Gewerbefläche ca. 73m² in 3170 Hainfeld zu kaufen



Objektnummer: 6352/2735

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1957
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	73,04 m²
WC:	1
Kaufpreis:	105.000,00 €
Betriebskosten:	468,60 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

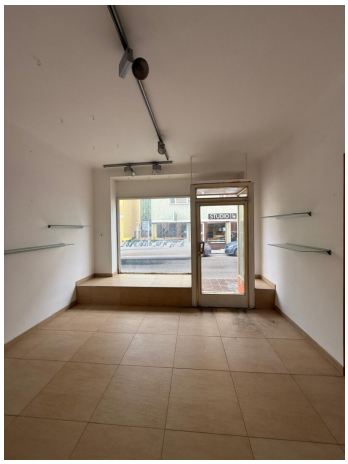
AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

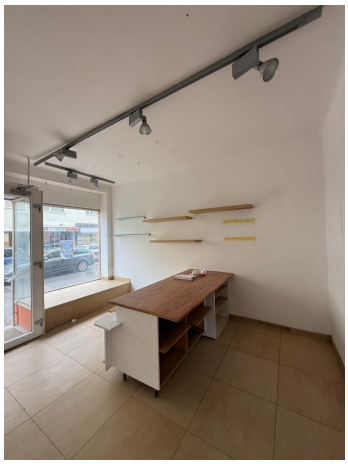
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







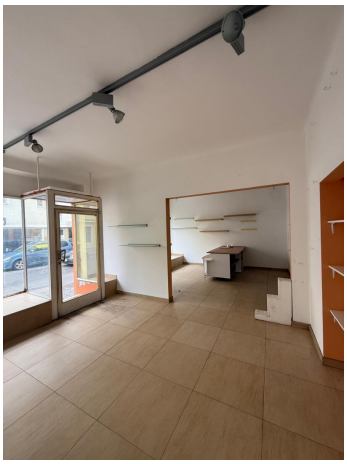












Objektbeschreibung

Die beiden Gewerbeeinheiten bieten eine interessante Möglichkeit für Eigennutzer, Unternehmer oder Anleger. Durch die direkte Nachbarschaft können die Flächen gemeinsam genutzt oder weiterhin als zwei separate Einheiten (zwei Eingänge!) geführt werden. Damit ergeben sich flexible Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Büro, Praxis, Verkaufsfläche oder für eine andere gewerbliche Nutzung.

Die Einheit Hauptstraße 29/3 verfügt zusätzlich über eine eigene Küche sowie ein separates WC. Beide Flächen wurden zuletzt als Blumengeschäft genutzt. Je nach geplantem Betrieb kann geprüft werden, ob eine bestehende Betriebsanlagengenehmigung vorliegt bzw. ob für die gewünschte Nutzung eine entsprechende Genehmigung erforderlich ist. Die Beheizung erfolgt mittels Erdgas.

Die Einheiten verfügen über ca. 36,26 m² bzw. ca. 36,78 m² Nutzfläche und bieten gemeinsam rund 73,04 m² Gewerbefläche.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap