

Gemütlicher Bungalow am Siedlungsrand – sonniger Garten und viel Privatsphäre



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 24. OKTOBER 2026

Sichern Sie sich jetzt [ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

REMAX

—

Objektnummer: 3849/591

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Baujahr:	1950
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 366,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,77
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

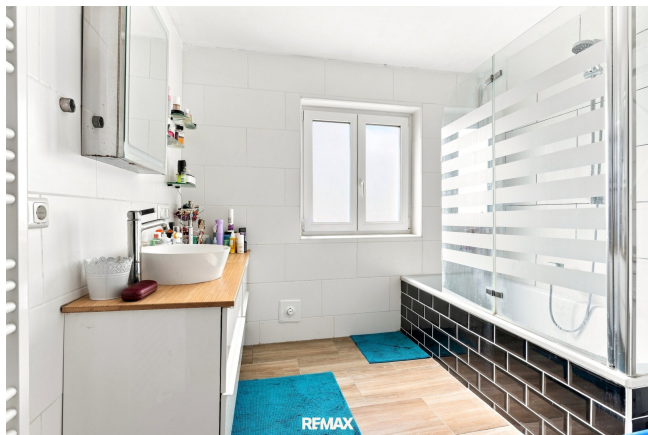


Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 19 15 992





Objektbeschreibung

Gemütlicher Bungalow am Siedlungsrand – sonniger Garten und viel Privatsphäre

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

24. OKTOBER 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Direkt an der Grenze zu Kematen, am ruhigen Siedlungsrand von Piberbach, befindet sich dieser gemütliche Bungalow auf einem rund 800 m² großen Grundstück.

Das Haus bietet ca. 97 m² Wohnfläche, eine südliche Ausrichtung und einen angenehm großen, sonnigen Garten, der durch seine uneinsehbare Lage viel Privatsphäre und Raum für entspannte Stunden im Freien bietet.

Das im Jahr 1950 errichtete Haus wurde im Laufe der Jahre immer wieder modernisiert und erweitert.

HARDFACTS:

- Bungalow in ruhiger Siedlungsrandlage
- ca. 97 m² Wohnfläche
- ca. 800 m² Grundstück
- 4 Zimmer
- Baujahr ca. 1950
- südlich ausgerichtet

- großer, sonniger und uneinsehbarer Garten
- Gartenhütte mit Stromanschluss
- Carport für 2 PKW
- Gasheizung – neue Gastherme 2025
- Badezimmer mit Badewanne, Fußbodenheizung & Waschmaschinenanschluss
- diverse Sanierungen in den letzten Jahren
- ruhige Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler

und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap