

Hochwertiges Einfamilienhaus mit idealer Raumaufteilung für Familien



Objektnummer: 630

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	210,00 m²
Nutzfläche:	240,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	2.315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julian Böckl

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 525 56 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

An einer Privatstraße ohne Durchzugsverkehr gelegen präsentiert sich dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus als hochwertiges Zuhause für Familien mit Anspruch an Raum, Privatsphäre und Wohnqualität.

Besonders hervorzuheben ist die durchdachte und ausgesprochen familientaugliche Raumaufteilung. Der großzügige **Master-Bedroom verfügt über ein eigenes Badezimmer, einen privaten Balkon sowie einen begehbaren Kleiderschrank** und bildet einen abgeschlossenen Rückzugsbereich für die Eltern.

Ergänzt wird das Raumkonzept durch **zwei großzügige Kinderzimmer mit eigenem Badezimmer** sowie ein separates **Gästezimmer**, das sich flexibel auch als Arbeits-, Hobby- oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt. Dadurch bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für unterschiedliche familiäre Lebensphasen.

Auch bei der Ausstattung wurde besonderer Wert auf Qualität und eine hochwertige Ausführung gelegt. Edle Materialien, maßgefertigte Tischlerarbeiten, hochwertige Boden- und Sanitär Lösungen sowie ein stilvoll gestalteter Wohnbereich schaffen ein elegantes und zugleich wohnliches Ambiente.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das kommunikative Zentrum des Hauses und öffnet sich harmonisch in Richtung des privaten Außenbereichs. Garten, Pool und zusätzliche Wellnessmöglichkeiten bieten ein hohes Maß an Erholung und Privatsphäre.

Auch technisch überzeugt die Immobilie mit zeitgemäßen Komfort- und Sicherheitslösungen sowie ausreichend Stellmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge.

Die Liegenschaft befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und kann auf Wunsch weitgehend bezugsfertig übernommen werden.

Weitere Informationen sowie detaillierte Unterlagen zur Immobilie erhalten Sie gerne auf persönliche Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap