Gemütlicher Bungalow am Siedlungsrand – sonniger Garten und viel Privatsphäre



Aussenansicht

Objektnummer: 3849/591

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Baujahr:	1950
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 366,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,77
Kaufpreis:	329.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

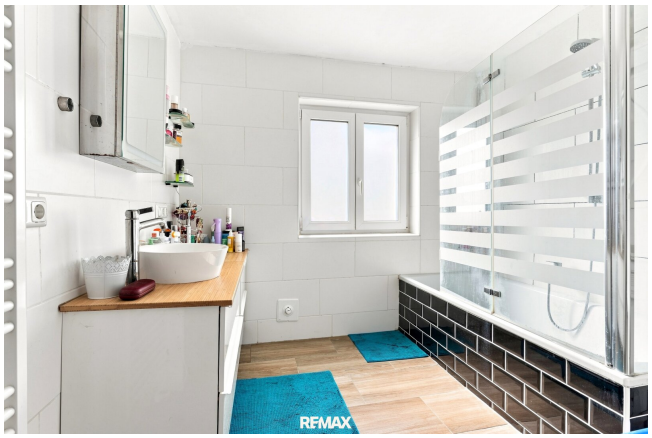
T +43 732 69 48 17
H +43 664 19 15 992


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Nice
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Gemütlicher Bungalow am Siedlungsrand – sonniger Garten und viel Privatsphäre

Direkt an der Grenze zu Kematen, am ruhigen Siedlungsrand von Piberbach, befindet sich dieser gemütliche Bungalow auf einem rund 800 m² großen Grundstück.

Das Haus bietet ca. 97 m² Wohnfläche, eine südliche Ausrichtung und einen angenehm großen, sonnigen Garten, der durch seine uneinsehbare Lage viel Privatsphäre und Raum für entspannte Stunden im Freien bietet.

Das im Jahr 1950 errichtete Haus wurde im Laufe der Jahre immer wieder modernisiert und erweitert.

HARDFACTS:

- Bungalow in ruhiger Siedlungsrandlage
- ca. 97 m² Wohnfläche
- ca. 800 m² Grundstück
- 4 Zimmer
- Baujahr ca. 1950
- südlich ausgerichtet
- großer, sonniger und uneinsehbarer Garten
- Gartenhütte mit Stromanschluss

- Carport für 2 PKW
- Gasheizung – neue Gastherme 2025
- Badezimmer mit Badewanne, Fußbodenheizung & Waschmaschinenanschluss
- diverse Sanierungen in den letzten Jahren
- ruhige Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap