DEIN ZUHAUSE präsentiert: Großzügiges Zuhause in attraktiver Lage in Timelkam



Objektnummer: 7732/280

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	167,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	729.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

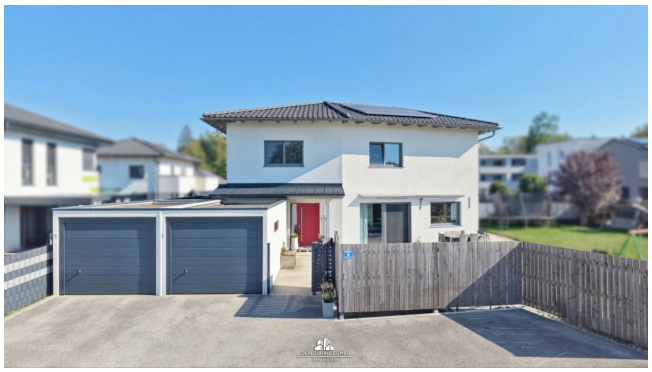


Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

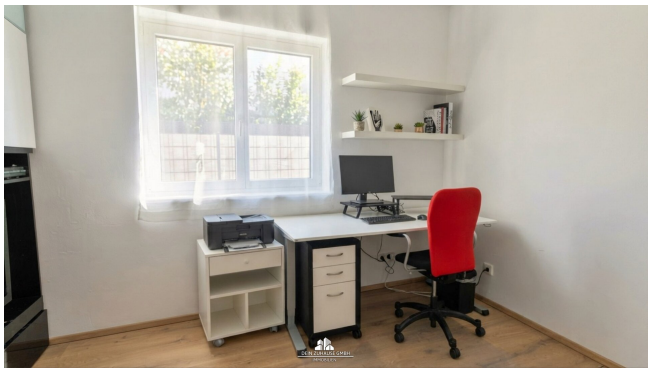
T 0664 1120789


DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

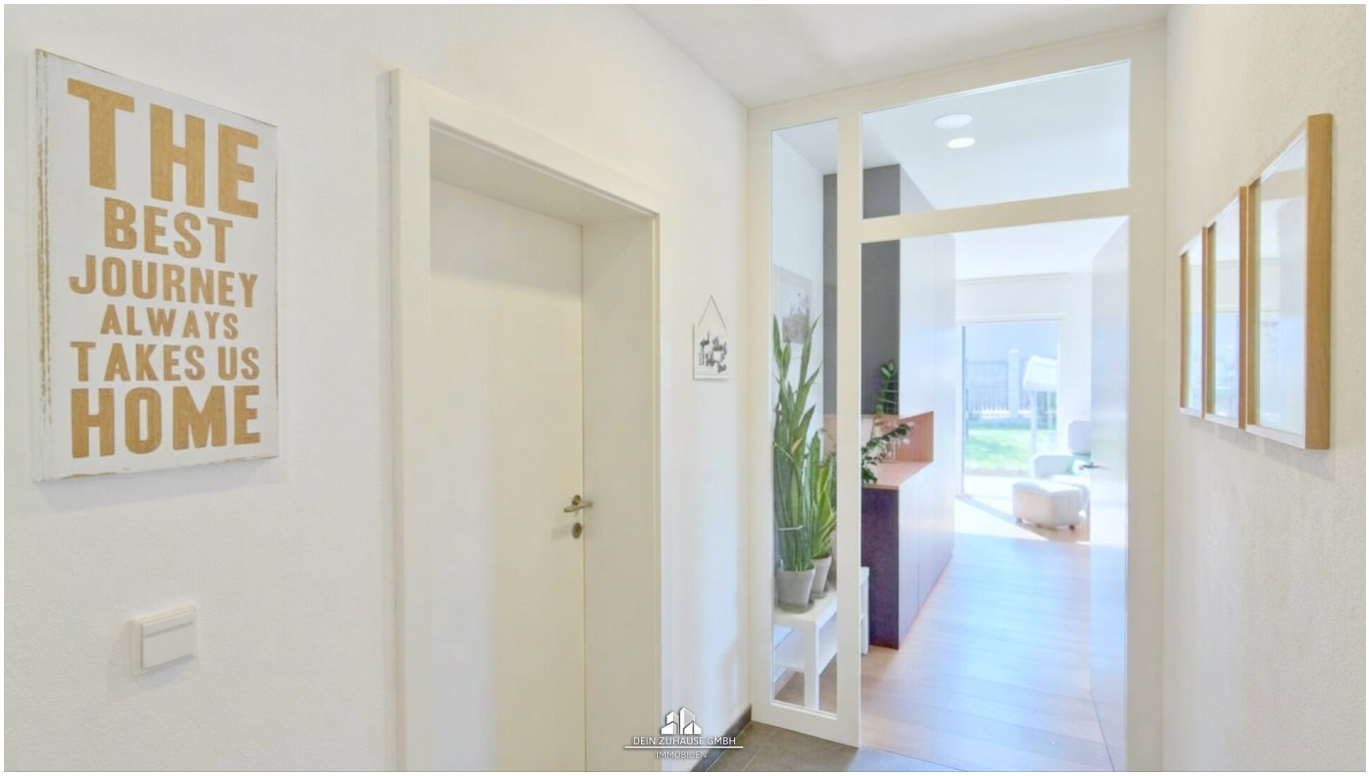



Zuhause


DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN






THE
BEST
JOURNEY
ALWAYS
TAKES US
HOME











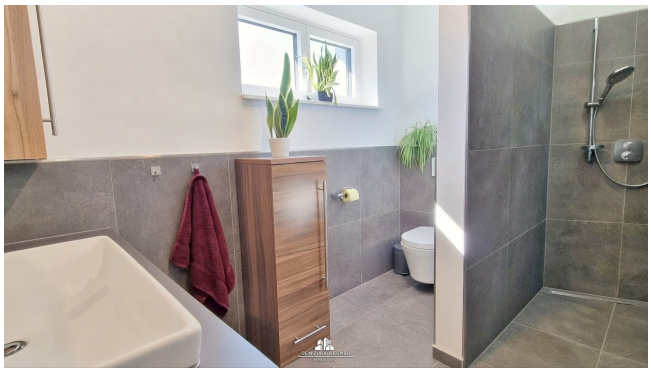

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN






AI modified
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN


AI modified




DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN









Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at



GRUNDRISS EG

Alle Angaben ohne Gewähr!



GRUNDRISS OG

Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Viel Raum für gemeinsames Leben - Modernes Einfamilienhaus in Timelkam

Diese neuwertige Immobilie in Timelkam ist ideal für alle, die sich ein komfortables Zuhause mit viel Platz und Lebensqualität wünschen. Das großzügige Grundstück und der geschützte Außenbereich schaffen Raum zum Entspannen und Genießen. Ein Haus mit viel Potenzial, das eine ideale Basis für ein gemütliches und harmonisches Zuhause bietet.

Erdgeschoß

- Weitläufiger Flur mit abgetrenntem Garderobenraum
- WC
- Wirtschaftsraum (Waschküche, Pooltechnik, Wärmepumpe, PV)
- Gästezimmer/Büro
- Großer, heller Wohnbereich mit offener, hochwertiger Küche und Speise

Obergeschoß

- Schlafzimmer mit Ankleidezimmer
- Bad mit Wanne, Dusche und WC
- 2 Kinderzimmer / Arbeitszimmer
- Bad mit Dusche und WC

Garage

- Doppelgarage mit großem Lagerbereich

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie: Der große Garten und die Terrasse bieten zahlreiche Möglichkeiten, die Freizeit im Freien zu genießen - rund um den Pool, in der gemütlichen Hängematte, an der großen Feuerstelle mit Getränkekühler im Boden, bei Ballspielen u.v.m.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie in Timelkam überzeugen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch gerne unter der Mobilnummer +43 664 1120 789 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap