Eigentumswohnung mit 3 Zimmer!

Objektnummer: 5112

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reinbacherweg 38
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Wohnfläche:	96,37 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	227,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,53
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	168,35 €
USt.:	16,84 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

KETTLER
SPORTS DIRECT
ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz, Steiermark – einer charmanten 3-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage, die Ihnen auf 96,37 m² Wohnfläche viel Platz und Komfort bietet. Diese Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Lage, die Ihnen ein angenehmes und entspanntes Wohnen ermöglicht.

Der attraktive Kaufpreis von 175.000,00 € macht dieses Angebot besonders interessant – hier erhalten Sie ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Gegenden von Graz. Die Wohnung verfügt über eine moderne Zentralheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt und für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Lage ist ideal für alle, die Wert auf eine perfekte Infrastruktur legen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, eine Apotheke, eine Klinik, Schulen und Kindergärten, sowie Supermärkte und Bäckereien. So sind Sie bestens versorgt und können Ihren Alltag entspannt gestalten.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: Bus und Straßenbahn sind schnell erreichbar und bringen Sie bequem und sicher in alle wichtigen Teile der Stadt. Ob zur Arbeit, zum Einkaufen oder in die Freizeit – Sie sind stets bestens angebunden.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer lebendigen und beliebten Wohngegend von Graz. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und genießen Sie das besondere Wohngefühl, das Ihnen diese 3-Zimmer-Wohnung bietet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diesen Wohntraum in Graz wahr!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <425m
Klinik <650m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <450m
Universität <2.000m

Höhere Schule <1.800m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <1.775m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <575m
Polizei <275m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <550m
Bahnhof <1.725m
Autobahnanschluss <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap