

Einzigartiges Ferienhaus mit atemberaubendem Ausblick in top Ruhelage



Objektnummer: 2481/58

Eine Immobilie von Klumaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8621 Sankt Ilgen
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	167,17 m ²
Keller:	110,18 m ²
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Klumaier

Klumaier Immobilien GmbH
UNESCO-Esplanade 12 / 805, 8020 Graz
8020 Graz

T +43 664 88 70 69 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





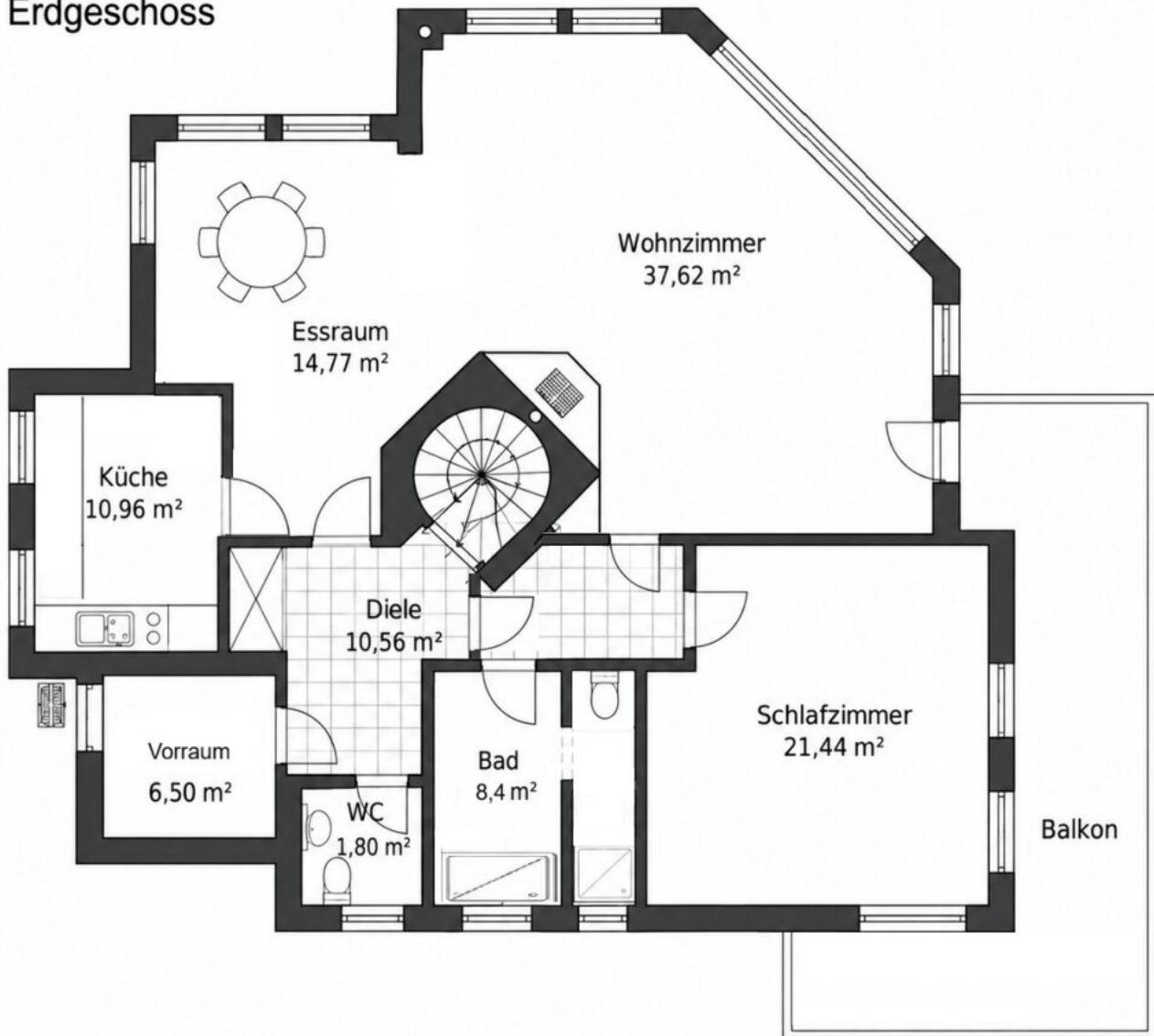




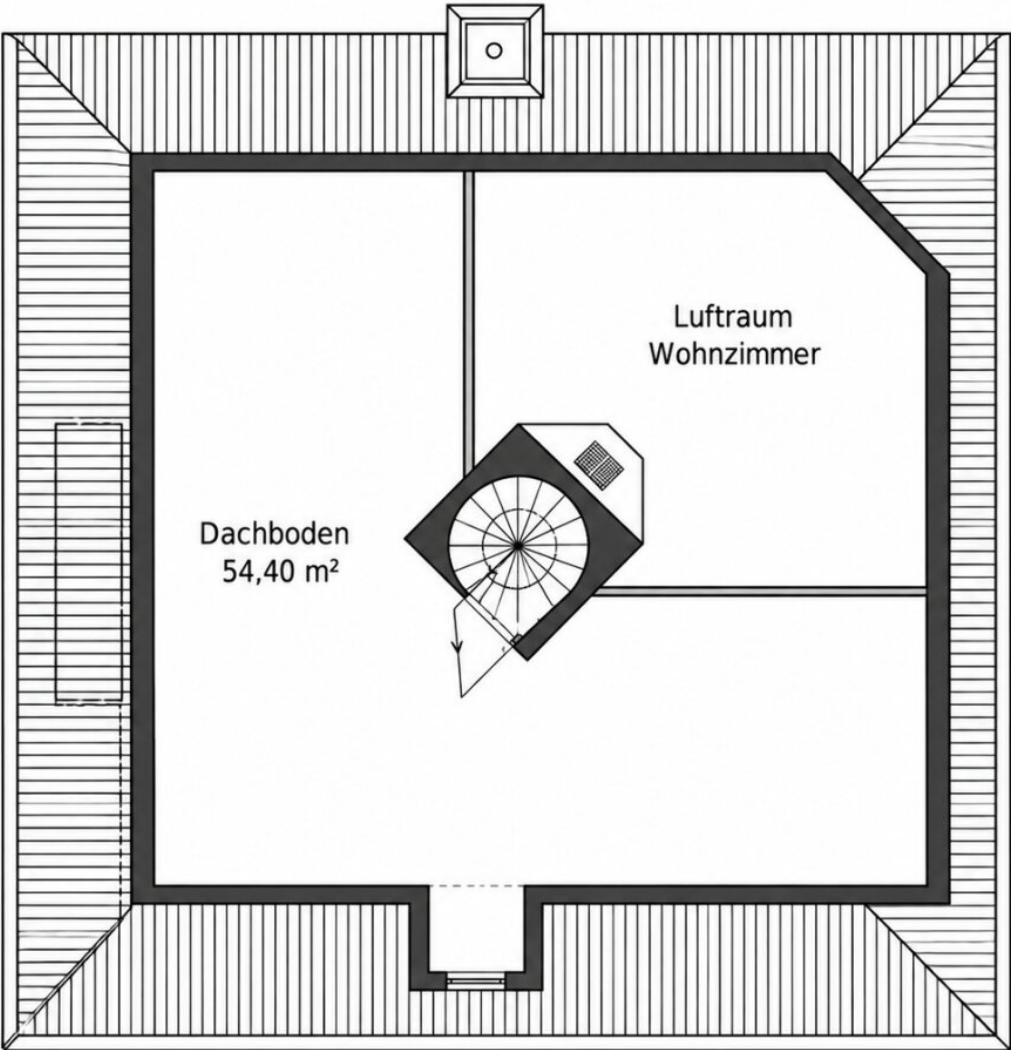




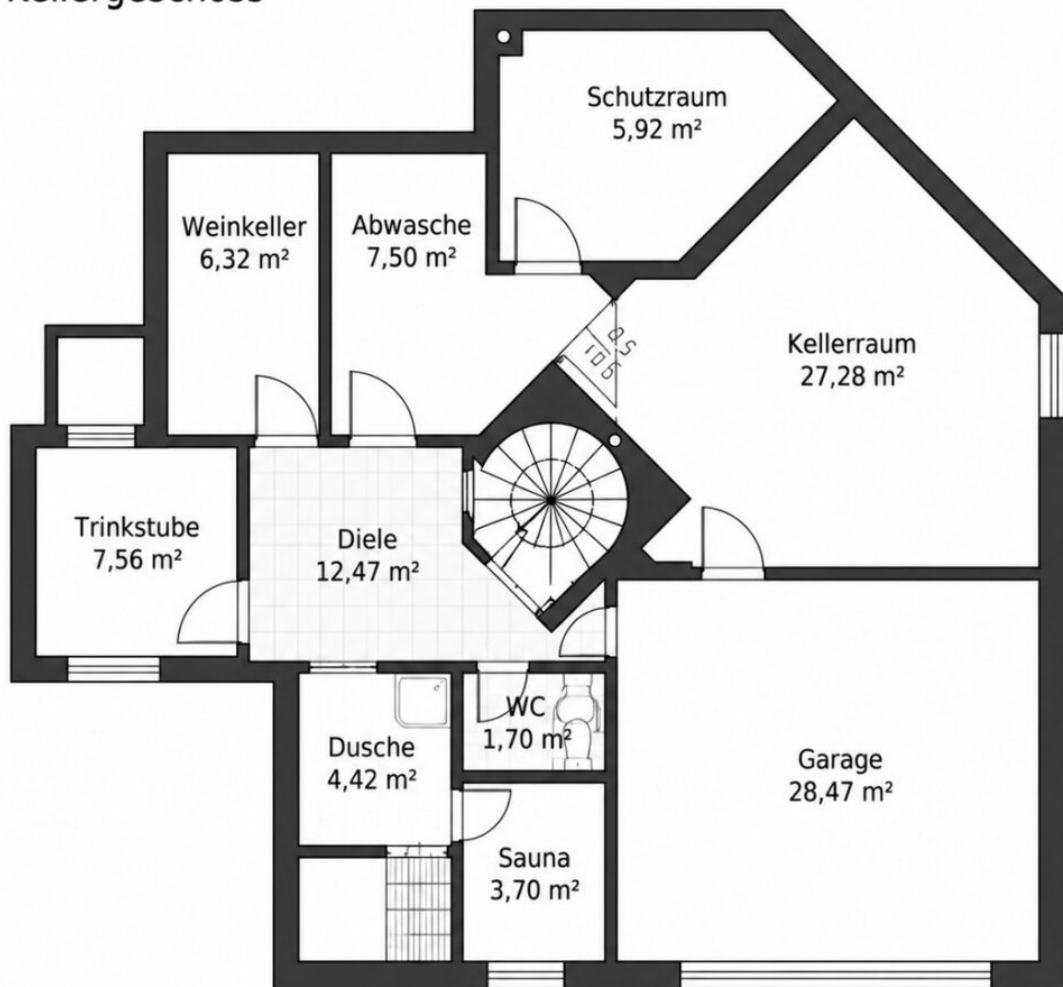
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Inmitten der eindrucksvollen Naturkulisse des Hochschwabs präsentiert sich dieses außergewöhnliche Anwesen als **privates Ferienrefugium für Menschen, die Ruhe, Charakter und höchste Privatsphäre suchen.**

Auf einem großzügigen Grundstück von rund **5.473 m²**, nahezu vollständig von einer natürlichen Baumgrenze umgeben, eröffnet sich ein beeindruckender Blick auf die umliegende Bergwelt. Das rustikal-elegante Ferienhaus verfügt über rund **167 m² Wohnfläche** und besticht durch seine warme, heimelige Atmosphäre.

Ein imposanter **Kamin**, der wunderschöne Treppenaufgang und zahlreiche liebevolle Details verleihen dem Haus seinen unverwechselbaren Charakter. Eine besondere Rarität bildet das **eigene Trinkzimmer mit angrenzendem Weinkeller**. Zwei raffiniert integrierte **Geheimtüren** unterstreichen den außergewöhnlichen und beinahe geheimnisvollen Charme dieses besonderen Hauses.

Die Raumaufteilung umfasst **Vorraum, Gäste-WC, separate Küche, großzügigen Wohn- und Essbereich, Badezimmer, Haupt- und Gästeschlafzimmer, Büro, Wellnessbereich mit Sauna und Dusche, Trinkzimmer mit Weinkeller sowie Waschküche**. Vom Hauptschlafzimmer gelangt man auf einen **eigenen Balkon**, während der Wohnbereich direkten Zugang zu einer **großzügigen Terrassenfläche im Freien** bietet – ideal, um die Ruhe, Privatsphäre und eindrucksvolle Naturkulisse unmittelbar zu genießen. Eine Garage und zusätzliche **Kellerfläche** ergänzen das großzügige Raumangebot.

Auch kulinarisch hat die Region Besonderes zu bieten: Im nahegelegenen **Landgasthof Hubinger** steht Haubenkoch **Hans Wöls** für ausgezeichnete, regional und saisonal geprägte Küche. Das Restaurant am Fuße des Hochschwabs wurde mit **zwei Hauben** ausgezeichnet.

Ein außergewöhnliches Refugium am Fuße des Hochschwabs – mit über einem halben Hektar Grund, beeindruckender Bergkulisse und einem Maß an Privatsphäre, das nur noch selten zu finden ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <6.000m

Post <6.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap