Barrierearme 3-Zimmer-Wohnung inkl großem Balkon - 2. Wohnsitz und touristische Vermietung genehmigt



Objektnummer: 1421

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

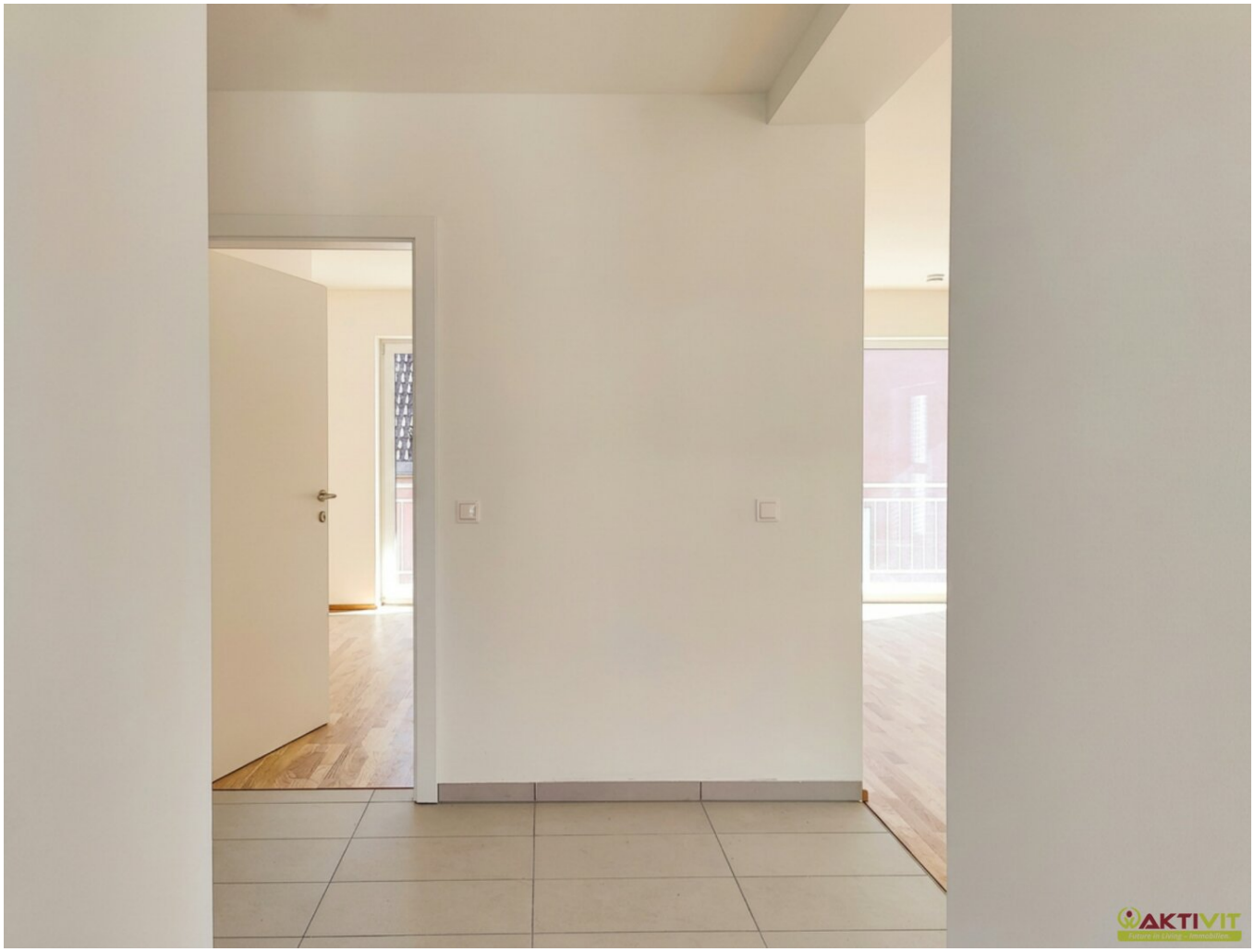


Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













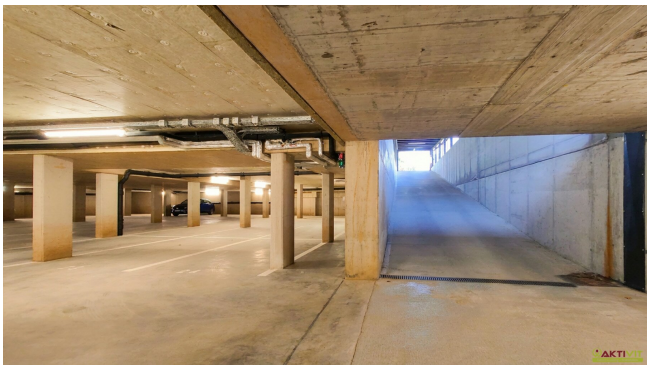








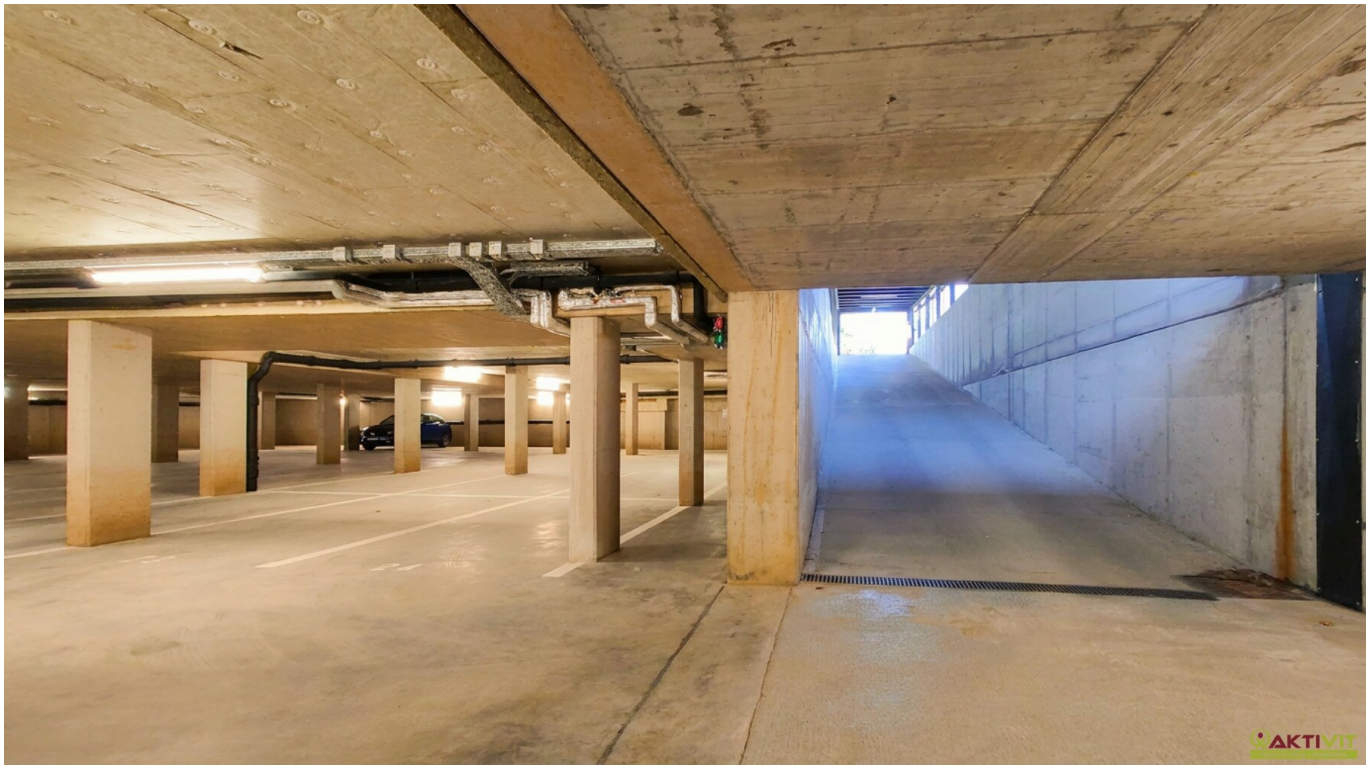
















Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauwohnung befindet sich in zentraler Lage von Fohnsdorf im steirischen Murtal und bietet kurze Wege zu Nahversorgung, Ortszentrum und öffentlichen Verkehrsmitteln. Auf rund 74,7 m² Wohnfläche stehen drei Zimmer sowie ein großzügiger Balkon mit rund 14,57 m² zur Verfügung. Erstbezug, Fußbodenheizung, Lift und eine zeitgemäße Ausstattung sorgen für hohen Wohnkomfort.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNG AUF EINEN BLICK:

- Zentrale Lage in Fohnsdorf mit sehr guter Nahversorgung
- Supermarkt, Bäckerei, Bank, medizinische Versorgung und öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Distanz
- Ortszentrum nur rund 400 m entfernt
- Judenburg, Zeltweg und Spielberg gut erreichbar
- 3 Zimmer auf ca. 74,7 m² Wohnfläche
- Großzügiger Balkon mit ca. 14,57 m²
- Neubau, Baujahr 2026
- Erstbezug und ab sofort beziehbar
- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- Fußbodenheizung mit Fernwärme

- Lift
- Barrierearme Ausführung
- Kellerabteil vorhanden
- **Tiefgaragenstellplatz gegen Aufpreis von € 15.000,- erhältlich**

DIE WOHNUNG.

Die rund 74,7 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2026 errichteten Neubaus und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Die Wohnung präsentiert sich als Erstbezug mit hellen, großzügig wirkenden Räumen und einer modernen, klaren Gestaltung. Die Wohnräume sind mit Parkett ausgestattet, während in den funktionalen Bereichen Fliesen zum Einsatz kommen.

Ein besonderes Plus ist der rund 14,57 m² große Balkon, der über mehrere breite Tür- bzw. Fensterelemente an die Wohnräume angebunden ist und den Wohnbereich attraktiv nach außen erweitert. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Dusche; das WC ist separat ausgeführt. Ein Kellerabteil ergänzt das Platzangebot der Wohnung.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Wohnhaus wurde 2026 in Massivbauweise mit Flachdach errichtet, die Wohnung wird als Erstbezug angeboten und ist ab sofort beziehbar. Für angenehmen Wohnkomfort sorgt eine Fußbodenheizung, die über Fernwärme versorgt wird. Parkett in den Wohnräumen und Fliesen in den übrigen Bereichen unterstreichen die zeitgemäße Ausführung.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Fenster ausgestattet. Ein Lift ermöglicht die komfortable Erreichbarkeit der Wohnung. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann gegen einen Aufpreis von € 15.000,- erworben werden.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap