

**Wohnung im 4. Stock | Heizung + Warmwasser inkludiert |
*PROVISIONSFREI***



Objektnummer: 1538/181

Eine Immobilie von GOHN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haslingergasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Infos zu Preis:	

PROVISIONSFREI

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



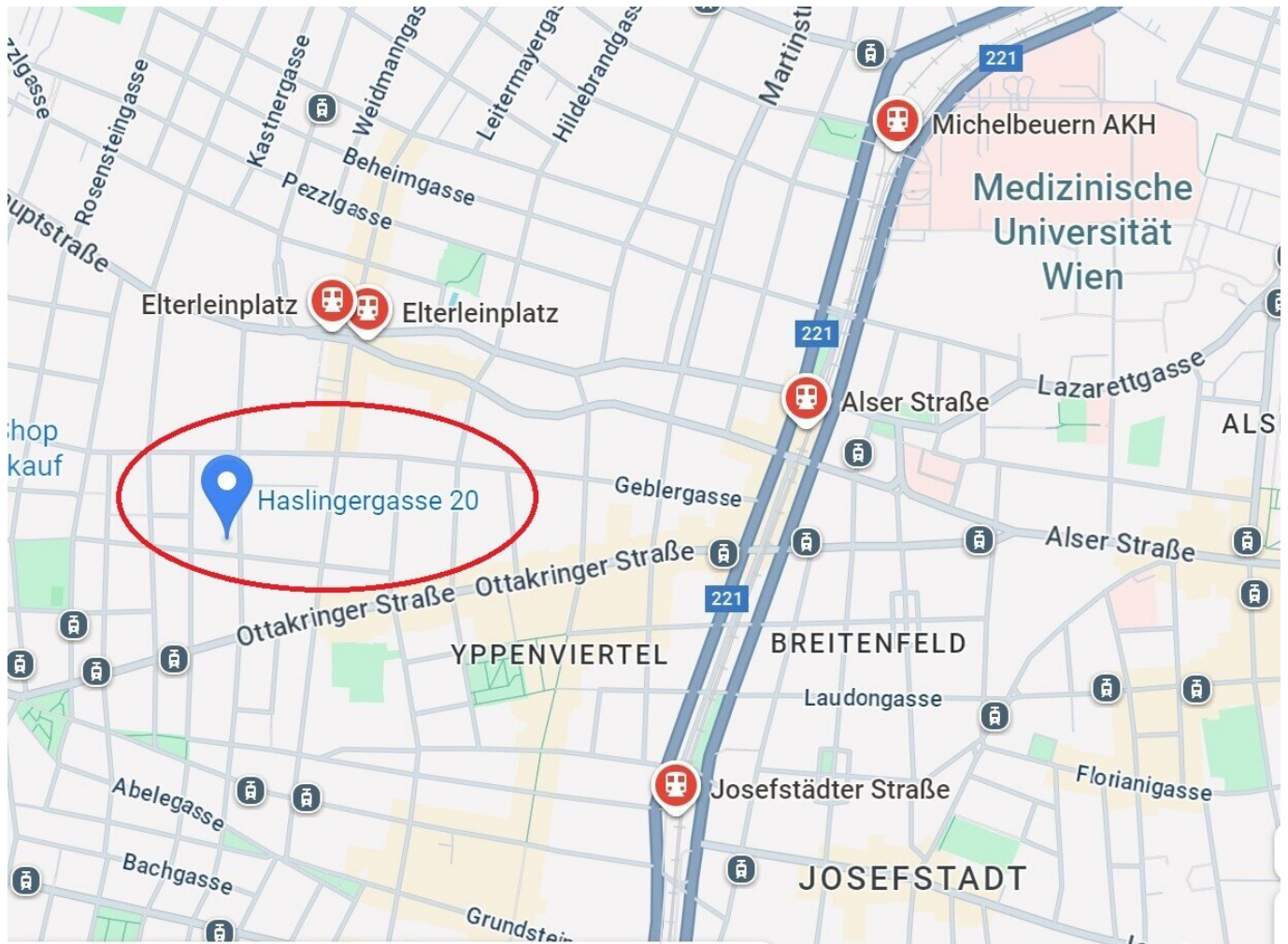
Sarah Abid

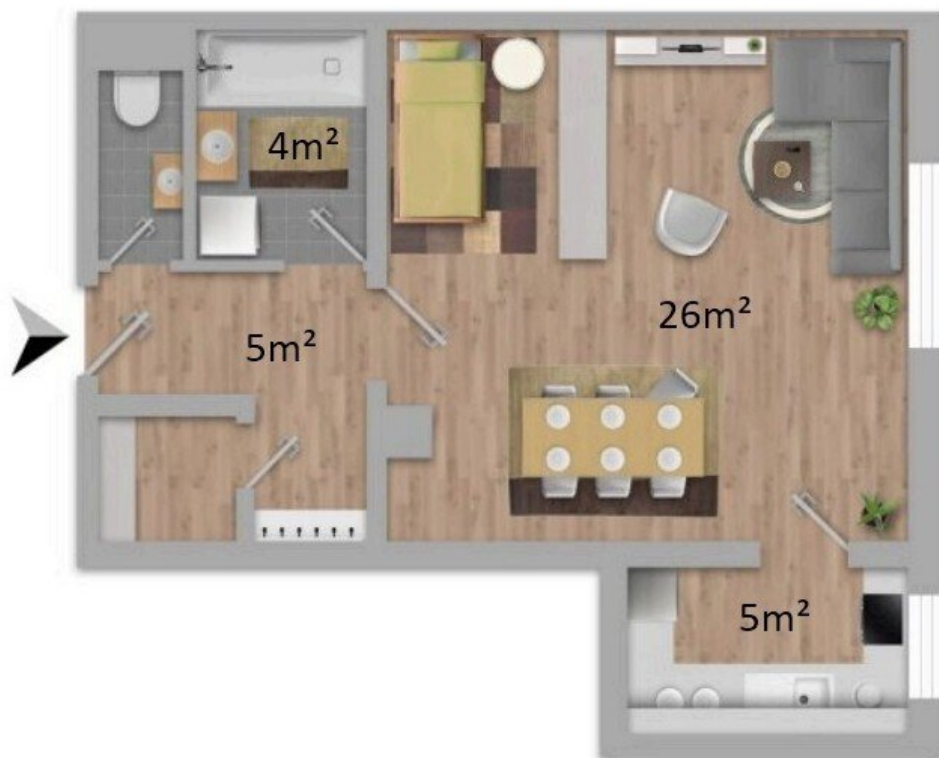
GOHN Immobilien GmbH
In den Krautgärten 52a











Objektbeschreibung

WOHNUNG AB 15.10. VERFÜGBAR - KOSTENLOS BIS ENDE OKTOBER - Mietbeginn 01.11.2026

360°Rundgang: <https://floorfy.com/tour/2446296>

HIGHLIGHTS:

- Wohnfläche: 43m²
- Aufzug zur Wohnung im 4. Stock
- Moderne EWE-Küche mit Markengeräten
- Großer Wohnschlafraum (26m²) mit variablen Aufteilungsmöglichkeiten
- Modernes Bad mit Badewanne & Duschmöglichkeit & Waschmaschine
- Zentralheizung & Warmwasser (bereits in der Miete inklusive)
- Vorraum mit Platz für Garderobe & Abstellraum
 - Kellerabteil für noch mehr Stauraum ebenfalls dabei
- **KEINE Ablöse**

- **KEINE Provision**

- **Kaution: 3.000€**

Miete + Betriebskosten + Heizung + Warmwasser = 890€ monatlich

nur mehr Strom muss selbst angemeldet und bezahlt werden

Befristung = 3 Jahre (kann bei gutem Mietverhältnis verlängert werden)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.