Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Balkon-Wohnung in U1-Nähe



Objektnummer: 1619/8269

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1959
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	142,17 €
USt.:	14,22 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

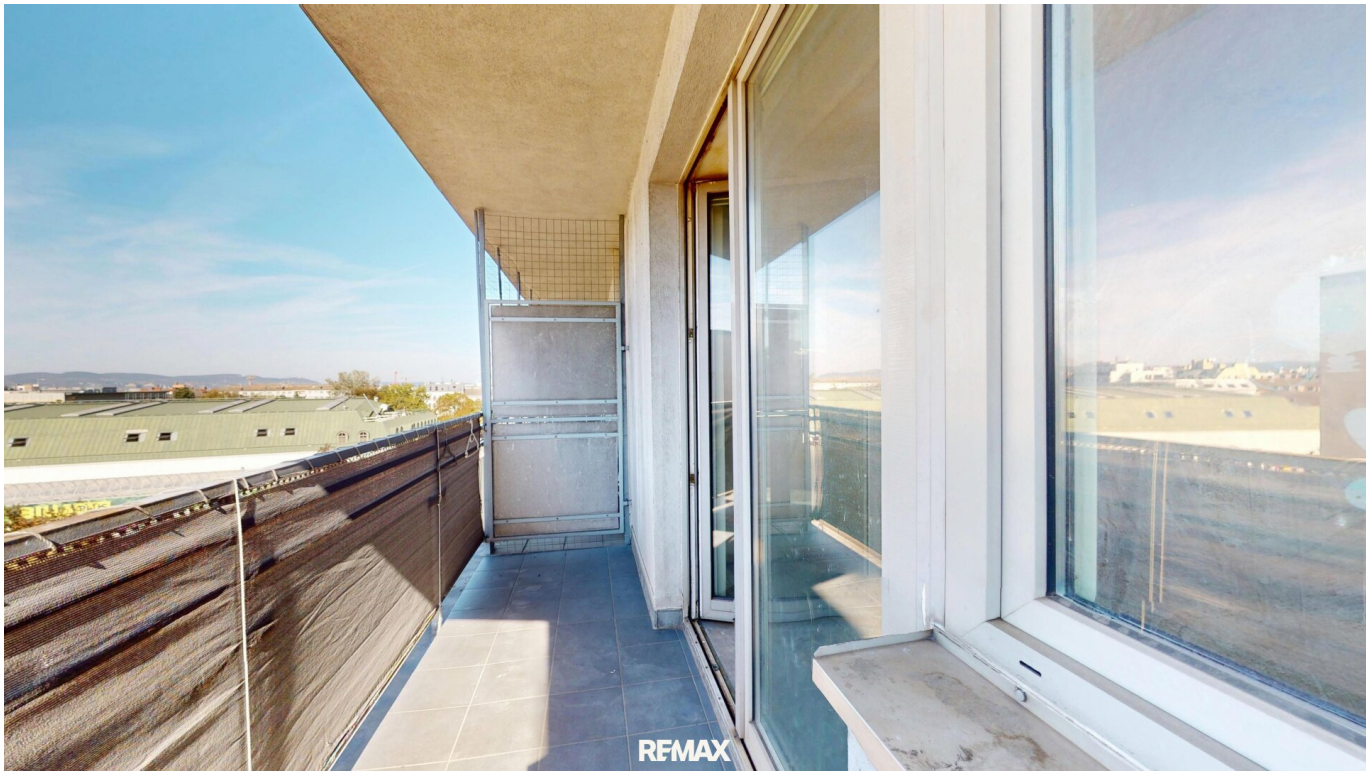
Ihr Ansprechpartner

Florian Reimann

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

T +43 1 470 25 00
H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

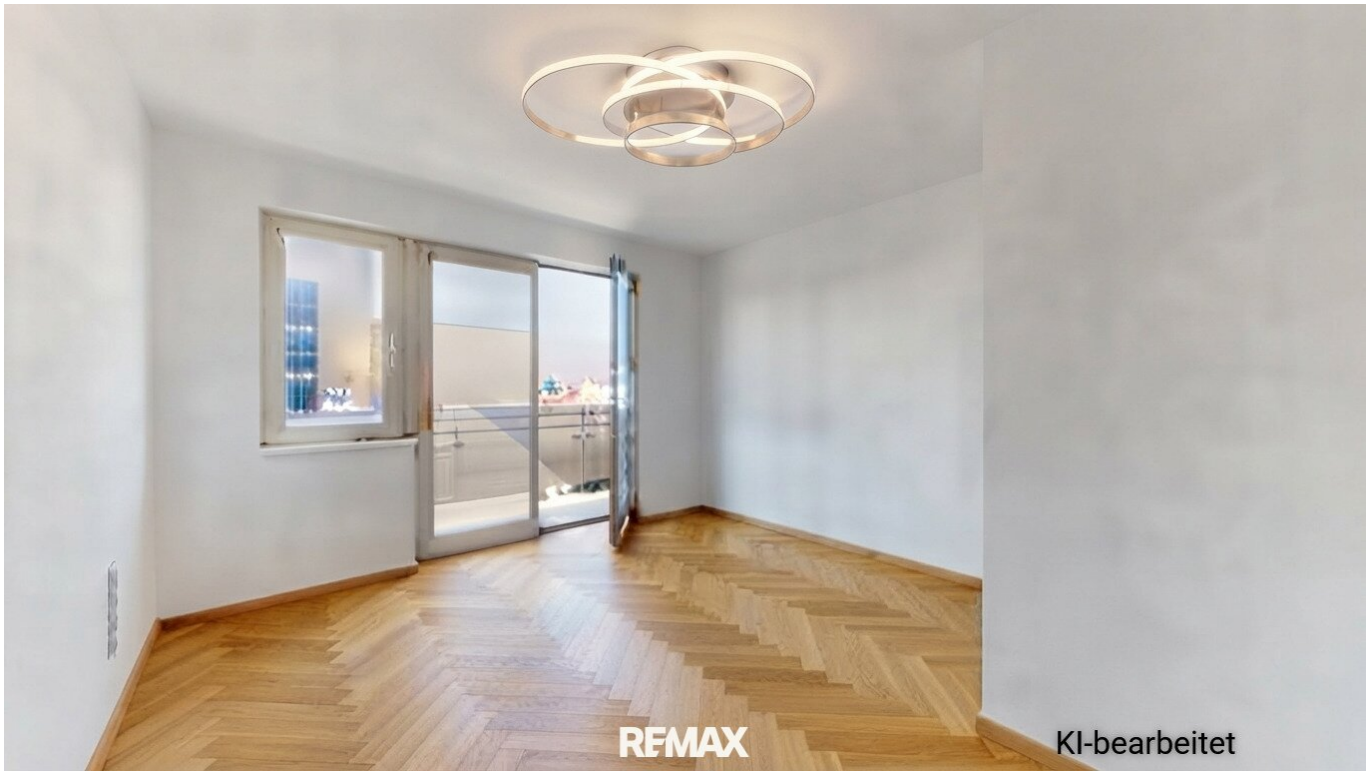

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

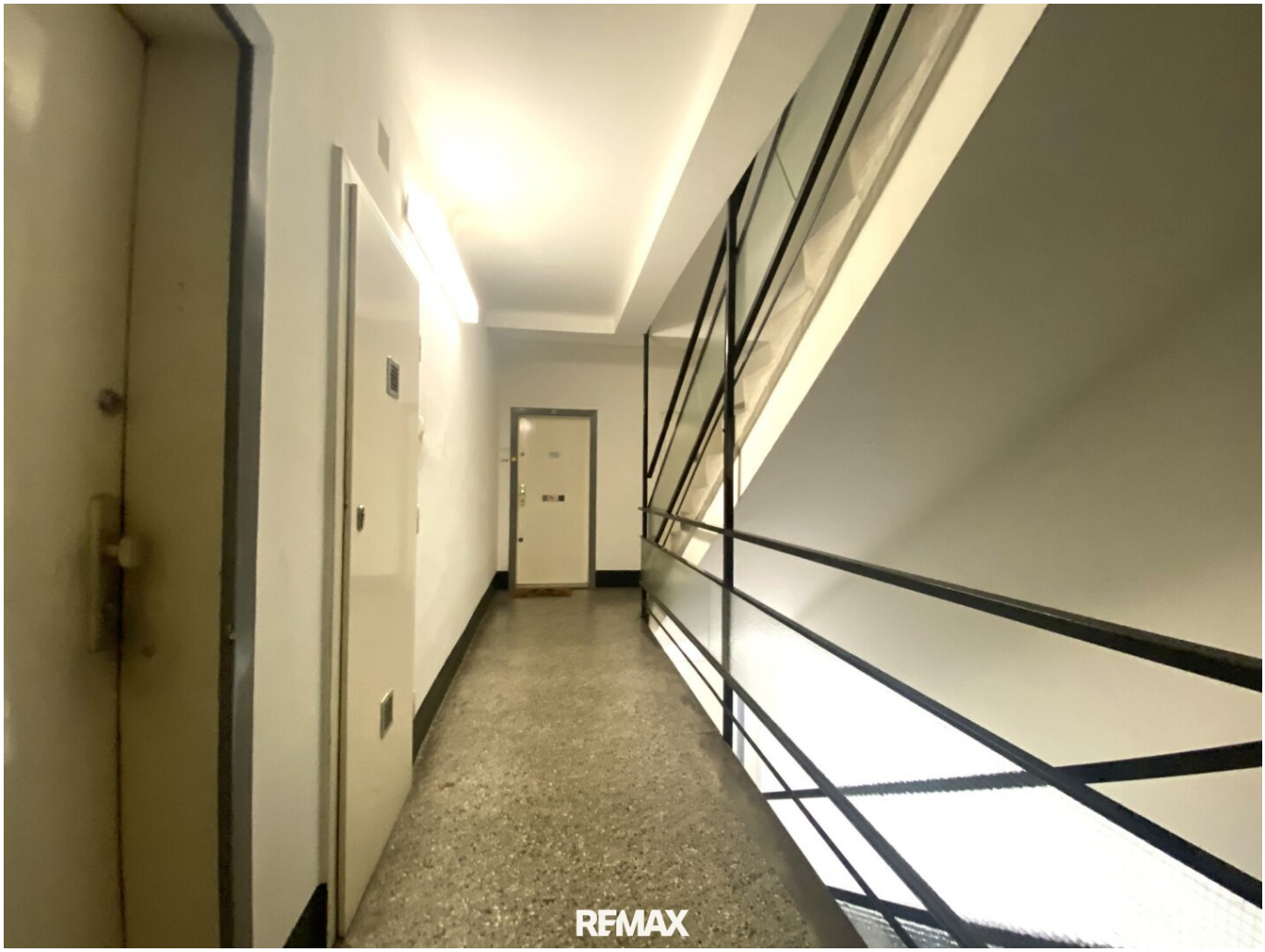

RE/MAX

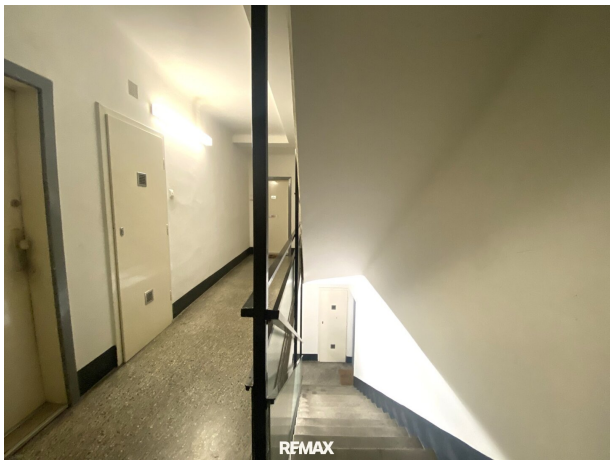

RE/MAX


RE/MAX




5
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

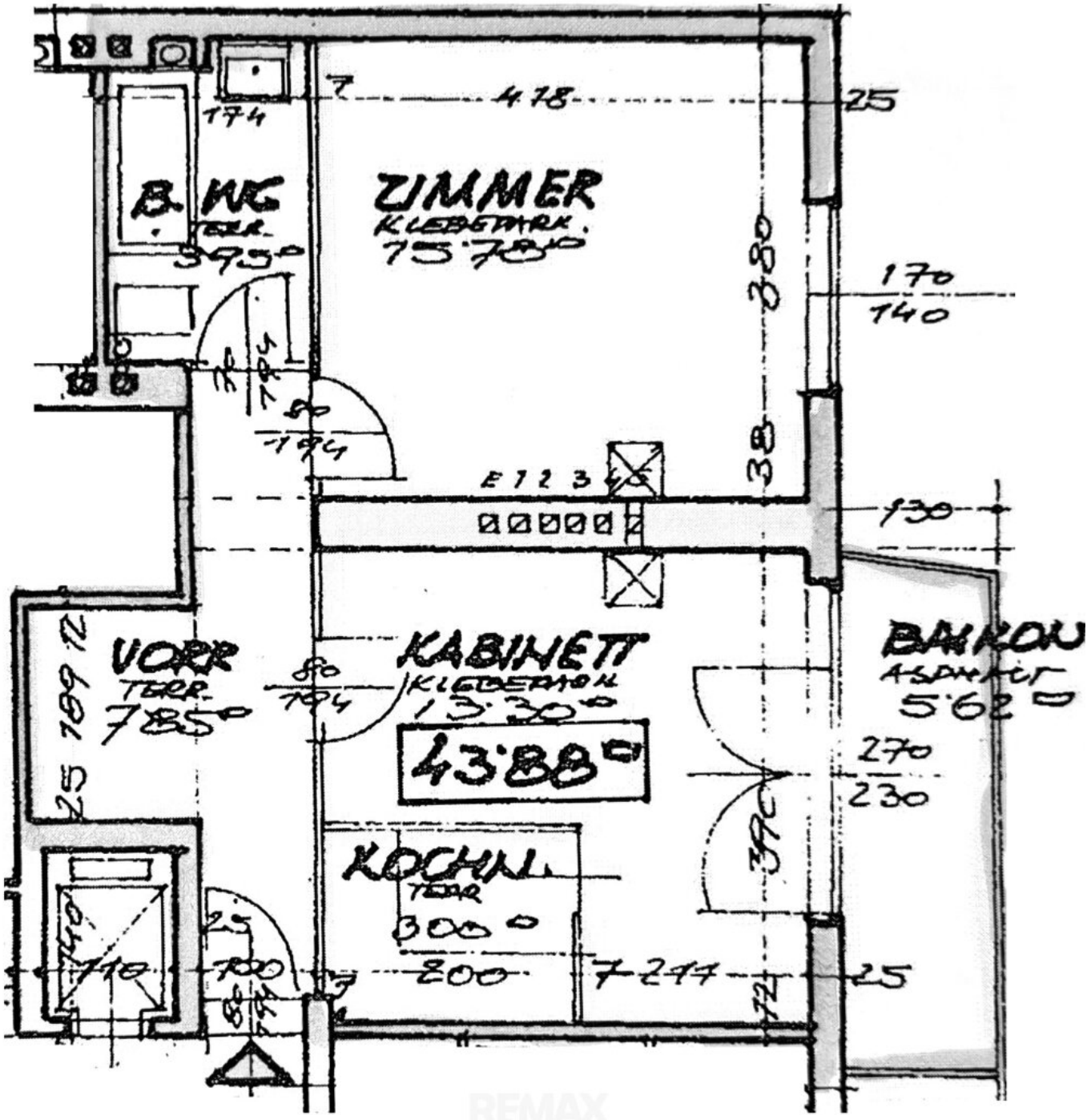



Linie
Abfahrt in Minuten
11 Kaiserebersdorf Zinnergasse 3
0 Bruno-Marek-Allee


BILLA PLUS


TABAK
TRAFIK


N


B. WC
TERR.
3.93 m²
ZIMMER
KLEBEMARK.
15.78 m²
KABINETT
KLEBEMARK
13.30 m²
43.88 m²
VORR
TERR.
7.85 m²
KOCHNI.
TERR
3.00 m²
BALKON
ASPHALT
5.62 m²
E 1 2 3 4
4.78
2.80
1.70
1.40
1.30
2.70
2.30
1.99
2.00
7.24
1.74
1.96
1.10
1.00
0.80
0.90
0.74
0.25
0.72

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine zentral begehbare, sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. Liftstock!

Die Wohnung befindet sich beim Arthaberplatz nahe Keplerplatz und Reumannplatz.

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in die Wohnküche mit Balkonzugang, ein Schlafzimmer und das Bad inkl. WC.

Highlights

- guter Grundriss - zentral begehbar

- Wohnung mit Freifläche im 5. Stock

- Balkon mit Fernblick

- Sanierungsbedarf - optimale Möglichkeit zur individuellen Gestaltung nach eigenen Vorstellungen

- Lift im Haus

- gute Infrastruktur dank Nähe zur Laxenburger Straße, Favoritenstraße, U1, div. Bus- und Straßenbahnlinien

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap