

Büroflächen - Ordination - Kanzlei Topzustand



Objektnummer: 12451

Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1930
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.186,00 m ²
Gesamtfläche:	1.186,00 m ²
Bürofläche:	1.186,00 m ²
Bäder:	2
WC:	6
Terrassen:	1
Garten:	80,00 m ²
Keller:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,55 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaltmiete (netto)	25.000,00 €
Kaltmiete	27.891,00 €
Miete / m²	21,08 €
Betriebskosten:	2.451,00 €
Heizkosten:	2.081,00 €
USt.:	5.490,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stephan Huemer

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH
Maderstraße 1/11
1040 Wien

Objektbeschreibung

T +43 1 504 1203-11

H 0664 230 5242

F +43 1 504 1203-55

Zur Vermietung steht eine 1.156 m² große Bürofläche, 20 getrennte Einheiten - mit Innenhof und Terrasse, 5 Konferenzräume, 6 WC's, Lift behindertengerecht. Guter Gesamtzustand. Gerne stehen ich Ihnen für weitere Informationen oder einer Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap