Doppelhaushälfte mit sehr viel Raum, exklusiv im 19., Ruhelage mit Weitsicht.



Raum für gemeinsame Momente

Objektnummer: 1609/47298

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	227,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m²
Keller:	89,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,53 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	4.900,00 €
Kaltmiete (netto)	4.600,00 €
Kaltmiete	4.872,73 €
Betriebskosten:	272,73 €
USt.:	27,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner
















RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

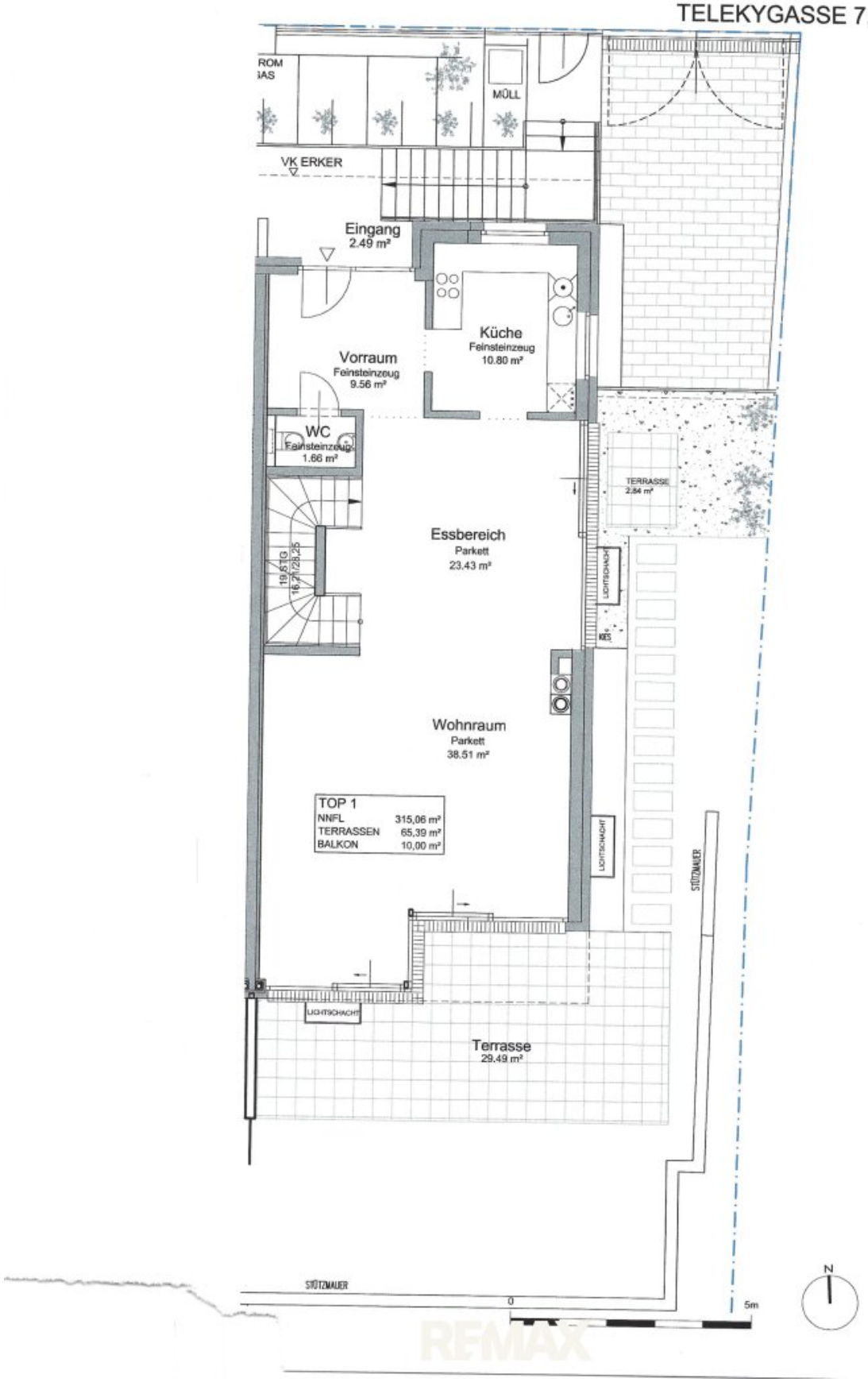

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

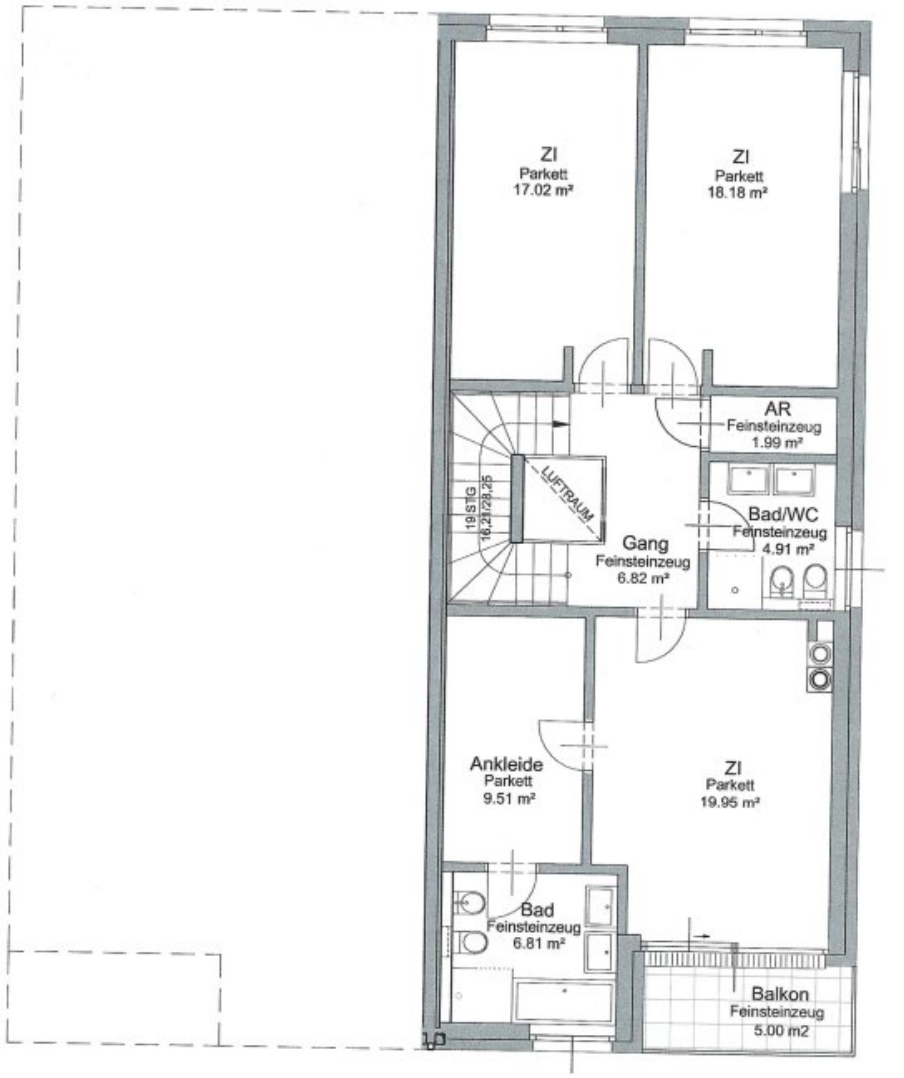
TELEKYGASSE 7, 1190 WIEN

TOP 1
EG



TELEKYGASSE 7, 1190 WIEN

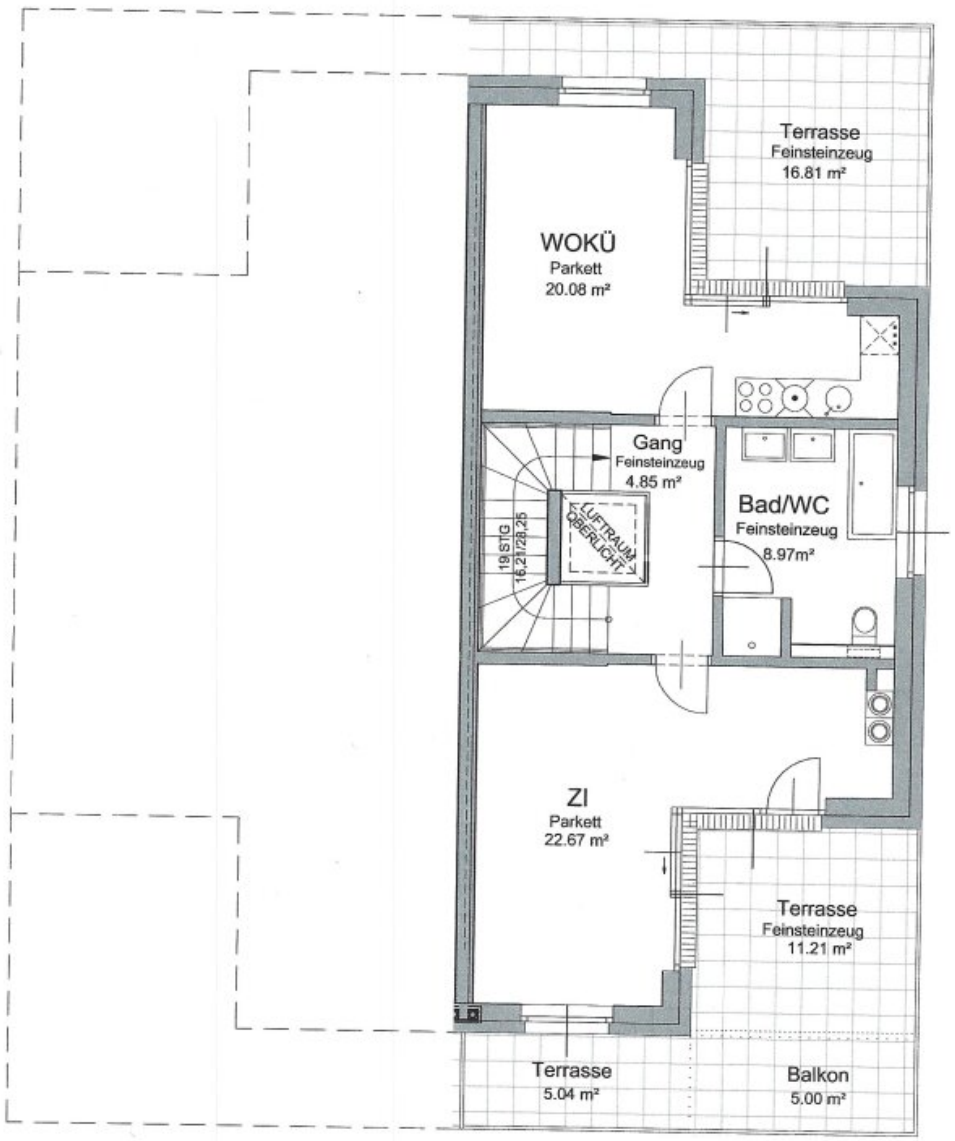
TOP 1
OG



RE/MAX

TELEKYGASSE 7, 1190 WIEN

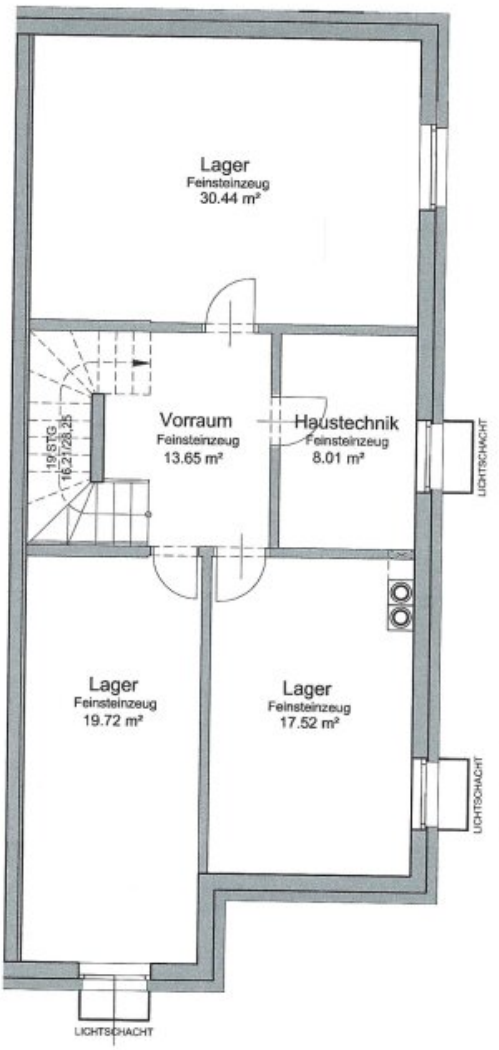
TOP 1
DG



RE/MAX

TELEKYGASSE 7, 1190 WIEN

TOP 1
KG





RE/MAX

Objektbeschreibung

Modernes Reihenhaus mit Terrassen und Grünblick in Döbling

Viel Platz zum Leben, helle Räume und schöne Außenbereiche. Diese luxuriöse und grosszügige Doppelhaushälfte zur Miete in Bestlage des 19. im Bezirk verbindet moderne Architektur mit einem einladenden Wohngefühl.

Das 2018 errichtete Haus bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Terrassenzugang, eine moderne Küche sowie fünf weitere Wohnräume im Ober- und Dachgeschoss. Ob Familie, Gäste oder Homeoffice, hier finden Ihre Wohnideen Platz.

Mehrere Badezimmer, eine Ankleide und großzügige Kellerflächen ergänzen das Raumangebot. Parkettböden, große Fensterflächen und der Ausblick über die Dächer bis zu den grünen Hügeln schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Die Terrassen und Balkone laden zum Morgenkaffee und zu gemütlichen Abenden im Freien ein. Ein Hauswirtschafts- und Technikbereich sowie **ein Stellplatz mit Lademöglichkeit für ein Elektroauto** runden das Angebot ab.

Die Highlights auf einen Blick:

- **großzügige Terrassen und Balkone**
- **Grün- und Fernblick**
- **Stellplatz mit Lademöglichkeit für ein Elektroauto**
- **Fußbodenheizung und Luftwärmepumpe**
- **Klimaanlage**
- **moderne Einbauküche**
- **mehrere Badezimmer**

- **Parkettböden**

- **außenliegender Sonnenschutz**

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause bei einer persönlichen Besichtigung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap