

**Schöne 67m² 2 Zimmer-DG-Wohnung mit 24m² Terrasse
ohne Lift für Sportler und Fitnessfreunde**



Objektnummer: 8428/125

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinackergasse 2
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	324.000,00 €
Betriebskosten:	170,80 €
USt.:	17,08 €
Provisionsangabe:	

11.664,00 € inkl. 20% USt.

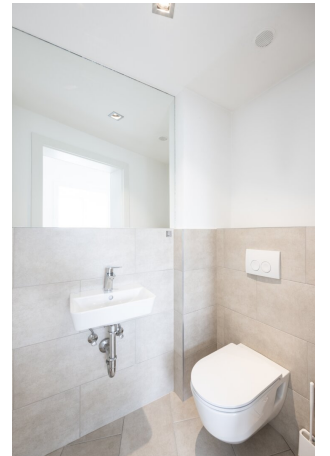
Ihr Ansprechpartner



Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2









Objektbeschreibung

Diese schöne 67,60 m² 2-Zimmer Wohnung befindet sich im DG eines Mehrfamilienhauses in der Steinackergasse, das 1958 erbaut wurde und vor ca. 10 Jahren modernisiert wurde. Ein absolutes Highlight ist die 23,95 m² Terrasse. Das Haus verfügt über keinen Aufzug.

Kaufpreis: € 324.000,–

Monatliche Kosten: 368,90 € inkl. Umsatzsteuer, Betriebskosten, Reparaturrücklage

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <375m

Klinik <250m

Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <225m

Universität <775m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Geldautomat <325m

Bank <325m

Post <75m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <425m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <375m

Autobahnanschluss <2.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap