

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Balkon-Wohnung in U1-Nähe



Objektnummer: 1619/8269

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1959
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	142,17 €
USt.:	14,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

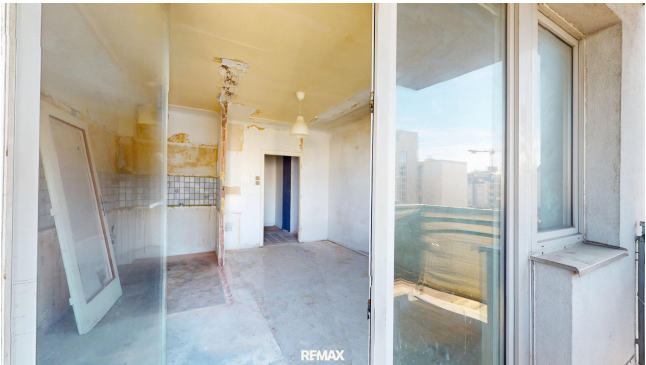
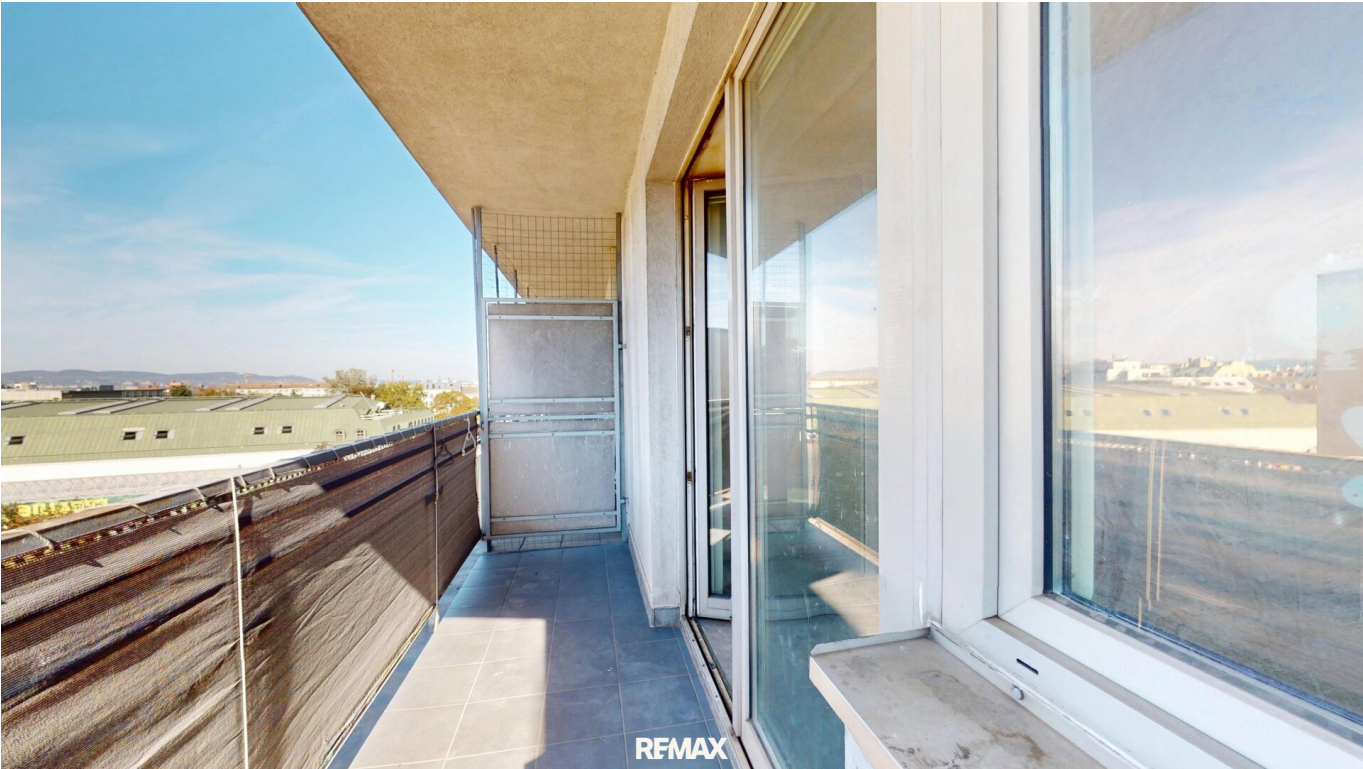
Ihr Ansprechpartner

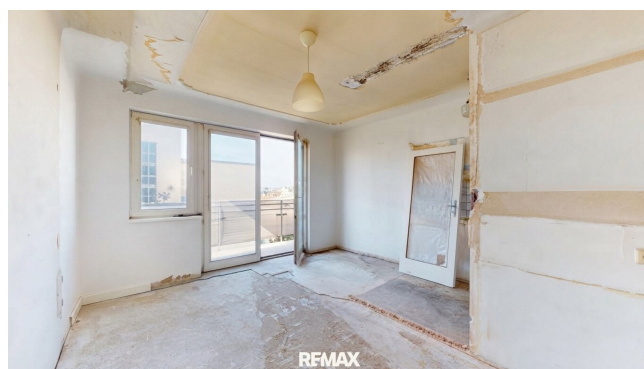
Florian Reimann

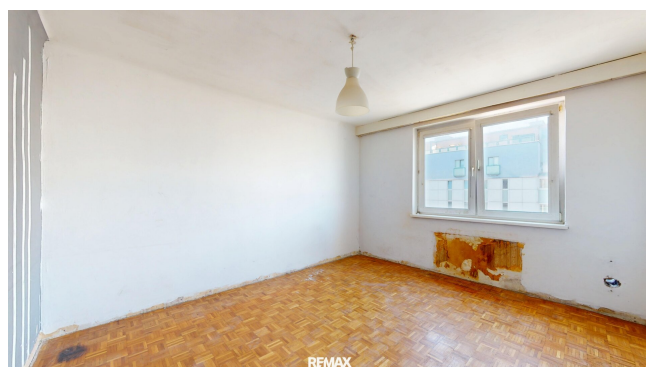
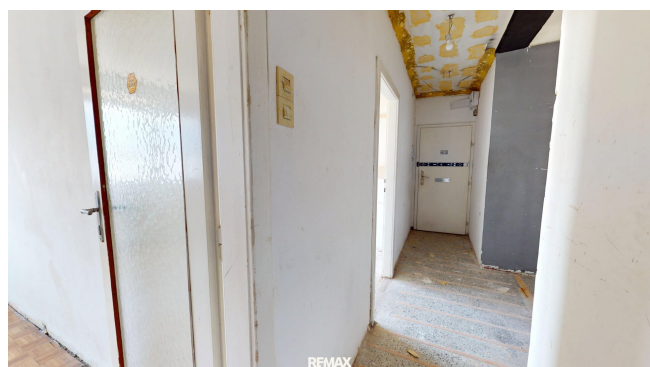
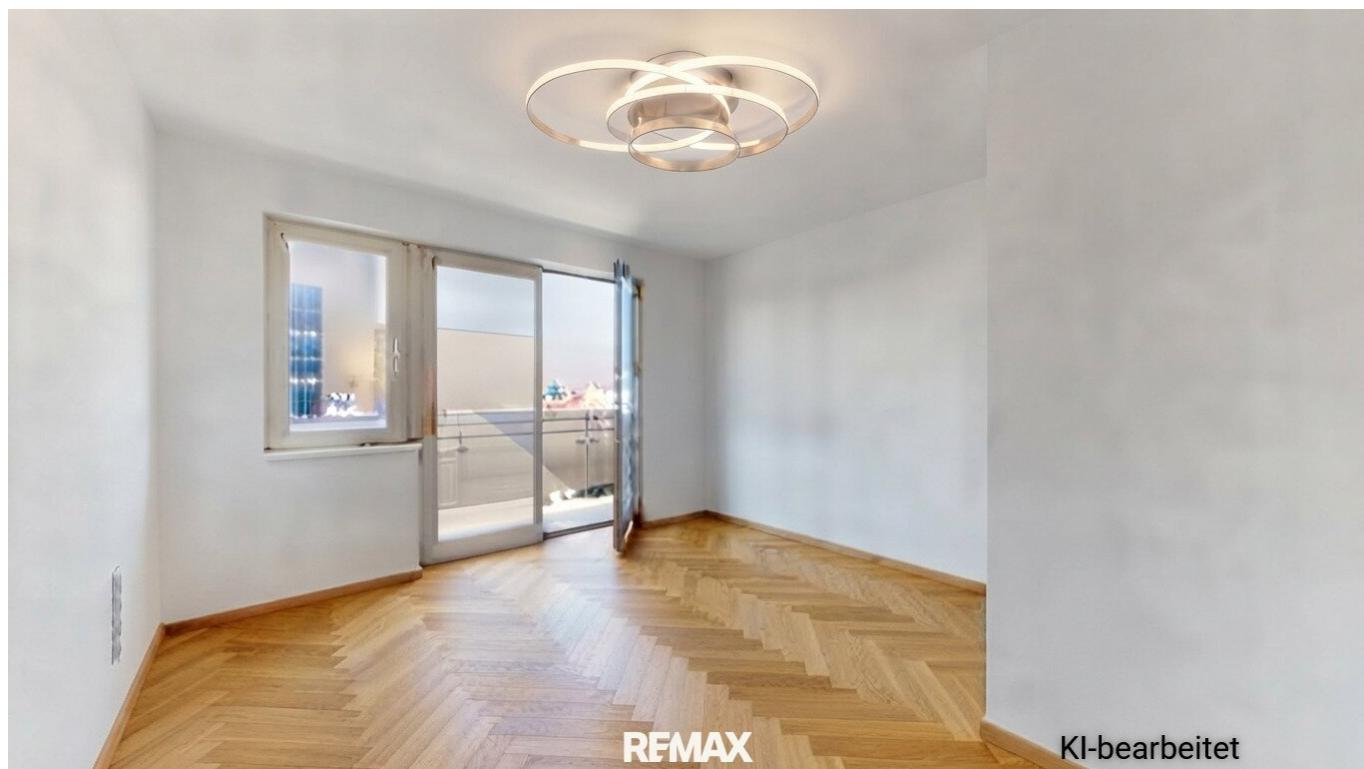
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

T +43 1 470 25 00
H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

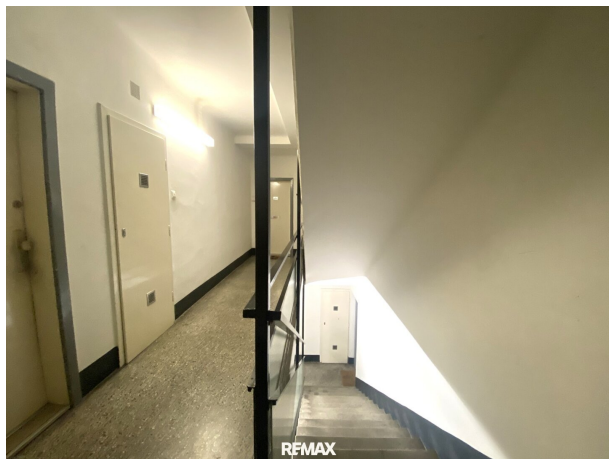










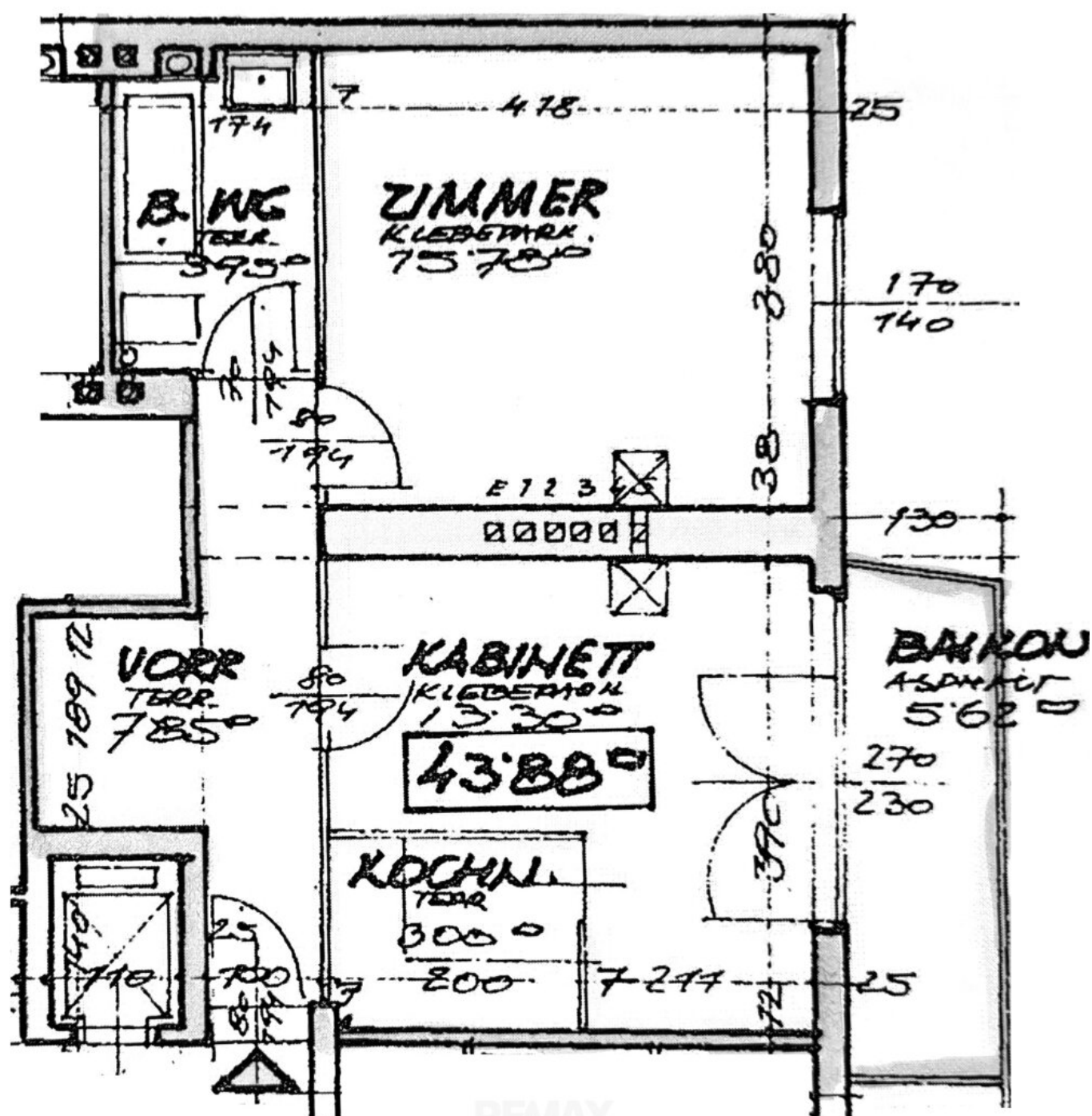




 **REMAX**



REMAX



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine zentral begehbare, sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. Liftstock!

Die Wohnung befindet sich beim Arthaberplatz nahe Keplerplatz und Reumannplatz.

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in die Wohnküche mit Balkonzugang, ein Schlafzimmer und das Bad inkl. WC.

Highlights

- guter Grundriss - zentral begehbar
- Wohnung mit Freifläche im 5. Stock
- Balkon mit Fernblick
- Sanierungsbedarf - optimale Möglichkeit zur individuellen Gestaltung nach eigenen Vorstellungen
- Lift im Haus
- gute Infrastruktur dank Nähe zur Laxenburger Straße, Favoritenstraße, U1, div. Bus- und Straßenbahnlinien

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap