Altbau Sanierungstraum bei U3 Ottakring



Objektnummer: 8200/374

Eine Immobilie von ZEBEH GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,81 m²
Nutzfläche:	42,81 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	139.900,00 €
Betriebskosten:	94,31 €
USt.:	9,43 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ZEBEH GmbH

ZEBEH GmbH
Wasnergasse 9
1200 Wien

T +43 676 9331691
H 0676 933 16 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


















WM

Objektbeschreibung

Nähe **U3 Station bzw. Bahnhof Ottakring**, Nähe Wilhelminenberg, ideal als Starterwohnung oder als Anlage

Gestalten Sie Ihre Traumwohnung nach Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen

barrierefreier Zugang mittels Lift möglich

Sanierungsbedürftige Altbauwohnung im Hochparterre (wie 1. Stock) in sehr schönem Gründerzeithaus (Dachgeschoß bereits ausgebaut)

Vorraum, 2 Zimmer (nicht getrennt begehbar), Bad mit Dusche, extra Toilette

Gasetagenheizung, Laminat- und Fliesenboden, Lift vorhanden

Bestandsfrei

monatliche Kosten:

Betriebskosten aktuell monatlich €103,74

Rücklagenbeitrag aktuell monatlich €46,79

Kaufpreis: €139.900

Energieklasse F

Nebenkosten bei Kaufverträgen

Vermittlungsprovision: Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung i.H.v. 3% zzgl. 20% USt. des Kaufpreises zu leisten ist.

Grunderwerbsteuer : 3, 5%

Grundbuchseintragungsgebühr : 1, 1%

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

Auf Ihre Anfrage freut sich:

ZEBEH GmbH

office@zebeh.at

+43 676 933 16 91

Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Heizwärmebedarfs als auch des Gesamtenergieeffizienzquotienten beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers.Wie haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernimmt hierfür keine Gewähr. Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Wir weisen darauf hin, dass zwischen der ZEBEH GmbH und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap