Hoch hinaus! Garconniere mit Sonnenloggia in Salzburg-Süd



Objektnummer: 506/1707

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,22 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	70,77 €
Heizkosten:	41,82 €
USt.:	15,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein





PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.



Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at

Objektbeschreibung

Licht- und sonnendurchflutete Garconniere (Baurechtswohnungseigentum) im begehrten Süden der Stadt Salzburg. Ein besonderes Highlight ist die knapp fünf Quadratmeter große Süd-West-Loggia mit schönen Aus- und Weitblicken.

Die Wohnung eignet sich perfekt zur Vermietung, bietet aber auch Eigennutzern ein ideales Stadtdomizil.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Informationen, Fotos und Grundrissplan zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.