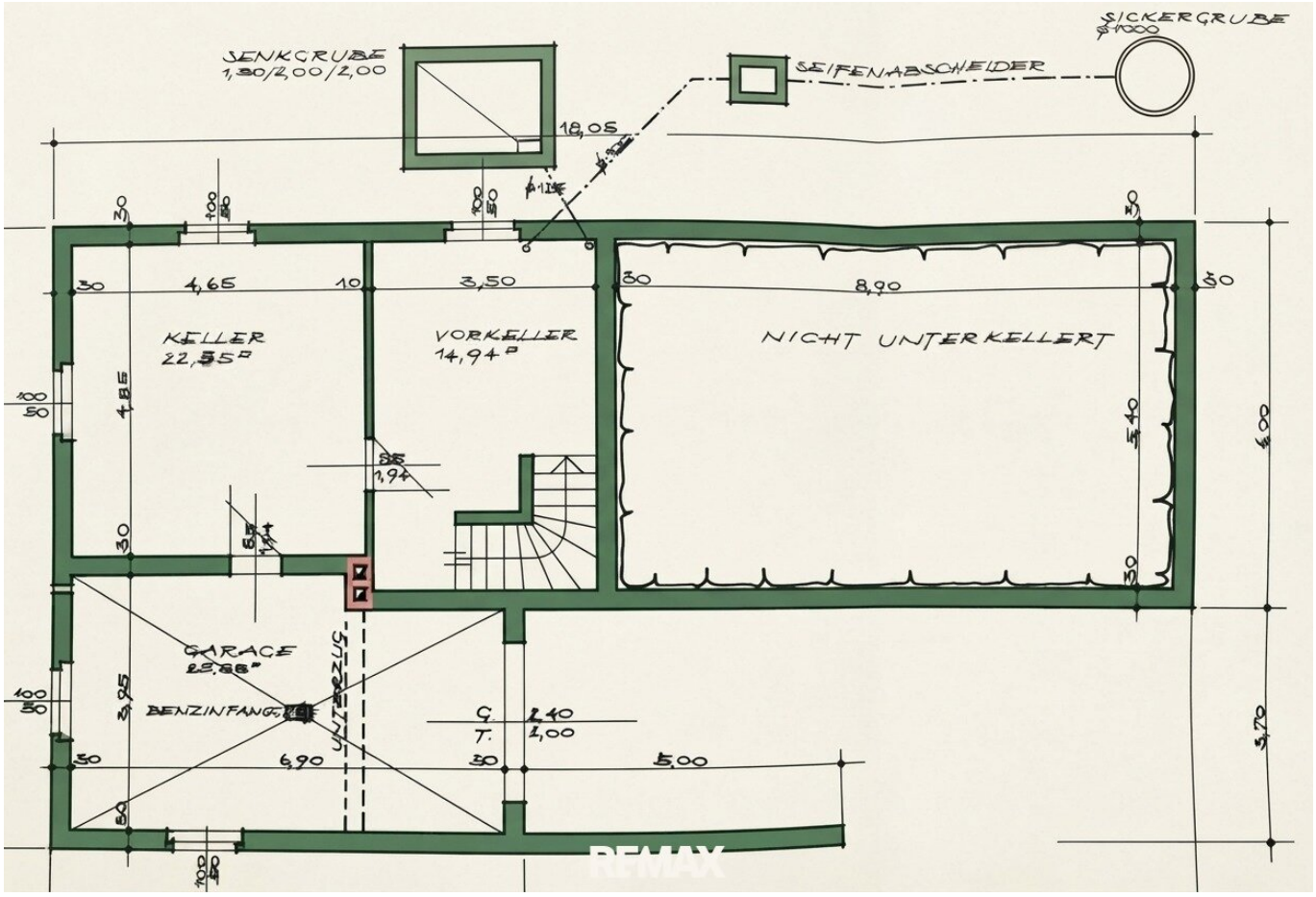





RE/MAX


RE/MAX


18,95
KÜCHE
6,80 m²
ABSTELL
2,30 m²
BAD
5,00 m²
WO
2,90
WOHNZIMMER
26,68 m²
SCHLAFZIMMER
22,00 m²
ESSZIMMER
13,25 m²
DIELE
8,39 m²
WOHNZIMMER
18,00 m²
VORR..
10,58 m²
ISOLIERWAND
ZIMMER
12,79 m²
ABSTR
3,71 m²
10,55
REMAX


SENKGRUBE
1,30/2,00/2,00
SICKERGRUBE
SEIFENABSCHEIDER
18,05
KELLER
22,55 m²
VORKELLER
14,94 m²
NICHT UNTERKELLERT
4,65
3,50
8,90
GARAGE
BENZINFANG
UNTERZUG
6,90
5,00
REMAX

Objektbeschreibung

Ihr eigenes Haus mit Garten, privater Einfahrt und absoluter Ruhe!

Genießen Sie die Ruhe vom Land mit der Nähe zum Wiener Wald, aber auch tollen Anbindungen um zügig von A nach B zu kommen.

Das Bauansuchen für das Haus wurde 1966 bei der Gemeinde gestellt und 1970 erfolgte die Benützungsbewilligung.

In Summe umfasst das **Haus** auf einer Fläche von ca. **130m²**:

- 3 Schlafzimmer

- 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne

- 1 separate Toiletten

- Küche mit Esszimmer und Speis

- großzügiger Abstellraum links von Eingang

- Wohnzimmer

- großzügiger Vorraum

- Kellerabgang und Stiegenaufgang zum Dachboden

Das Haus ist **zum Teil unterkellert** mit zusätzlichen 37m² Stauraum und ist direkt mit der **Garage** verbunden.

GOOD TO KNOW

- Schulen und Kindergärten befinden sich im Ort

- diverse Sportvereine sind in unmittelbarer Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum, aber auch direkt bei angrenzenden Ort Bad Vöslau

- die Autobahnauffahrt Bad Vöslau ist mit dem Auto circa 3 Minuten entfernt und wenn Sie etwas weiter fahren ist auch der Bahnhof Bad Vöslau gleich erreicht

Wurde Ihr Interesse geweckt und möchten Sie weiter Informationen erhalten? Dann freuen ich mich auf Ihre Anfrage!

Gerne stehe ich Ihnen auch telefonisch zur Verfügung!

Nicht nur um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, sondern auch gerne,

um mögliche Fragen schnell und unverbindlich zu beantworten.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen an Sie zu senden.

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <4.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap