

Charmante Mietwohnung



Objektnummer: 2900

Eine Immobilie von Mathias Stockert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 47,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	1.298,00 €
Kaltmiete (netto)	1.039,24 €
Kaltmiete	1.180,00 €
Betriebskosten:	140,76 €
USt.:	118,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BA Mathias Stockert

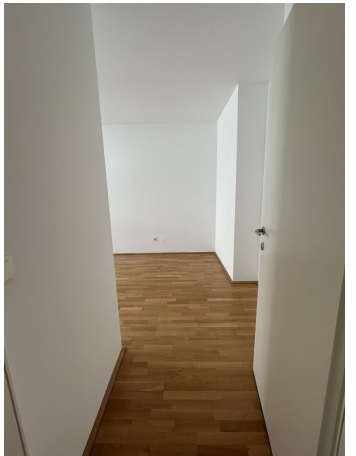
Mathias Stockert
Schimmergasse
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

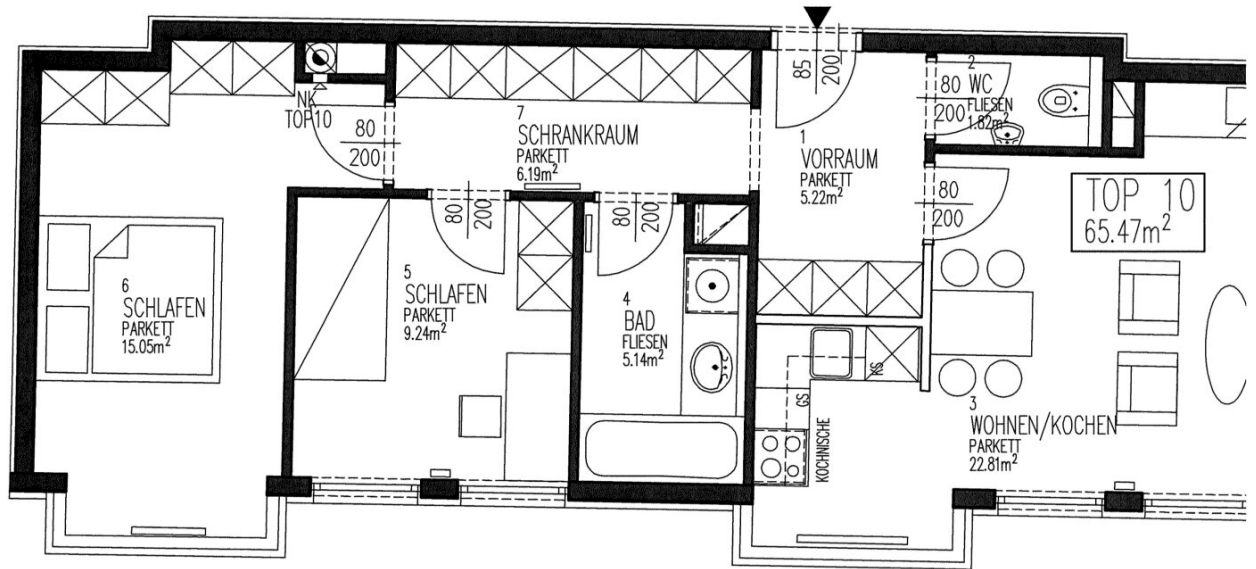












Objektbeschreibung

In Nähe zur U-Bahnstation U6 AKH, gelangt eine Mietwohnung mit **ca. 65 qm Wohnfläche** in die Vermarktung.

Wohnung

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Neubau im 2. Liftstock und verfügt über folgende Räumlichkeiten:

- 1 Vorraum
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer mit Küche
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Kellerabteil

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Grundrissplan und den Bildern.

Lage

Die U-Bahn Station U6 AKH und die Straßenbahnlinien 9 und 42 sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Restaurants werten den Standort dieser Wohnung zusätzliche auf.

Zusätzliche Kosten

Akonto: Heizkosten € 49,10/Monat zzgl. USt., Warmwasser € 32,74/Monat zzgl. USt.

Sonstiges

Das Mietverhältnis wird **befristet auf 5 Jahre** abgeschlossen. Die Wohnung kann **ab sofort** bezogen werden.

Für weitere Informationen und/oder einen Besichtigungstermin stellen Sie bitte eine Anfrage.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap