

**Platz für Ihr Familienzuhause – ca. 1.179 m²
Baugrundstück in Ragglach, St. Andrä**



Objektnummer: 8086/543

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9422 St. Andrä
Kaufpreis:	64.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**immohelden**

Was ist Ihre Immobilie wirklich wert?

**Kostenlose & unverbindliche
Bewertung** für Eigentümer.

**Erfahren.
Lokal. Stark.**
Ihr Immobilienspezialist.

**Schnell &
einfach.**
In nur 2 Minuten.

**Diskret &
sicher.**
Ihre Daten bleiben
geschützt.



**Ihre Immobilie.
Unser
Versprechen.**

Jetzt Bewertung starten auf
www.immohelden.at →

© 100 % kostenlos | 100 % unverbindlich | 100 % für Eigentümer

Objektbeschreibung

Platz für Ihr Familienzuhaus – ca. 1.179 m² Baugrundstück in Ragglach, St. Andrä

In Ragglach, in der Gemeinde St. Andrä steht dieses ca. **1.179 m² große Grundstück** zum Verkauf. Mit der Widmung **Bauland – Dorfgebiet** ist es eine interessante Gelegenheit für alle, die ihren Traum vom eigenen Zuhause im Lavanttal verwirklichen möchten.

Die großzügige Fläche bietet Raum für die Planung eines Familienhauses mit Garten, Terrasse und Platz zum Spielen und Entspannen. Ob Gemüsebeet, Spielbereich oder gemütlicher Rückzugsort im Freien – hier können Ihre Vorstellungen vom Wohnen Gestalt annehmen.

Die wichtigsten Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 1.179 m²
- Ragglach, St. Andrä
- Widmung: Bauland – Dorfgebiet
- Wasser- und Kanalleitungen befinden sich in der Straße
- Auf dem Grundstück befinden sich die Überreste eines Kellers

Wohnen im Lavanttal

Die Lage in der Gemeinde St. Andrä macht das Grundstück besonders für Familien interessant, die sich ein Zuhause in einer ländlich geprägten Region wünschen. Das Lavanttal zwischen Koralpe und Saualpe bietet einen landschaftlich reizvollen Rahmen für das Familienleben und Ausflüge in die Natur. Zusammen mit der Grundstücksgröße ergibt sich eine attraktive Perspektive für ein Zuhause mit viel Freiraum im eigenen Garten.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

? **Sie wollen wissen, wie viel ihre Immobilie heute wirklich wert ist?**

? Jetzt diskret & kostenlos bewerten lassen

(in nur 2 Minuten – unverbindlich)

www.immohelden.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap