

Gartenwohnung in Adlwang - Licht, Freiraum & Garten



Wohn- & Essbereich

Objektnummer: 3849/600

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4541 Adlwang
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	105,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	140,07 €
USt.:	14,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz





Objektbeschreibung

Gartenwohnung in Adlwang - Licht, Freiraum & Garten

Diese helle Gartenwohnung bietet auf rund **73 m² Wohnfläche** eine angenehme Kombination aus durchdachter Raumaufteilung, gutem Wohnkomfort und großzügigem Außenbereich.

Die Wohnung liegt etwas außerhalb des Ortszentrums und eignet sich damit besonders für all jene, die eine ruhige Wohnumgebung und den eigenen Garten zu schätzen wissen.

Bereits beim ersten Eindruck überzeugt die Wohnung durch ihre **freundliche und helle Atmosphäre**.

Die Räume sind gut aufgeteilt und bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

HARDFACTS:

- Gartenwohnung
- guter Zustand
- 3 Zimmer
- ca. 73 m² Wohnfläche
- helle Wohnräume
- ca. 105 m² Garten
- ca. 12 m² Terrasse

- Raffstores
- Insektenschutz
- Zentrale Entkalkungsanlage
- 1 Garagenstellplatz
- 1 Außenstellplatz
- ruhige Lage etwas außerhalb von Adlwang

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Ände

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <8.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap