Moderne 3-Zi-Wohnung in Purkersdorf mit Balkon, Terrasse & Stellplatz um 260.000 €



Objektnummer: 774

Eine Immobilie von Moser Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1996
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	89,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	306,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michaela-Christina Moser-Knoll

Moser Immobilien
Florian Trautenberger-Straße 33
3002 Purkersdorf

T +43 2231 61231
H +43 664 341 87 84
F +43 2231 61293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

KI-FREIE FOTOS







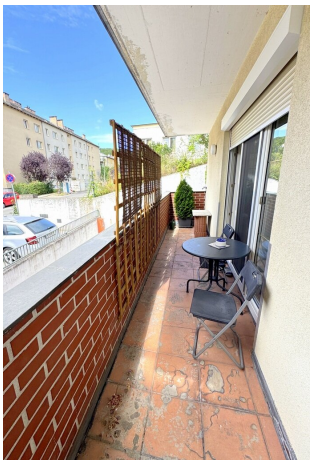










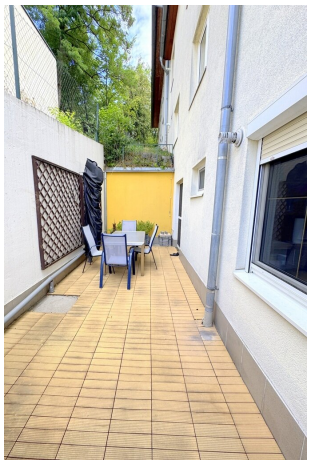








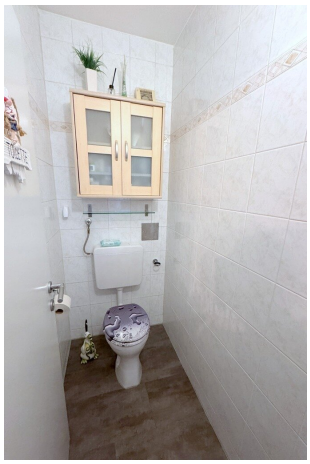


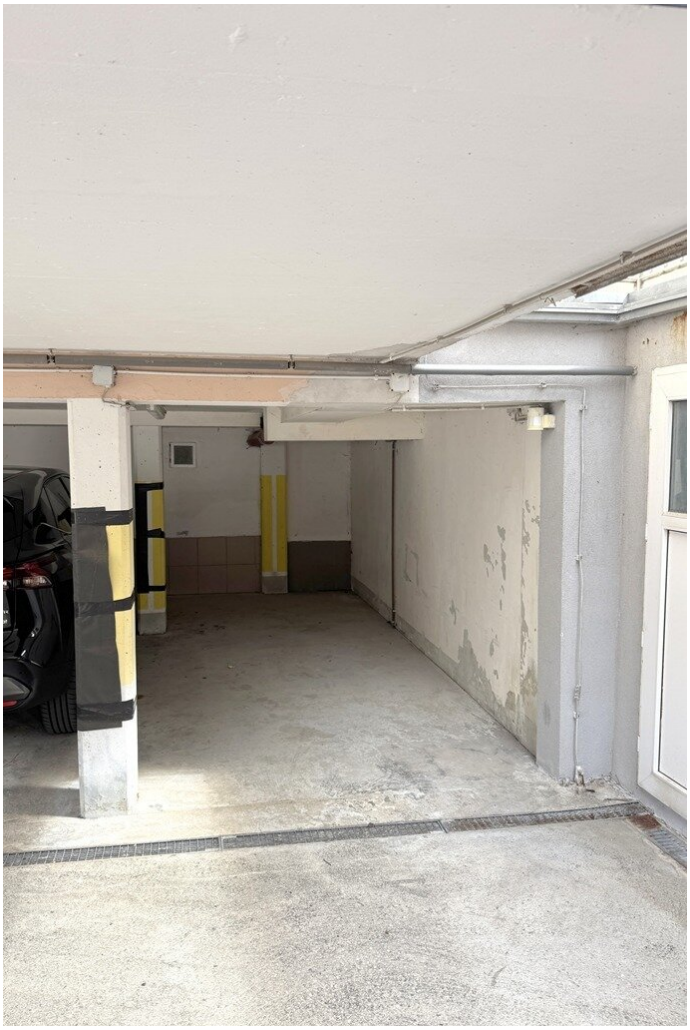


















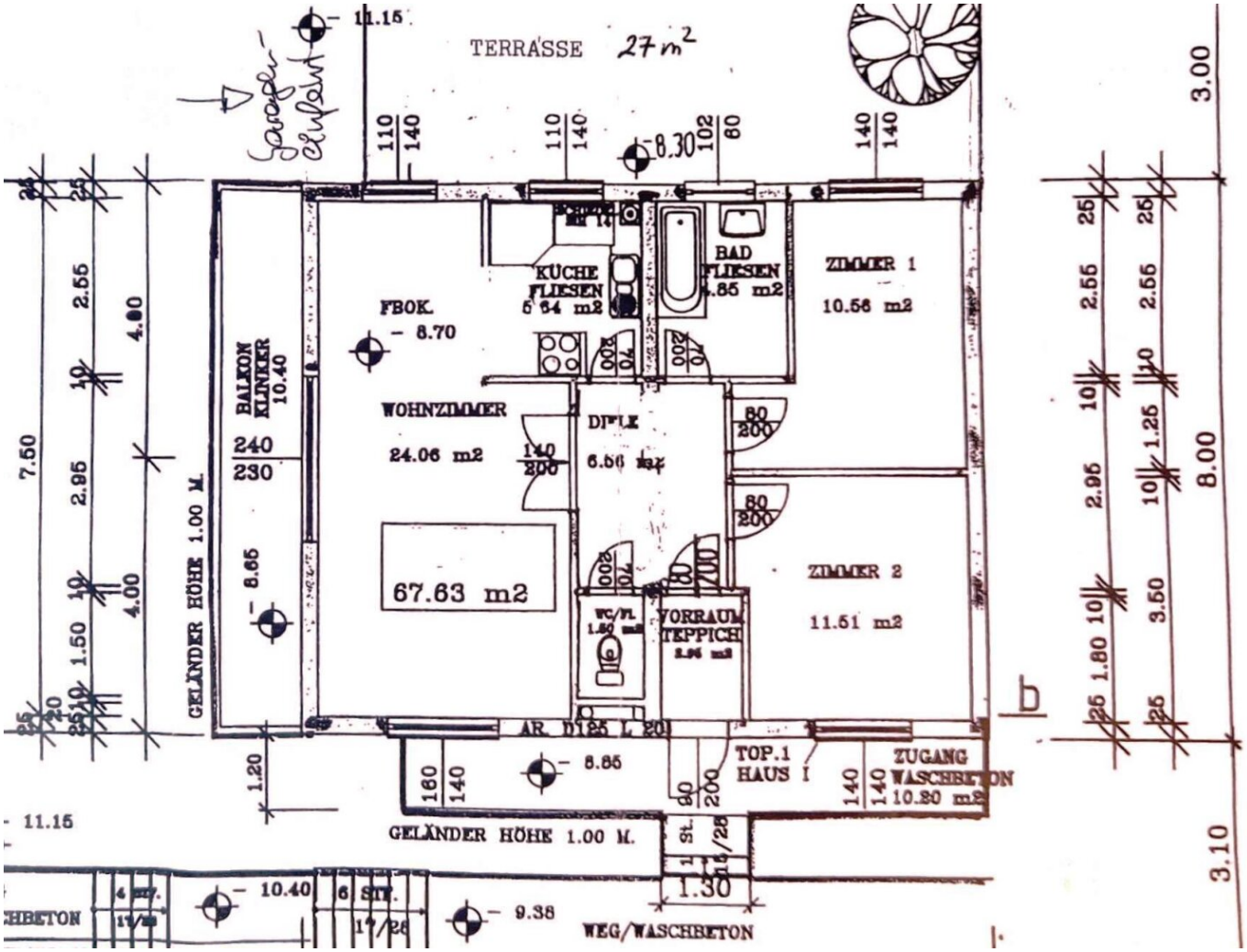


MOSER
IMMOBILIEN

EIN GUTES GEFÜHL:
DIE RICHTIGE MAKLERIN

„Der bestmögliche Verkauf Ihrer Immobilie ist nur einen Anruf entfernt."
Mag. Michaela-Christina Moser-Knoll

0664/3418784 www.moserimmobilien.at


TERRASSE 27 m²
KÜCHE FLIESEN 6.54 m2
BAD FLIESEN 4.85 m2
ZIMMER 1 10.56 m2
FBOK. 8.70
WOHNZIMMER 24.06 m2
DIELE 6.56 m2
BALKON KLINKER 10.40
67.63 m2
ZIMMER 2 11.51 m2
WC/DU 1.50 m2
VORRAUM TEPPICH 2.96 m2
TOP.1 HAUS I
ZUGANG WASCHBETON 10.20 m2
GELÄNDER HÖHE 1.00 M.
WEG/WASCHBETON
11.15
8.30
8.65
10.40
9.38
7.50
4.00
3.00
8.00
3.10
1.30
1.20

Objektbeschreibung

Alle Informationen hier:

https://www.wohnung-purkersdorf-zentrum.at/

Eine Wohnung im gut angebundenen Zentrum der beliebten Wienerwald-Stadt Purkersdorf.

Nicht nur Pendler wissen die perfekte öffentliche Anbindung zu schätzen, auch Familien und Senioren profitieren von der idealen Infrastruktur und den zahlreichen Angeboten der unmittelbaren Umgebung.

Die drei hellen, freundlichen Zimmer und die zwei großzügigen Freiflächen machen diese generalrenovierte Eigentumswohnung zur Immobilie mit Mehrwert.

Gepflegte Wohnhausanlage mit 5 Parteien, Baujahr 1996

Wohnung top-renoviert

HWB 89

3 Zimmer, Balkon, Patio (Terrasse)

Ca. 68m² Wohnfläche und 37m² Freiflächen

Windfang/Garderobe, Diele mit viel Stauraum, großzügige, helle Wohnküche mit ca. 30m² und Ausgang auf den 10m² Süd-Balkon, zwei ruhig gelegene (Schlaf-) Zimmer, davon eines mit Ausgang auf die private, schattige 27m² große West-Terrasse (Patio), top-modernes Badezimmer mit Luxus-Dusche, WC extra

Gaszentralheizung für Heizung und Warmwasser

7m² großes, trockenes Kellerabteil mit Belichtung

Überdachter Autoabstellplatz

Fahrradraum/Kinderwagenraum

Kaufpreis: € 260.000,-

BK: Ca. mtl. € 306,- inkl. Rücklage

Höhe der Rücklage Ende Mai 2026: ca. € 28.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <6.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap