DEIN ZUHAUSE - Einfamilienhaus mit großem Garten in Oberndorf bei Schwanenstadt



Objektnummer: 7732/275

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Oberndorf bei Schwanenstadt
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	168,00 m²
Gesamtfläche:	1.148,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	61,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 292,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,22
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	24,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Moritz Reiss


DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN


18




DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN





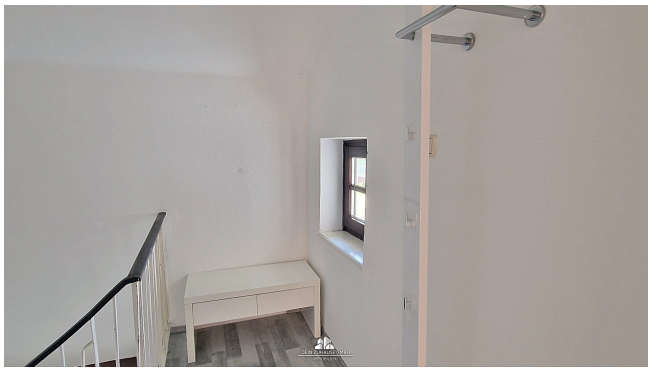







DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN












DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

















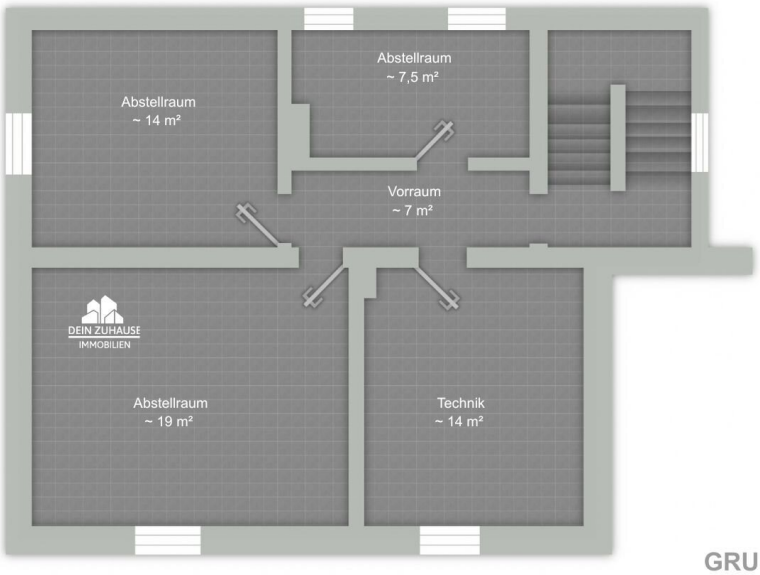
Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Moritz Reiss

Tel. 0664 506 9778

www.dein-zuhause.at

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN



GRUNDRISS KG

Alle Angaben ohne Gewähr!



GRUNDRISS EG

Alle Angaben ohne Gewähr!



GRUNDRISS OG

Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Ein Ort, an dem sich Groß und Klein wohlfühlen- Einfamilienhaus in Oberndorf bei Schwanenstadt.

Dieses ansprechend gestaltete Zuhause mit ca. 168 qm² Wohnfläche, ca. 1.148 qm² Gesamtfläche sowie 3 großzügigen Schlafzimmern bietet viel Platz für Familien, Paare oder alle, die ein harmonisches Zuhause mit besonderem Wohlfühlfaktor suchen.

Eine besondere Eigenschaft dieses Hauses sind die jeweils im Erdgeschoss und Obergeschoss vorhandene Küche und das Wohnzimmer. Dadurch ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und viel Platz für die ganze Familie.

Abgerundet wird das Wohnangebot durch eine gemütliche Terrasse sowie eine idyllische Gartenlaube, die zum Entspannen und Verweilen im Garten einlädt.

Erdgeschoß

- Eingangsbereich
- Esszimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken
- WC mit Waschbecken
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

Obergeschoß

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Einbauküche
- Garderobe
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Kellergeschoß

- Lagerraum
- Werkstatt
- Wohnkeller
- Waschraum mit Dusche und Waschbecken

Garage

Eine Doppelgarage mit Stromanschluss

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie: Der großzügige Garten mit überdachter

Gartenlaube und gepflegtem Vorgarten bietet zahlreiche Möglichkeiten, die Zeit im Freien zu genießen und sich eine persönliche Wohlfühloase zu schaffen.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie in Oberndorf überzeugen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Moritz Reiss gerne unter der Mobilnummer +43 664 5069 778 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap