

DEIN ZUHAUSE - Einfamilienhaus mit großem Garten in Oberndorf bei Schwanenstadt



Objektnummer: 7732/275

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

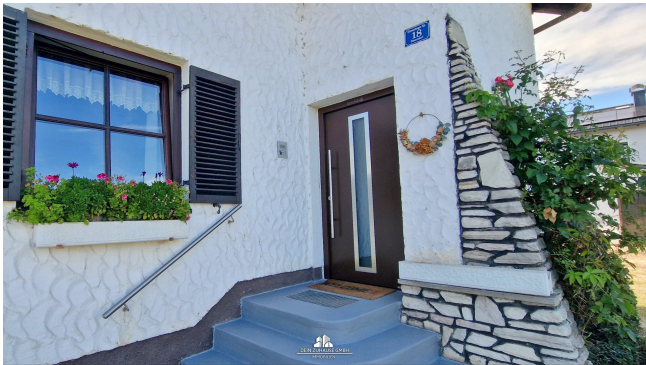
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Oberndorf bei Schwanenstadt
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	168,00 m ²
Gesamtfläche:	1.148,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	61,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 292,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,22
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	24,00 €
Provisionsangabe:	

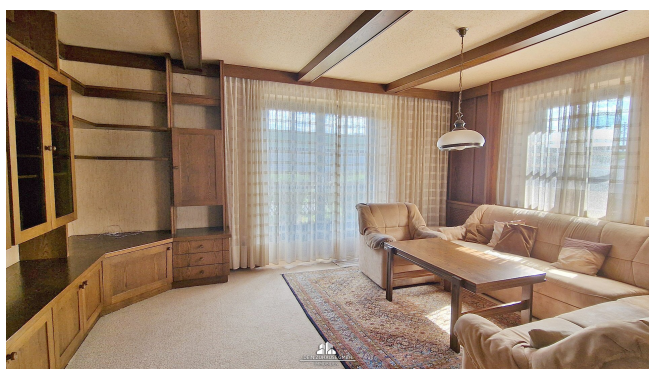
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

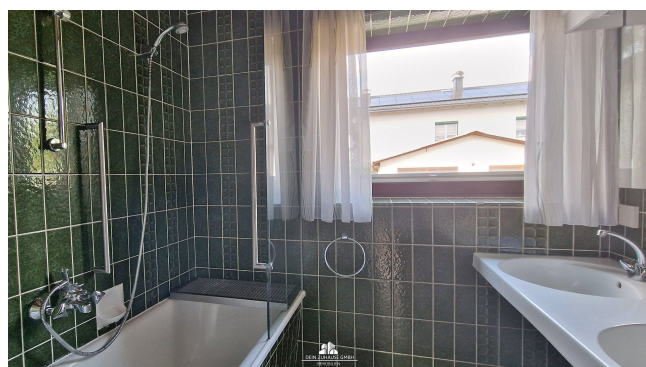
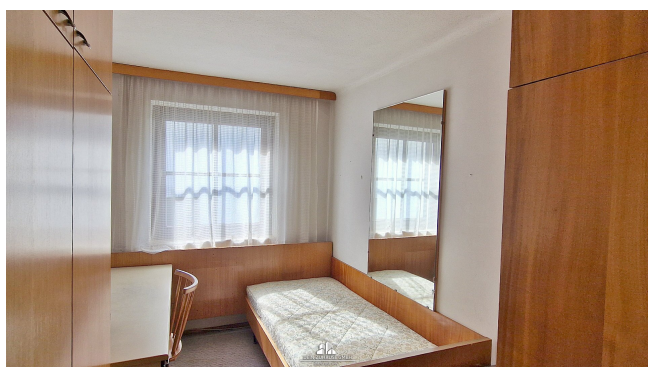
Ihr Ansprechpartner

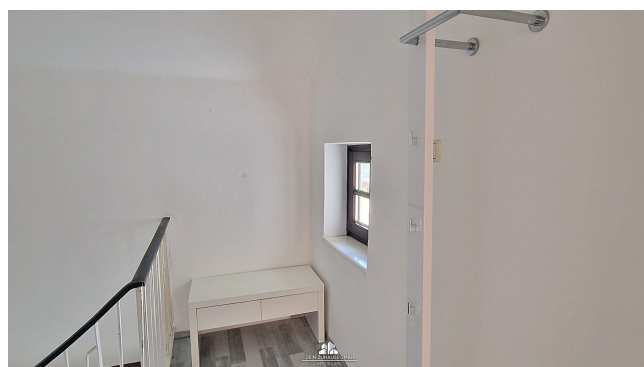
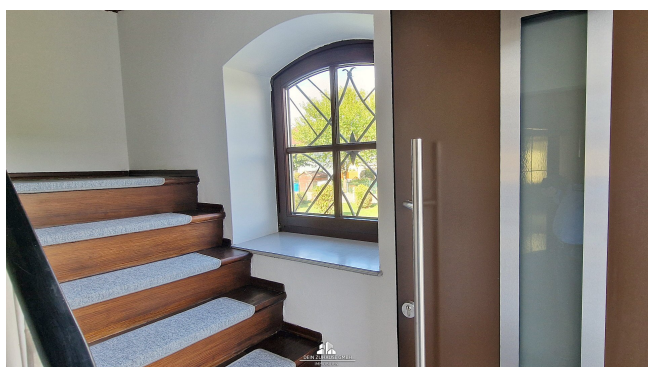
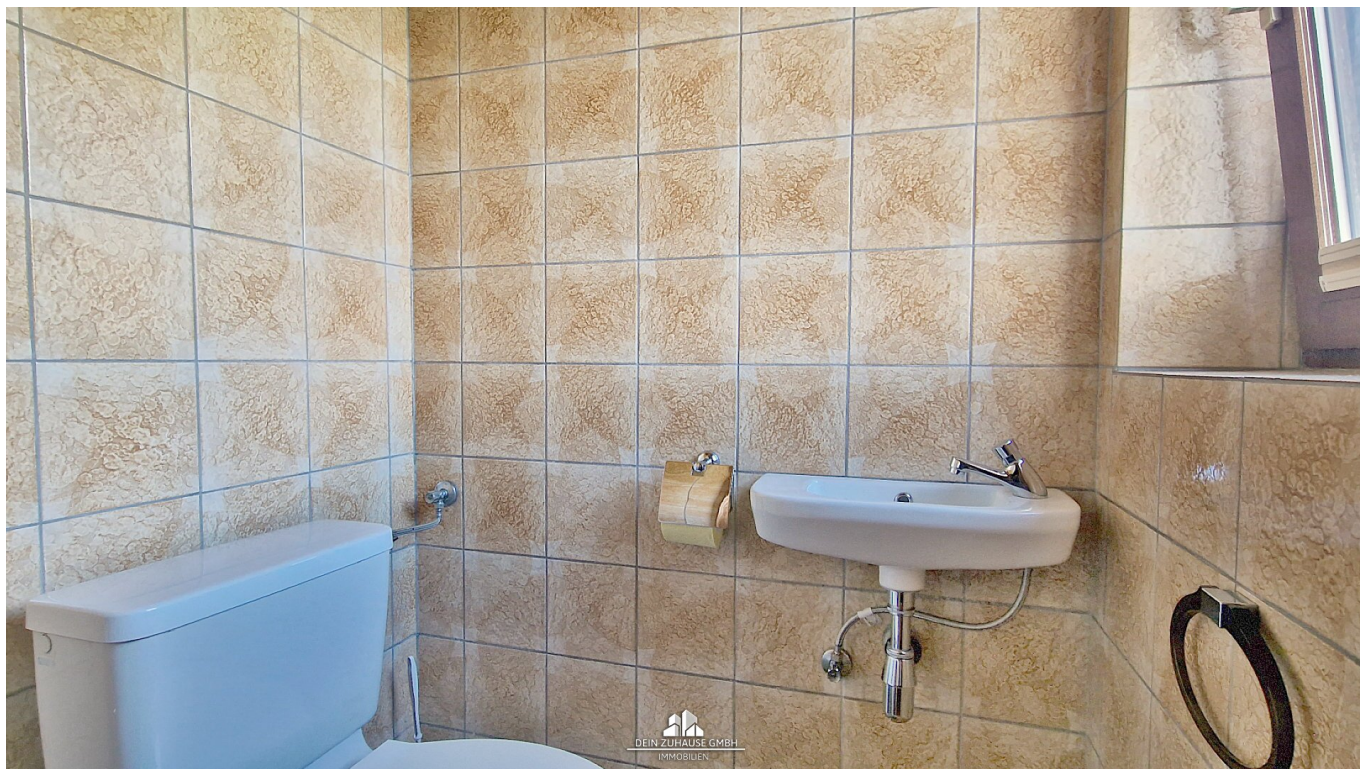


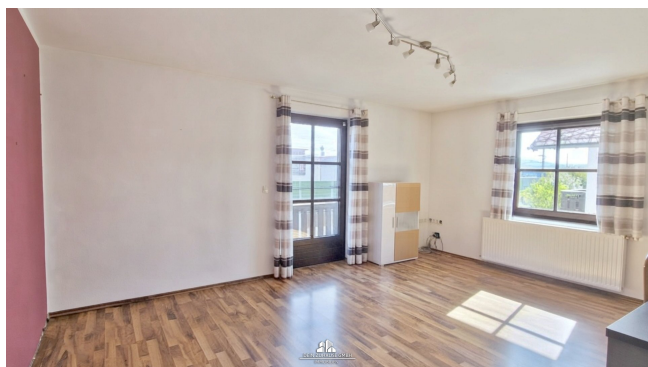
Moritz Reiss



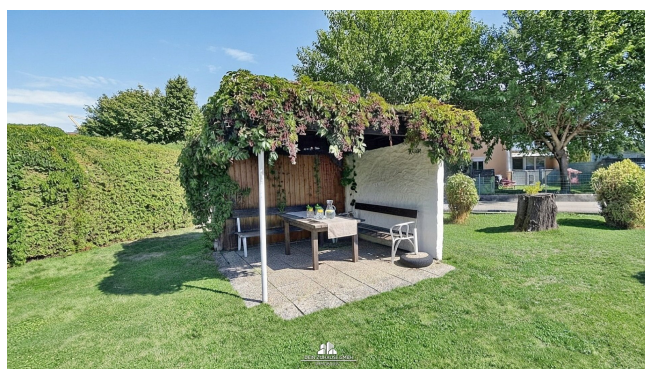














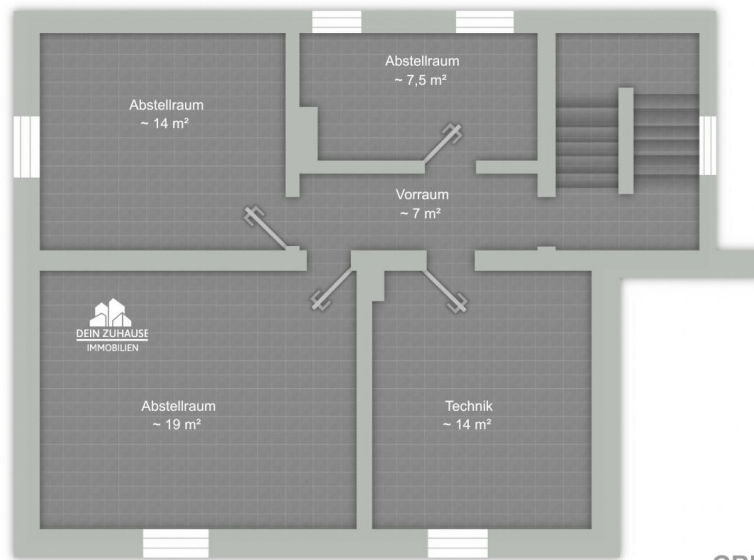
Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Moritz Reiss

Tel. 0664 506 9778

www.dein-zuhause.at





GRUNDRISS KG
Alle Angaben ohne Gewähr!





GRUNDRISS EG

Alle Angaben ohne Gewähr!





GRUNDRISS OG
Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Ein Ort, an dem sich Groß und Klein wohlfühlen- Einfamilienhaus in Oberndorf bei Schwanenstadt.

Dieses ansprechend gestaltete Zuhause mit ca. 168 qm² Wohnfläche, ca. 1.148 qm² Gesamtfläche sowie 3 großzügigen Schlafzimmern bietet viel Platz für Familien, Paare oder alle, die ein harmonisches Zuhause mit besonderem Wohlfühlfaktor suchen.

Eine besondere Eigenschaft dieses Hauses sind die jeweils im Erdgeschoss und Obergeschoss vorhandene Küche und das Wohnzimmer. Dadurch ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und viel Platz für die ganze Familie.

Abgerundet wird das Wohnangebot durch eine gemütliche Terrasse sowie eine idyllische Gartenlaube, die zum Entspannen und Verweilen im Garten einlädt.

Erdgeschoß

- Eingangsbereich
- Esszimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken
- WC mit Waschbecken
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

Obergeschoß

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Einbauküche
- Garderobe
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Kellergeschoß

- Lagerraum
- Werkstatt
- Wohnkeller
- Waschraum mit Dusche und Waschbecken

Garage

Eine Doppelgarage mit Stromanschluss

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie: Der großzügige Garten mit überdachter

Gartenlaube und gepflegtem Vorgarten bietet zahlreiche Möglichkeiten, die Zeit im Freien zu genießen und sich eine persönliche Wohlfühloase zu schaffen.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie in Oberndorf überzeugen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Moritz Reiss gerne unter der Mobilnummer +43 664 5069 778 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap