

**Zwei Baugrundstücke mit insgesamt 4.264 m² in ruhiger
Wohnlage in Wildon.**



Objektnummer: 1423

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Kaufpreis:	1.279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

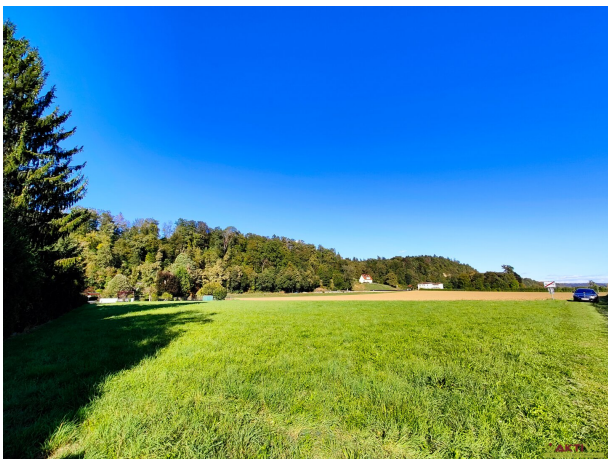


Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In ruhiger, ländlich geprägter Wohnlage im Raum Wildon stehen zwei nebeneinanderliegende Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 4.264 m² zum Verkauf. Die Flächen teilen sich auf 1.984 m² und 2.280 m² auf und sind als „WR – Reines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,3 gewidmet. Die Kombination aus großzügiger Grundstücksfläche, ruhigem Wohnumfeld sowie der guten Erreichbarkeit von Wildon, Leibnitz und Graz bietet attraktive Voraussetzungen für eine zukünftige Wohnbebauung.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Zwei Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 4.264 m²
- Grundstücksgrößen von 1.984 m² und 2.280 m²
- Widmung WR – Reines Wohngebiet
- Bebauungsdichte 0,2 bis 0,3
- Ruhige, ländlich geprägte Wohnlage im Raum Wildon
- Ortszentrum von Wildon in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Bahnhof Wildon rund 2,1 km Fahrstrecke entfernt
- Bushaltestelle über das Straßennetz bereits in rund 400 m erreichbar
- Gute Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und medizinischer Versorgung in Wildon
- Kindergarten, Volksschule und Mittelschule in rund 2,2 bis 2,3 km Fahrstrecke

- Graz von Wildon aus in etwa 22 bis 25 Fahrminuten erreichbar
- Ruhiges Wohnumfeld mit guter Anbindung an regionale Versorgungs-, Arbeits- und Bildungsstandorte
- Sofort verfügbar

DAS GRUNDSTÜCK

Zum Verkauf stehen **zwei Baugrundstücke in Wildon** mit einer Gesamtfläche von **4.264 m²**. Die beiden Flächen weisen Größen von **1.984 m²** beziehungsweise **2.280 m²** auf und bilden damit ein großzügiges Grundstücksangebot für eine zukünftige Wohnbebauung.

Die Grundstücke sind als „**WR – Reines Wohngebiet**“ gewidmet. Für die Flächen gilt eine **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,3**. Dadurch bestehen klar definierte Rahmenbedingungen für eine wohnbauliche Nutzung. Die im Exposé enthaltenen Planunterlagen zeigen die beiden unmittelbar aneinandergrenzenden Grundstücksflächen innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs.

Die Lage ist von einer ruhigen, ländlich geprägten Wohnumgebung geprägt. Gleichzeitig befinden sich das Zentrum von Wildon sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Versorgung sowie Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sind im näheren Umfeld vorhanden. Der Bahnhof Wildon bietet Bahnverbindungen in Richtung Graz und Leibnitz; auch mehrere Bushaltestellen sind gut erreichbar.

Durch die Nähe zu Wildon und die gute Verbindung nach Leibnitz und Graz verbindet das Grundstück ein ruhiges Wohnumfeld mit einer zweckmäßigen regionalen Verkehrsanbindung. Die Grundstücke sind sofort verfügbar.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap