

**24m² Bürofläche in Toplage – Ressavarstraße direkt über
der Volksbank Hartberg**



Objektnummer: 2427/2142994689

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Nutzfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Miete / m²	5,50 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Riegerbauer

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 3819 461

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Stock eines Büro- und Geschäftshauses in sehr guter Lage an der Ressavarstraße in Hartberg. Der **gelb markierte Bereich** eignet sich ideal für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsraum.

Der Raum ist hell und freundlich gestaltet und bietet durch die großen Fenster eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Sanitäreinrichtungen können mitgenutzt werden.

Durch die zentrale Lage sind Geschäfte, Gastronomie, Banken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar. Auch die Anbindung und Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden ist sehr gut.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap