

**Baugrundstück in perfekter Ortslage in 3362 Mauer bei  
Amstetten zu verkaufen**



**Objektnummer: 1811/96**

**Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3362 Mauer bei Amstetten        |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 98.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3.528,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**IMMOKÖNIG.AT**

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH  
Mitterfeld 531  
3353 Biberbach

H +43 676 967 968 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Baugrundstück (BA) in schöner Ortslage in 3362 Mauer bei Amstetten zu verkaufen°**

**Nutzen Sie die Chance!**

- **Lage:** 3362 Mauer, Ortslage
- **Grundstück:** ca. 700m<sup>2</sup> (Bauland-Agrar: bietet die Möglichkeit: Wohnen samt Kleintierhaltung)

Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen.

**Jetzt anfragen, weitere Fotos & Details im Exposé!**

Infos auch jederzeit gerne telefonisch unter 0676 / 967 968 2

**Exklusivvertrag** - weitere Infos & Details gerne im Expose, welches Sie nach schriftlicher Anfrage gerne erhalten!

Bitte beachten: Aufgrund der Nachweispflicht zum Abgeber: Anfragen bitte mit vollständiger Adresse und Telefonnummer!

**IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!**

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap