

Helle 2,5-Zimmer-Wohnung direkt im Zentrum von Schwechat



Objektnummer: 2434/2305

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,30 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	980,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

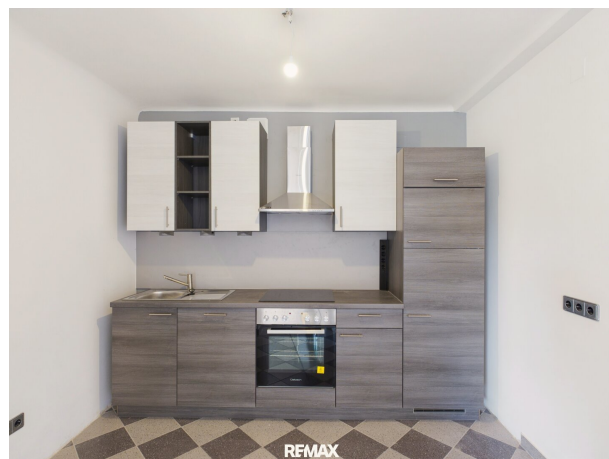
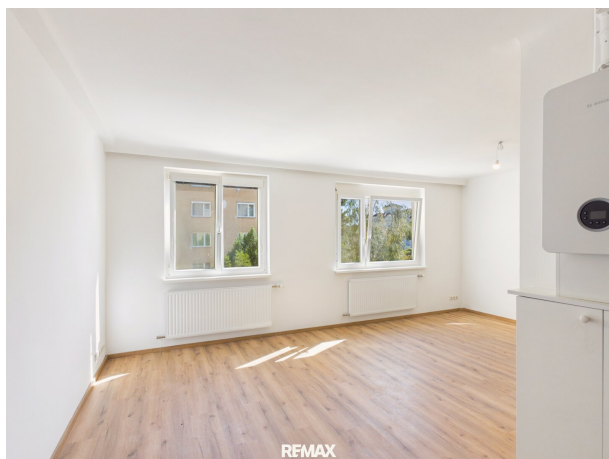
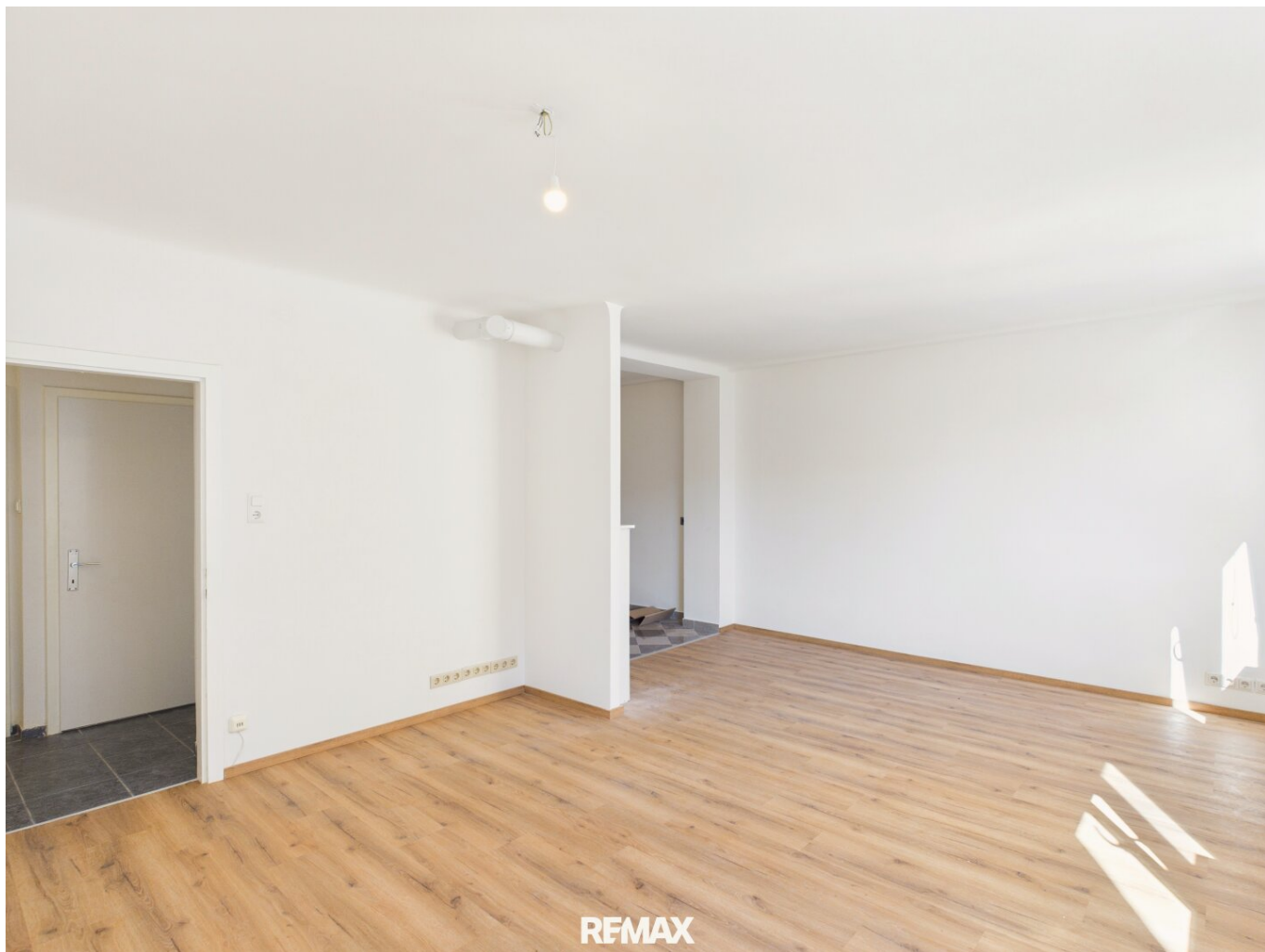
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

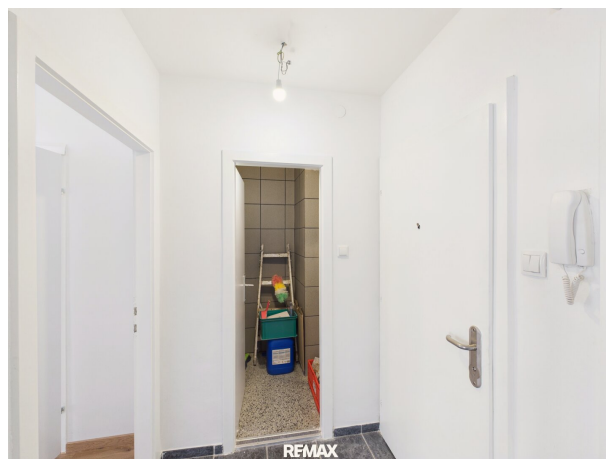
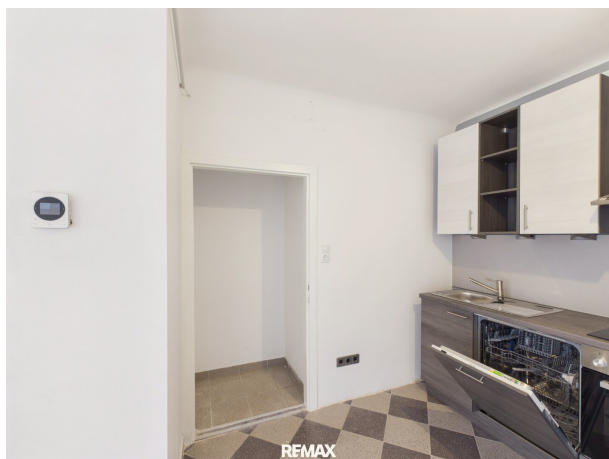
Ihr Ansprechpartner

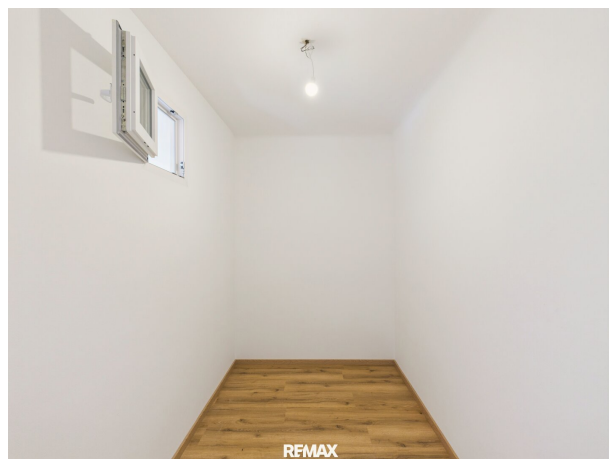
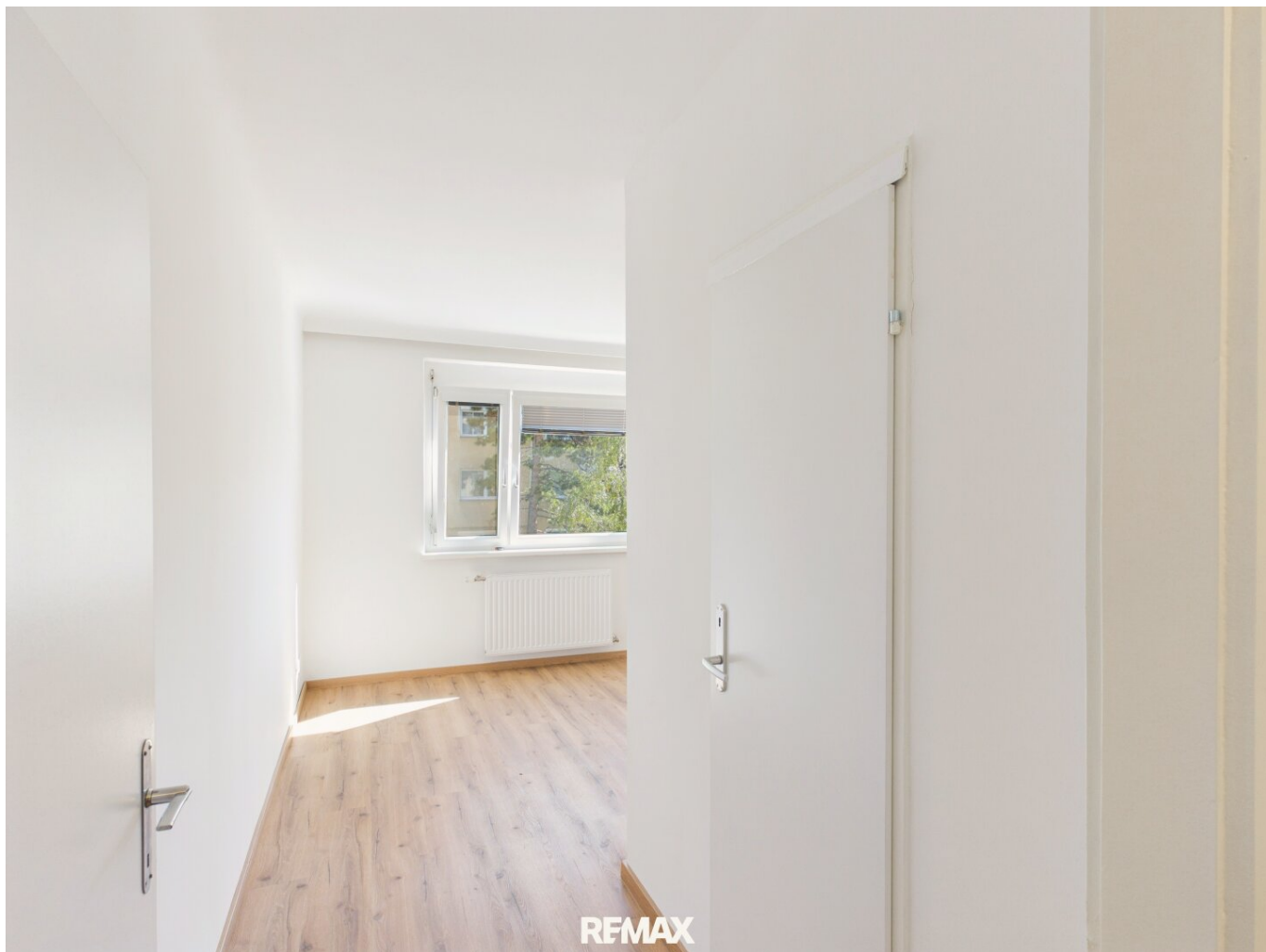


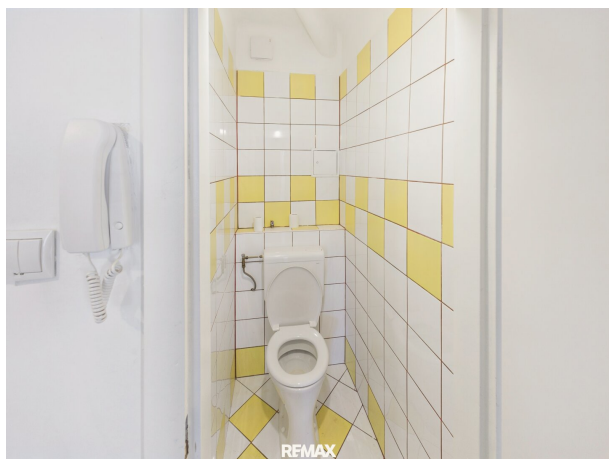
Sinan SAYGILI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck Hainburger-Straße 2











REMAX

Objektbeschreibung

2,5-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Schwechat

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes im Zentrum von Schwechat. Die Wohnfläche beträgt ca. 63 m². Die Wohnung ist zum Innenhof ausgerichtet und über den Hauptplatz erreichbar.

Eckdaten

- **Wohnfläche:** ca. 63 m²
- **Zimmer:** 2,5
- **Stockwerk:** 1. Stock (ohne Lift)
- **Ausrichtung:** Innenhof
- **Miete:** € 980,00 monatlich inkl. Betriebskosten

Ausstattung

- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Separate Toilette
- Fliesen- und Laminatböden
- Rollläden
- Renovierter Zustand

Lage

- Zentrum von Schwechat
- Geschäfte, Restaurants und Cafés in der näheren Umgebung

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- Bus und Bahnhof in der Umgebung
- Autobahnanschluss schnell erreichbar
- Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken in der Umgebung

Rahmenbedingungen

- verfügbar: ab sofort
- Befristung: 5 Jahre
- Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten
- für den Mieter provisionsfrei

Der Immobilienmakler ist einseitig für den Vermieter tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap