

**Moderne 3-Zi-Wohnung in Purkersdorf mit Balkon,
Terrasse & Stellplatz um 260.000 €**

KI-FREIE FOTOS



Objektnummer: 774

Eine Immobilie von Moser Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1996
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	89,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	306,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michaela-Christina Moser-Knoll

Moser Immobilien
Florian Trautenberger-Straße 33
3002 Purkersdorf

T +43 2231 61231
H +43 664 341 87 84
F +43 2231 61293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

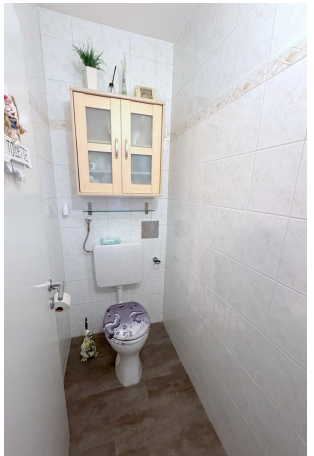


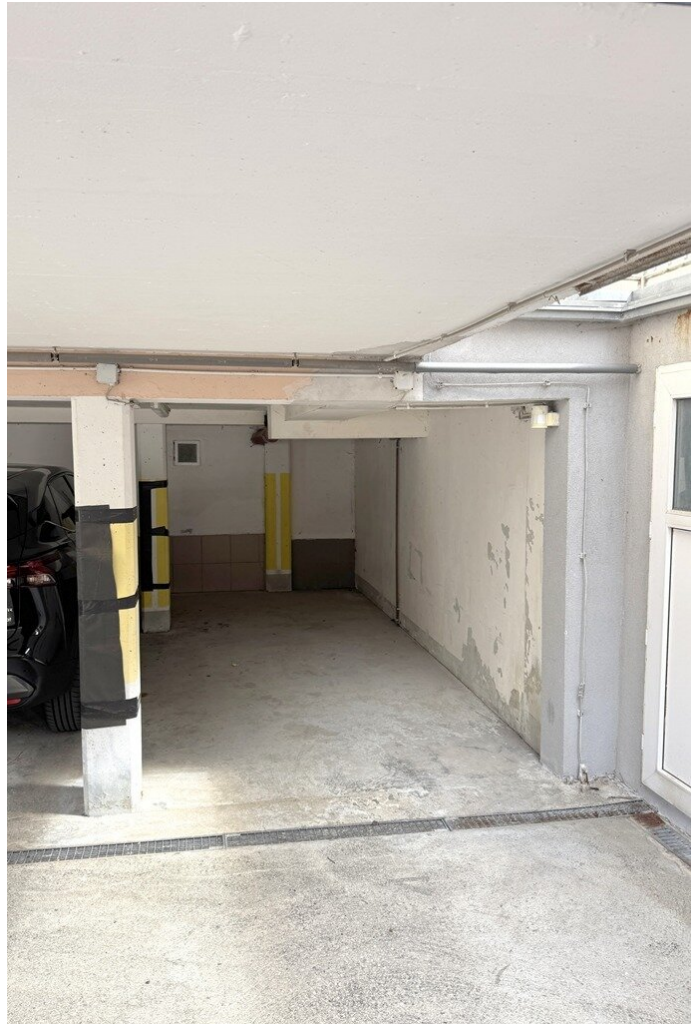














Kellerraum



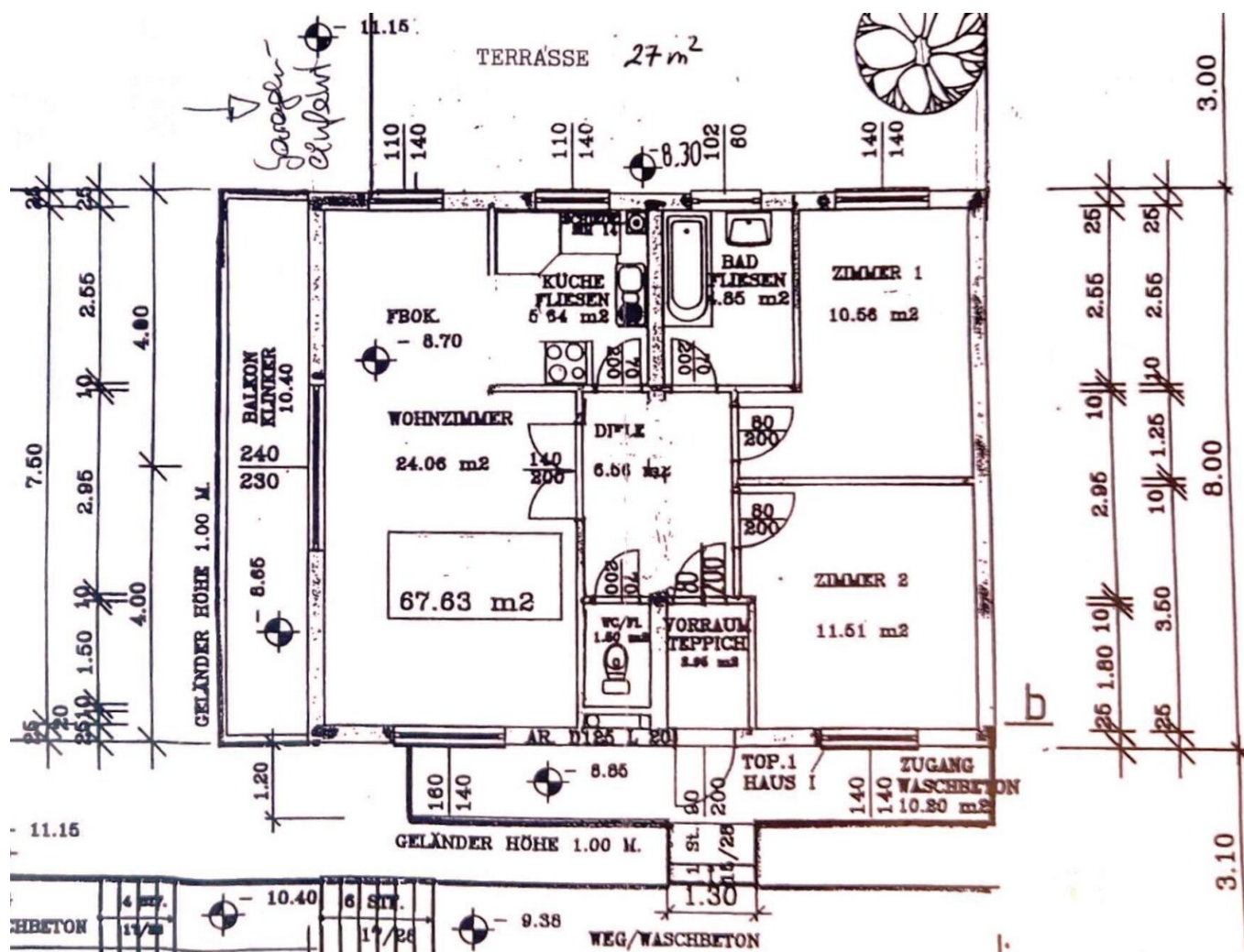
MOSER
IMMOBILIEN

**EIN GUTES GEFÜHL:
DIE RICHTIGE MAKLERIN**

„Der bestmögliche Verkauf Ihrer Immobilie ist nur einen Anruf entfernt.“
Mag. Michaela-Christina Moser-Knoll

Michaela-Christina Moser-Knoll

0664/3418784 www.moserimmobilien.at



Objektbeschreibung

Alle Informationen hier:

<https://www.wohnung-purkersdorf-zentrum.at/>

Eine Wohnung im gut angebundenen Zentrum der beliebten Wienerwald-Stadt Purkersdorf.

Nicht nur Pendler wissen die perfekte öffentliche Anbindung zu schätzen, auch Familien und Senioren profitieren von der idealen Infrastruktur und den zahlreichen Angeboten der unmittelbaren Umgebung.

Die drei hellen, freundlichen Zimmer und die zwei großzügigen Freiflächen machen diese generalrenovierte Eigentumswohnung zur Immobilie mit Mehrwert.

Gepflegte Wohnhausanlage mit 5 Parteien, Baujahr 1996

Wohnung top-renoviert

HWB 89

3 Zimmer, Balkon, Patio (Terrasse)

Ca. 68m² Wohnfläche und 37m² Freiflächen

Windfang/Garderobe, Diele mit viel Stauraum, großzügige, helle Wohnküche mit ca. 30m² und Ausgang auf den 10m² Süd-Balkon, zwei ruhig gelegene (Schlaf-) Zimmer, davon eines mit Ausgang auf die private, schattige 27m² große West-Terrasse (Patio), top-modernes Badezimmer mit Luxus-Dusche, WC extra

Gaszentralheizung für Heizung und Warmwasser

7m² großes, trockenes Kellerabteil mit Belichtung

Überdachter Autoabstellplatz

Fahrradraum/Kinderwagenraum

Kaufpreis: € 260.000,-

BK: Ca. mtl. € 306,- inkl. Rücklage

Höhe der Rücklage Ende Mai 2026: ca. € 28.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <6.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap