Schnäppchen: Sanierungsbedürftiges Haus mit Grundstück



Objektnummer: 1538/179

Eine Immobilie von GOHN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parndorfer Straße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruckneudorf
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias-Vito Döbrösy

GOHN Immobilien GmbH
In den Krautgärten 52a
2362 Biedermannsdorf

T +43 660 2323959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























GOHN Immobilien

Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit für alle, die heute günstig kaufen und morgen mehr daraus machen möchten. In gefragter Lage bei Bruck an der Leitha bietet diese Liegenschaft die Möglichkeit, sich zu einem äußerst attraktiven Kaufpreis ein eigenes Haus bzw. Grundstück mit Entwicklungspotenzial zu sichern. Ob als langfristiges **Investment**, zur späteren Eigennutzung oder als Kombination aus beidem – hier steckt vor allem eines drin: **viel Potenzial für vergleichsweise wenig Kapital.**

Highlights:

? 739 m² Grundstücksfläche mit großem Potenzial

? Aufgeschlossen (Wasser, Gas, Strom vorhanden)

? Stark sanierungsbedürftiges bzw. abrissbereites Bestandsgebäude auf dem Grundstück vorhanden

Laut Flächenwidmungsplan:

? Widmung: BW (Bauland Wohngebiet)

? Bauklasse: III

? Bebaubarkeit: 30 %

? Bauweise: g

Interesse geweckt?

Gerne Besichtigungstermin anfragen.

Haftungshinweis: Für den bestehenden Gebäudebestand wird keinerlei Haftung übernommen. Das Haus ist vollständig sanierungsbedürftig; sollte kein Abriss erfolgen, ist davon auszugehen, dass sämtliche Bereiche umfassend zu sanieren bzw. zu erneuern sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.