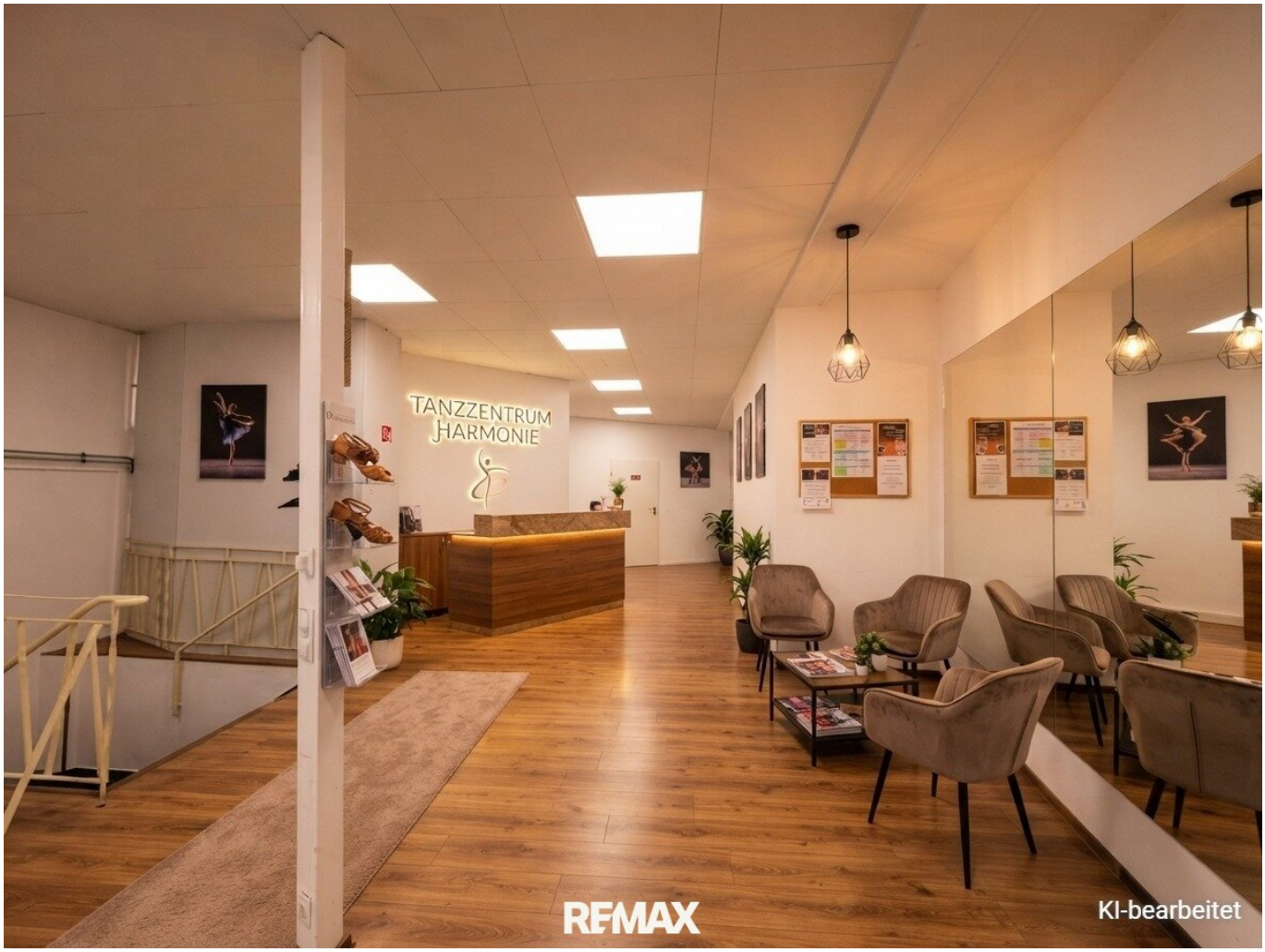
Vielseitige Gewerbeimmobilie zur Miete in Eibiswald



Geschäftsfläche - So könnte es aussehen

Objektnummer: 3858/180

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	321,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Miete / m²	4,98 €
USt.:	320,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

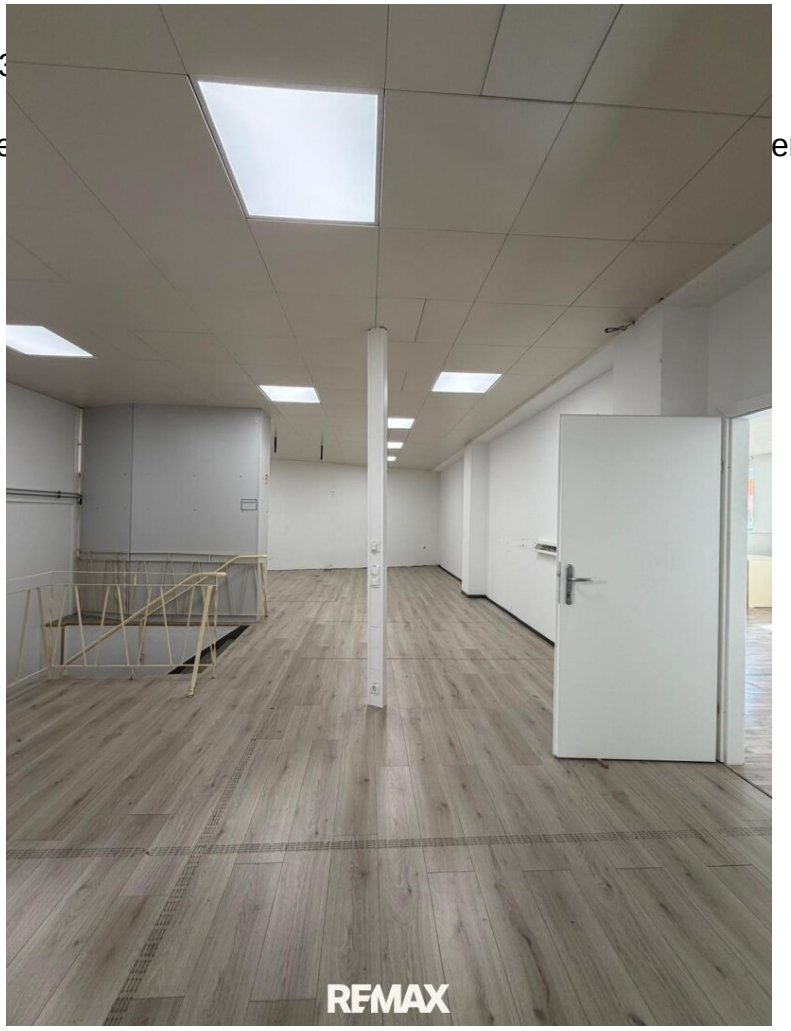


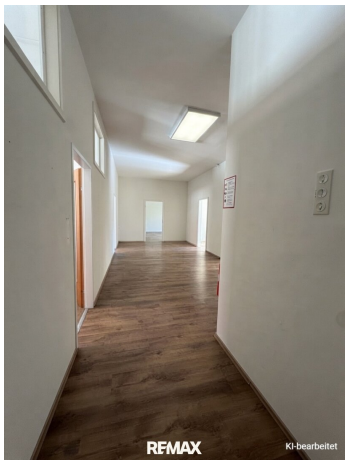
Sabine Lichtenegger

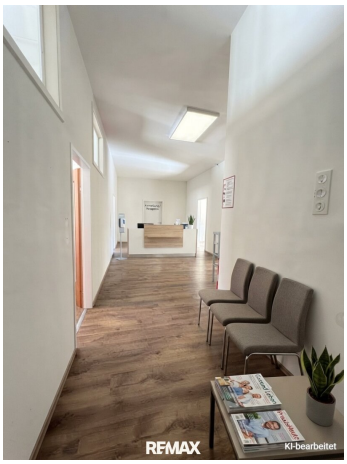
REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

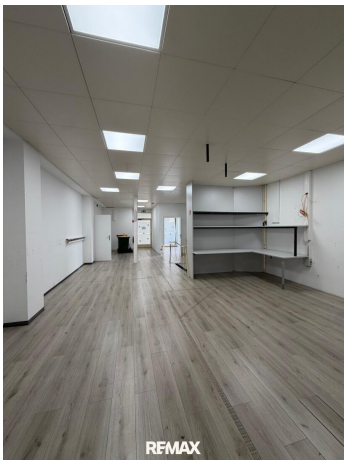







105
RE/MAX


RE/MAX

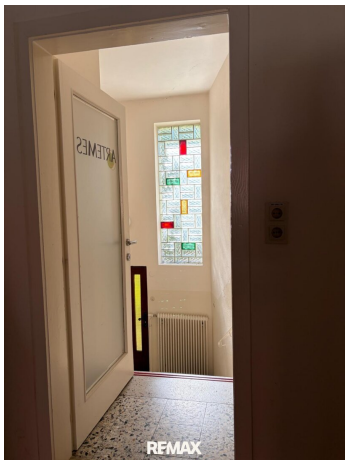

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet

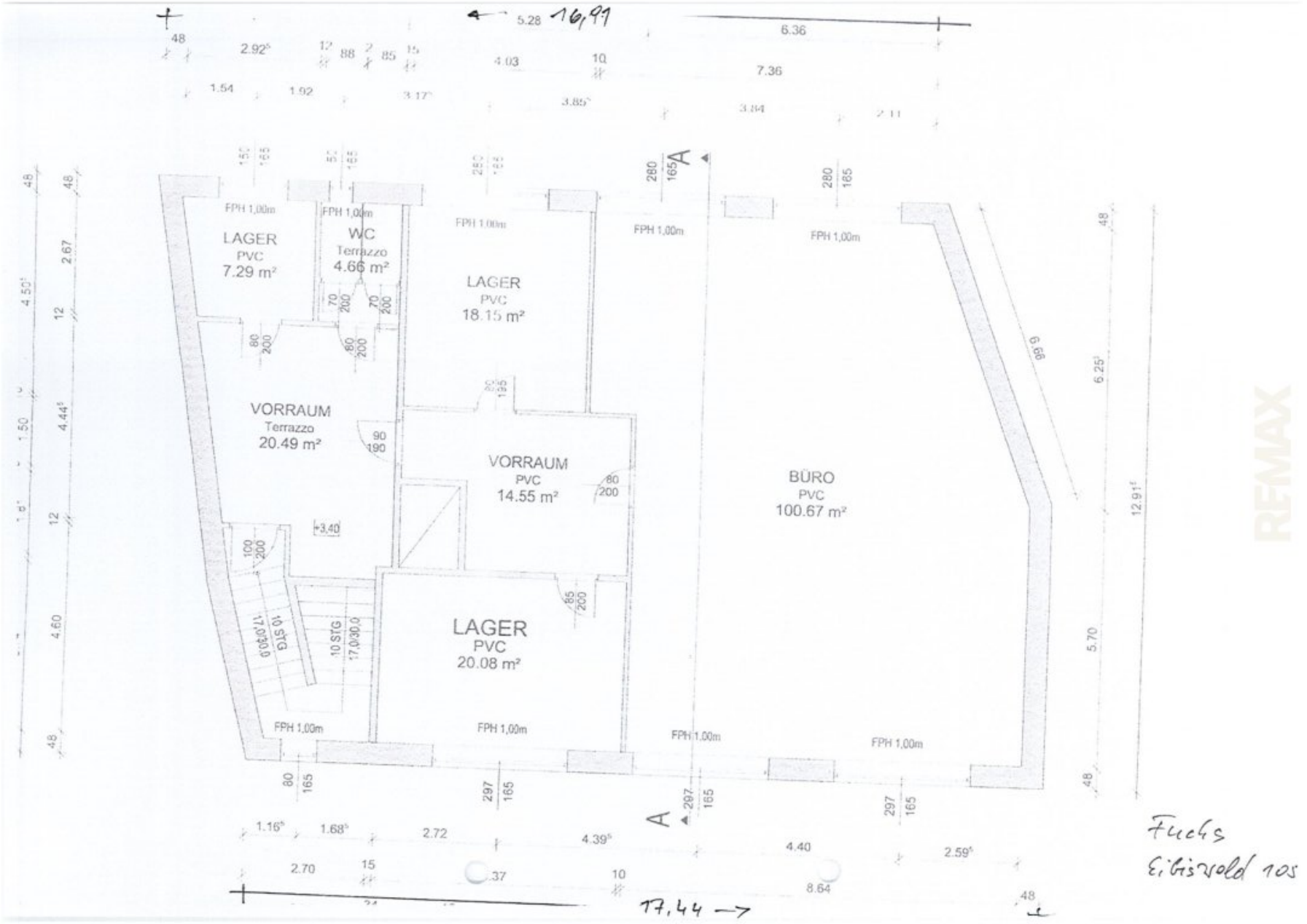

RE/MAX
KI-bearbeitet

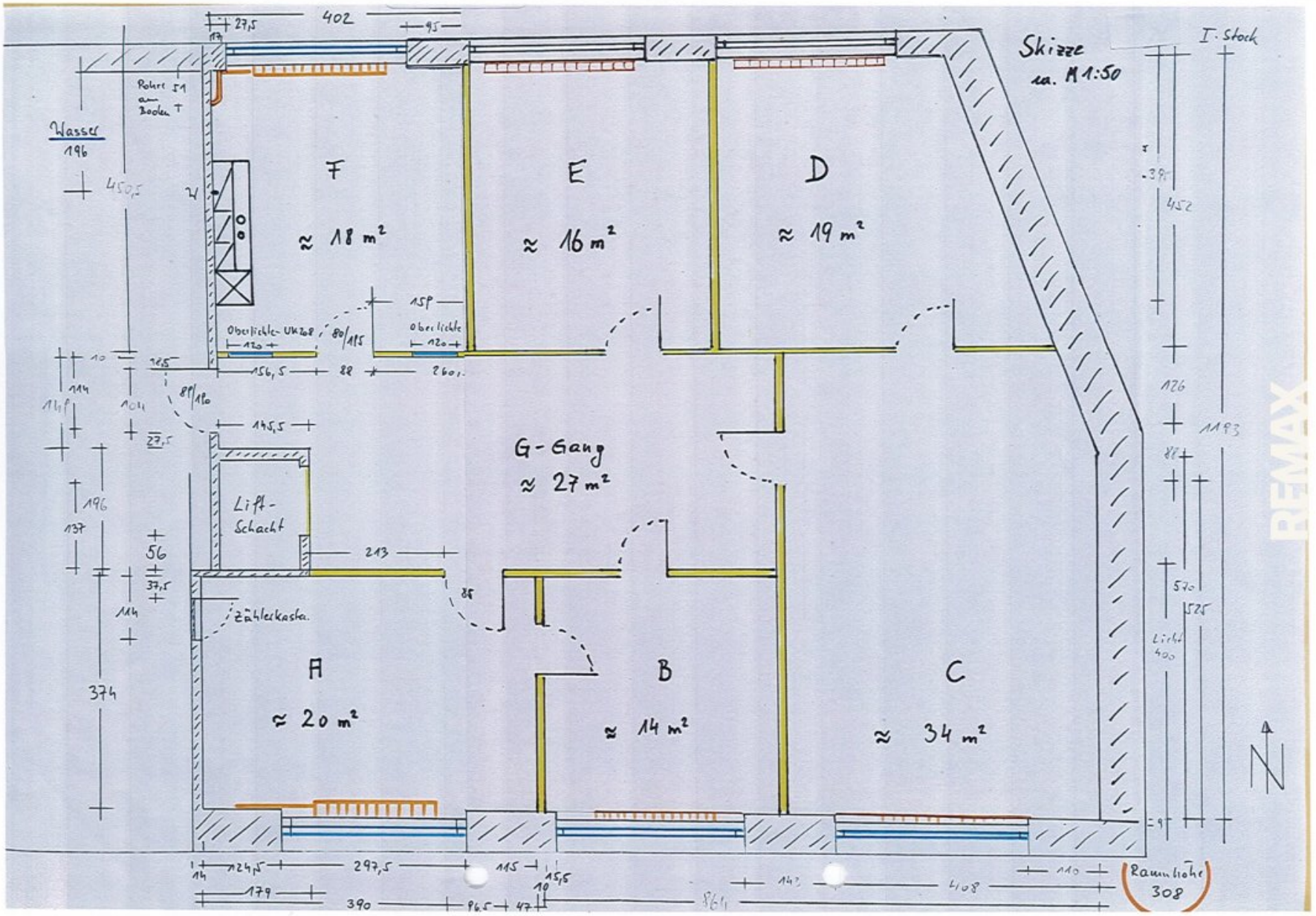

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


LAGER
PVC
7.29 m²
WC
Terrazzo
4.66 m²
LAGER
PVC
18.15 m²
VORRAUM
Terrazzo
20.49 m²
VORRAUM
PVC
14.55 m²
BÜRO
PVC
100.67 m²
LAGER
PVC
20.08 m²
FPH 1,00m
10 STG
17,0/30,0
5.28
16,99
6.36
7.36
17,44
Fuchs
Eibiswald 105


Skizze
ca. M 1:50
I. Stock
F
≈ 18 m²
E
≈ 16 m²
D
≈ 19 m²
G - Gang
≈ 27 m²
Lift-
Schacht
Zählerkasta.
A
≈ 20 m²
B
≈ 14 m²
C
≈ 34 m²
Wasser
Rohre 1M
am
Boden
Oberlichte
Oberlichte
Raumhöhe
308
RE/MAX

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie direkt am Hauptplatz in Eibiswald. Die vermietende Fläche erstreckt sich über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss und bietet auf insgesamt ca. 321m² interessante Möglichkeiten für unterschiedliche gewerbliche Nutzungskonzepte.

Die Räumlichkeiten eignen sich beispielsweise für Büro, Kanzlei, Praxis, Studio, Schulungsräume oder verschiedene Dienstleistungsbetriebe. Durch die Möglichkeit das jedes Stockwerk über einen eigenen Eingang verfügt, können Erdgeschoss (ca 153m²) und Obergeschoss (ca 168m²) sowohl getrennt als auch gemeinsam angemietet werden. Dadurch lässt sich die verfügbare Fläche individuell an den jeweiligen Platzbedarf anpassen.

Ein bereits vorhandener Aufzugsschacht bietet zudem eine interessante bauliche Möglichkeit für die zukünftige Errichtung einer Aufzugsanlage.

Die Fenster des Gebäudes wurden im Jahr 2020 erneuert. Die Beheizung erfolgt über Nahwärme.

Der monatliche Mietzins für das Erdgeschoss und Obergeschoss gemeinsam beträgt € 1.600,00 netto + Betriebs-, Heiz- und Stromkosten, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer. Die einzelnen Geschosse können auch separat angemietet werden.

Für die jeweilige Anmietung ist eine Kaution in Höhe von drei Bruttomonatsmieten zu hinterlegen. Die angegebenen Mietzinse verstehen sich jeweils zuzüglich 20 % Umsatzsteuer.

Die zentrale Lage direkt am Hauptplatz von Eibiswald sowie die flexible Nutzbarkeit machen diese Immobilie zu einer interessanten Option für Unternehmen, Selbstständige und Dienstleistungsbetriebe. Die großzügige Gebäudestruktur, die zusätzlichen Nebenflächen und die Möglichkeit einer individuellen Aufteilung bieten vielseitige Voraussetzungen für unterschiedliche betriebliche Konzepte.

Hinweis: Der Geschäftsfläche sind keine eigenen Parkplätze zugeordnet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Post <500m
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap