Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garage in Eisenstadt - nur 996,50 € Miete!



Objektnummer: 5282/105

Eine Immobilie von Nikolaus Klee e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Wohnfläche:	86,61 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,06 m²
Gesamtmiete	996,50 €
Kaltmiete (netto)	641,78 €
Kaltmiete	905,91 €
Betriebskosten:	264,13 €
USt.:	90,59 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Nikolaus Klee

Nikolaus Klee e.U.
Josef Reichlgasse 12
7000 Eisenstadt

T +43 664 755 228 33
H +43 664 75522833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











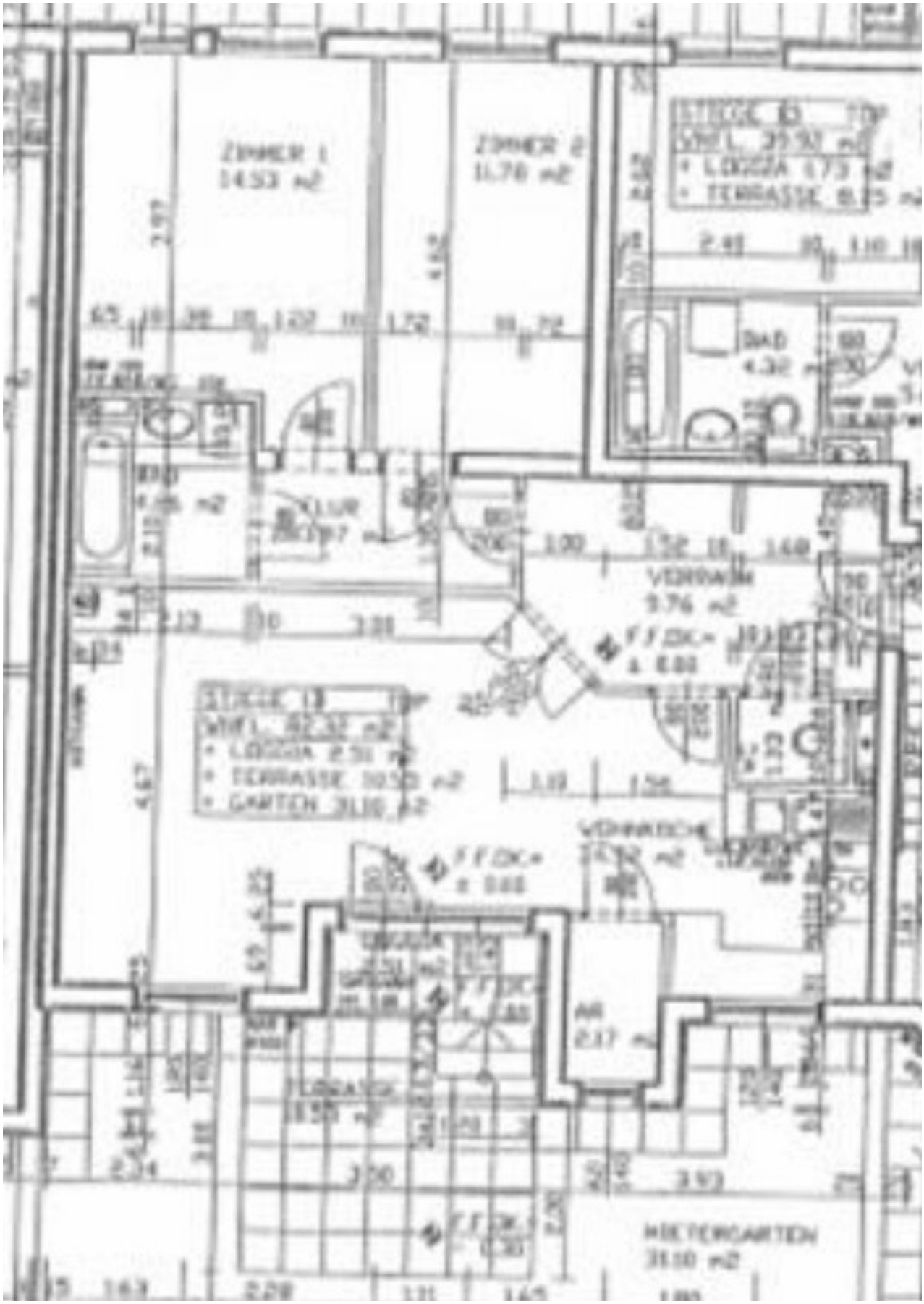











ZIMMER 1
14.53 m²
ZIMMER 2
11.70 m²
BAD
4.32 m²
VERKAUF
9.76 m²
AR
2.17 m²
HOBBYGARTEN
31.10 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Eisenstadt, dem Herzen des Burgenlandes! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von 86,61 m², sondern auch ein Lebensgefühl, das durch Komfort und Bequemlichkeit besticht.

Für eine monatliche Miete von 996,50 € wohnen Sie in einer lichtdurchfluteten Wohnung, die mit einem stilvollen Laminatboden ausgestattet ist und eine moderne Etagenheizung bietet, die für wohlige Wärme sorgt. Die offene Wohnküche bietet genügend Platz, um Ihre Kochkünste unter Beweis zu stellen.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der Loggia, hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Ruhe der Umgebung genießen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen erholsame Momente nach einem langen Tag bietet. Separat dazu befindet sich eine Toilette, was zusätzlichen Komfort in Ihrem neuen Zuhause schafft.

Sie haben auch Zugang zum Haussatelliten-TV, sodass Sie Ihre Lieblingssendungen jederzeit genießen können - **kostenfrei.**

Zusätzlich zur Wohnung gehört eine Garage, die Ihnen Schutz für Ihr Fahrzeug bietet.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Egal, ob Sie mit dem Bus oder dem Zug unterwegs sind – Sie erreichen die wichtigsten Ziele in kurzer Zeit. Die Nähe zu einem Supermarkt, Bäckerei und einem Einkaufszentrum macht Ihr Leben zusätzlich bequem. Sie befinden sich in einer ruhigen Wohngegend und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allem, was Sie im Alltag benötigen.

Eisenstadt ist nicht nur für seine kulturellen Angebote bekannt, sondern bietet auch eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Entdecken Sie die wunderschönen Parks, Radwege und die malerische Landschaft des Burgenlandes.

Diese Wohnung ist ein wahres Juwel, das auf Sie wartet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Eisenstadt könnte schon bald Realität werden!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap