

Büro mit 42m² in Schärding zu mieten



Objektnummer: 3040/2314

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Bürofläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 203,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	510,00 €
USt.:	102,00 €
Infos zu Preis:	

Pauschalmiete inkl. BK € 510,- +20% Ust.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

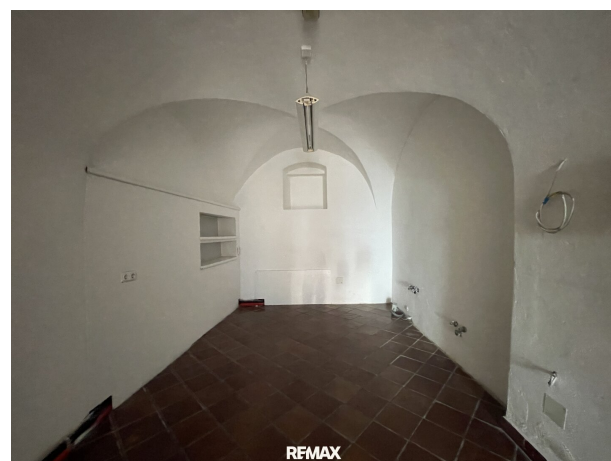
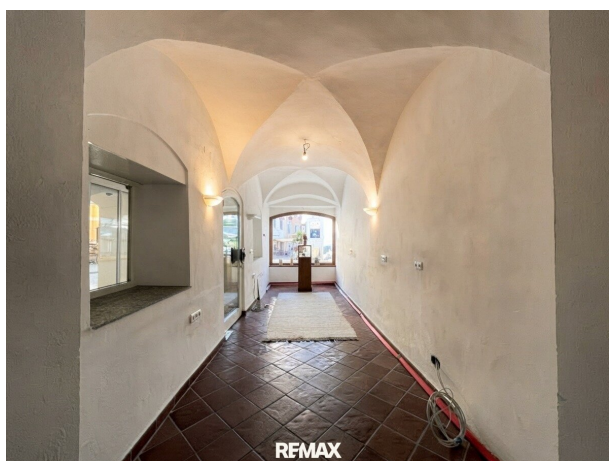
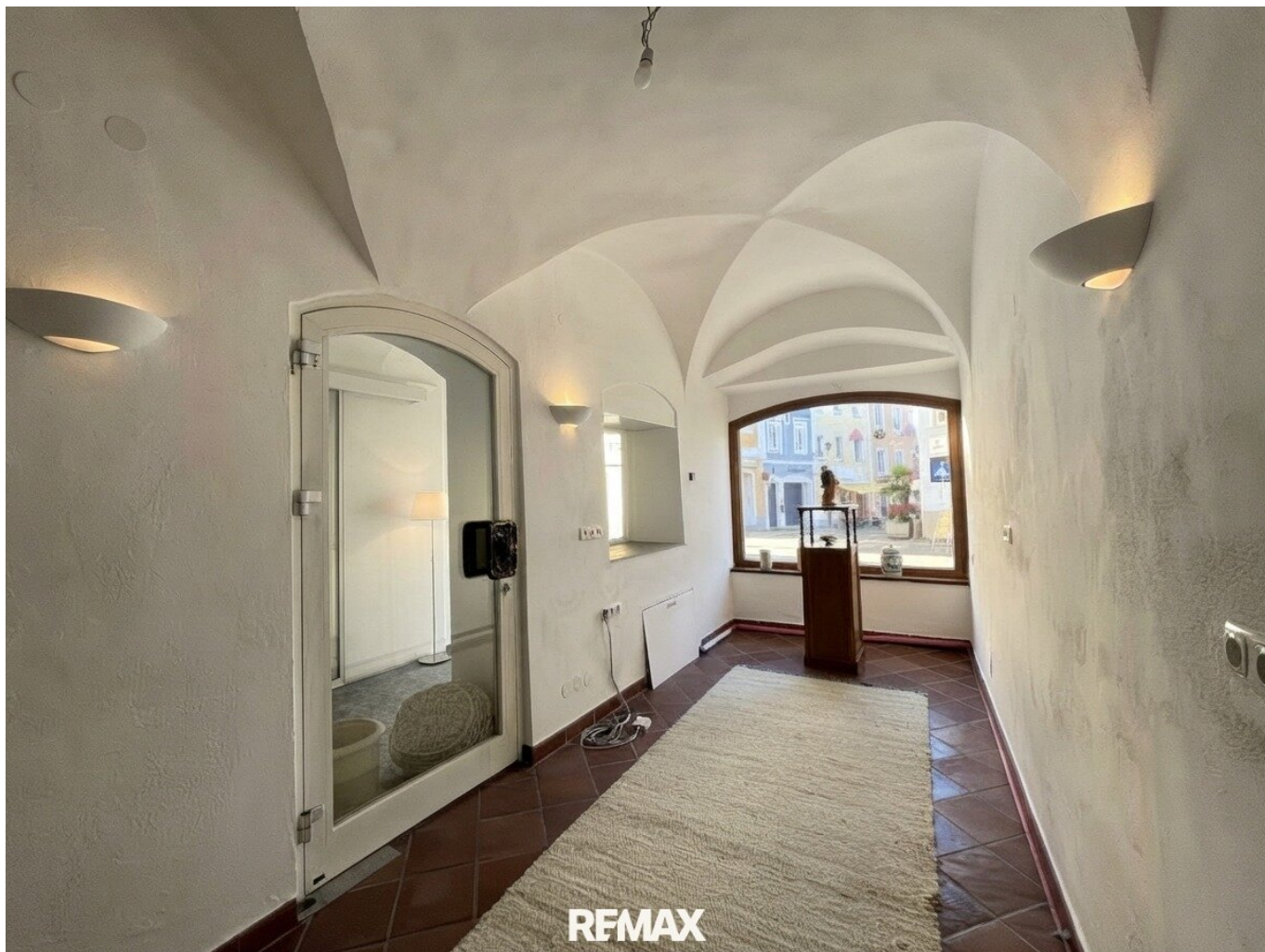
Ihr Ansprechpartner

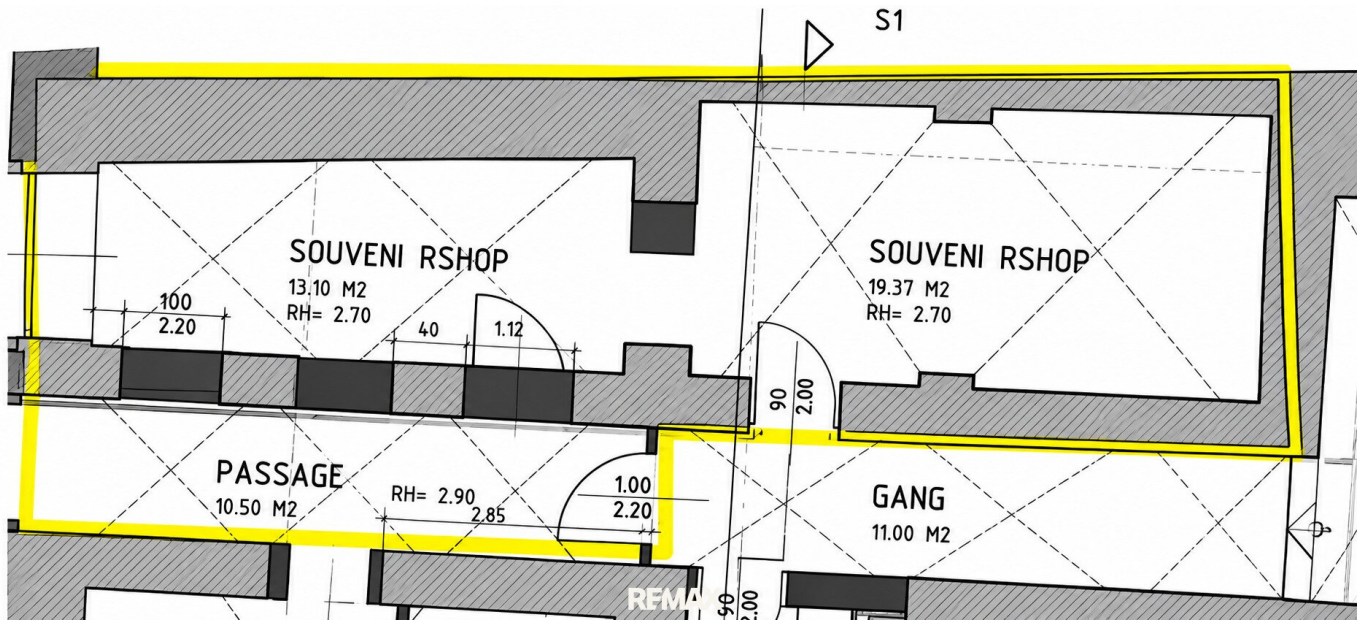


Mag. Doris Jobst

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding







Objektbeschreibung

Ihr neuer Büro- oder Praxisstandort im Herzen von Schärding

Sie suchen nach einem zentral gelegenen Standort für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis? Diese attraktive Gewerbefläche in Schärding bietet mit zwei gut geschnittenen Räumen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ideale Voraussetzungen für Unternehmer, Freiberufler oder Dienstleister.

Mit einer monatlichen Miete von € 612,00 (inkl. Betriebskosten) bietet die Immobilie ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis und eignet sich hervorragend als Büro, Beratungsraum oder Praxis.

Ein besonderer Vorteil ist die zentrale und gut erreichbare Lage. Auch Arztpraxen, Apotheken und das Krankenhaus befinden sich im näheren Umfeld – ein interessanter Standortvorteil insbesondere für Unternehmen und Dienstleister aus dem Gesundheitsbereich.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls bestens gesorgt: Supermarkt, Bäckerei und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind bequem erreichbar und unterstreichen die ausgezeichnete Infrastruktur des Standorts.

Die Gewerbefläche überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung. Die beiden Räume lassen sich flexibel entsprechend Ihren Anforderungen gestalten – beispielsweise als Empfangs- und Wartebereich, Besprechungszimmer, Behandlungsraum oder klassisches Büro.

Zusätzlich stehen die Passage sowie ein gemeinschaftlich genutztes WC im 1. Obergeschoss zur Verfügung.

Die Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Lage in Schärding
- Zwei flexibel nutzbare Räume
- Ideal als Büro-, Praxis- oder Beratungsfläche
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Arztpraxen, Apotheke und Krankenhaus in der näheren Umgebung
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung bequem erreichbar

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich einen vielseitig nutzbaren Gewerbestandort in zentraler Lage von Schärding.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen die Räumlichkeiten bei einer persönlichen Besichtigung näher vorzustellen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap