

3-Zimmer-Wohnung Nähe Zentrum



Blitzaktion
–10% auf diese Wohnung!

Sind Sie schneller als der Blitz und besonders entscheidungsfreudig?

Wenn Sie sich innerhalb von 14 Tagen nach der Erstbesichtigung der Wohnung für den Kauf entscheiden, erhalten Sie –10 % !



**Jetzt
blitzschnell
sparen!**

Aktion gültig bis 15.10.2026.
Jetzt profitieren, wir beraten Sie gerne!

Objektnummer: 960/75546

Eine Immobilie von s REAL



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	79,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,87 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	239.900,00 €
Betriebskosten:	172,15 €
USt.:	21,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275







Skizze 2.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Blitzaktion! Jetzt blitzschnell -10% auf diese Wohnung sparen! Sind Sie schneller als der Blitz und besonders entscheidungsfreudig? Wenn Sie sich innerhalb von 14 Tagen nach der Erstbesichtigung der Wohnung für den Kauf entscheiden, erhalten Sie eine Reduktion des Kaufpreises um 10%! Jetzt profitieren, wir beraten Sie gerne!

Diese 3-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage ohne Lift bietet Ihnen mit einer großzügigen Fläche von 79,35 m² teilweise Seeblick. Das Strandbad des Zeller Sees ist nur wenige Gehminuten von der Anlage entfernt.

Die Räume sind teilweise mit Fertigparkett/Laminat ausgestattet. Der Zustand ist dem Alter entsprechend bzw. sanierungsbedürftig.

Ein Kellerabteil mit ca. 10 m² ist der Wohnung zugeordnet, ein allgemeiner Fahrradraum steht zur Verfügung.

Eine Zweitwohnsitzwidmung ist nicht möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.