ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

3-Zimmer-Wohnung Nähe Zentrum

Objektnummer: 960/75546

Eine Immobilie von s REAL

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	79,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,87 m²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	239.900,00 €
Betriebskosten:	172,15 €
USt.:	21,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

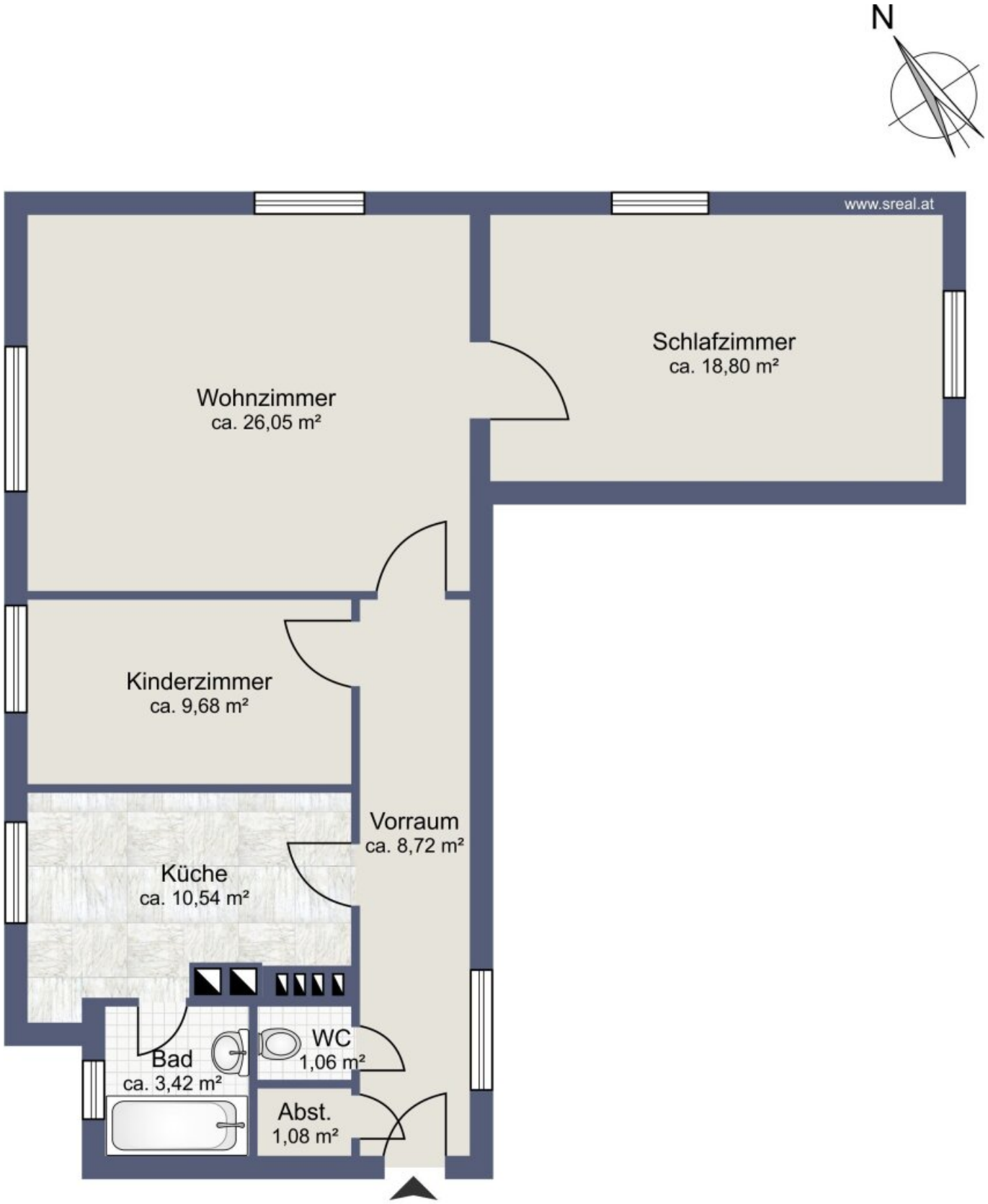
Ihr Ansprechpartner

Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275

REAL
Immobilien



Skizze 2.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage ohne Lift bietet Ihnen mit einer großzügigen Fläche von 79,35 m² teilweise Seeblick. Das Strandbad des Zeller Sees ist nur wenige Gehminuten von der Anlage entfernt.

Die Räume sind teilweise mit Fertigparkett/Laminat ausgestattet. Der Zustand ist dem Alter entsprechend bzw. sanierungsbedürftig.

Ein Kellerabtei mit ca. 10 m² ist der Wohnung zugeordnet, ein allgemeiner Fahrradraum steht zur Verfügung.

Eine Zweitwohnsitzwidmung ist nicht möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.