

Haus statt Wohnung? Koffer packen & einziehen – Ihr leistbares, bezugsfertiges Eigenheim inkl. Möbel



Wohnzimmer

Objektnummer: 2261/149

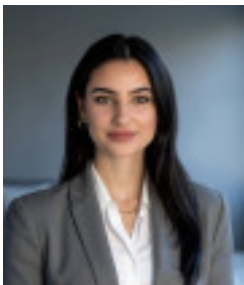
Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	74,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Sara Hufnagl

SE Immobilien GmbH
Waldsiedlung 9
4595 Waldneukirchen

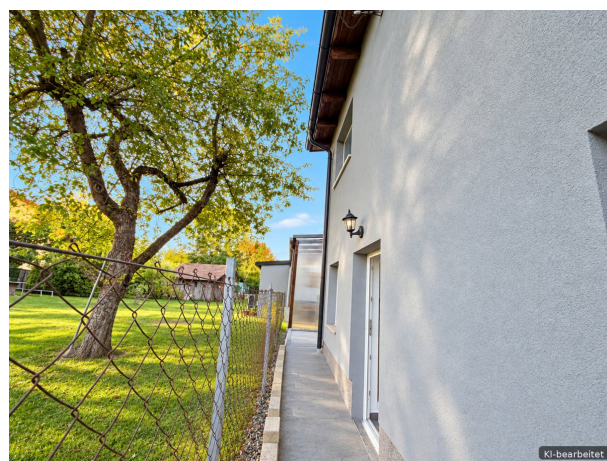
T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Jungfamilien aufgepasst – Ihr neues Zuhause auf zwei Ebenen | bezugsfertig inkl. Möbel

Ihr neues Zuhause auf zwei Ebenen wartet auf Sie!

Modern eingerichtet, bezugsfertig und **inklusive Möblierung** heißt es hier: Koffer packen, einziehen und wohlfühlen.

Zum Verkauf gelangt dieses **gepflegte Reihenhaus in Schwertberg**. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet den Charakter eines eigenen Hauses – ideal für Jungfamilien, Paare oder Eigennutzer, die ein gemütliches Zuhause mit wenig zusätzlichem Aufwand suchen.

Die vorhandene Einrichtung kann bis auf Bett und Fernseher übernommen werden und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Vor rund 2,5 Jahren wurde das Haus **umfangreich modernisiert**. Dabei wurden unter anderem eine neue **DAN-Küche** eingebaut, das **Badezimmer** erneuert sowie ein Großteil der **Böden, Innentüren und Fenster** getauscht.

Zusätzlichen Mehrwert bietet das **Nebengebäude** mit einem weiteren Raum, der aktuell als Hobbyraum genutzt wird. Ob Homeoffice, Gästezimmer, Fitnessbereich oder persönlicher Rückzugsort – hier bieten sich unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Für zusätzlichen Stauraum stehen außerdem zwei separate Stauräume zur Verfügung.

Auch die Lage in Schwertberg überzeugt mit einer **guten Infrastruktur**. Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuung, Schulen sowie öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich im Ort und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Einziehen, ankommen und das eigene Zuhause genießen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap