

Sanierungsobjekt für Handwerker - Verkauf im Bieterverfahren



Hausansicht

Objektnummer: 1068/5345

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1956
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	163,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 178,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

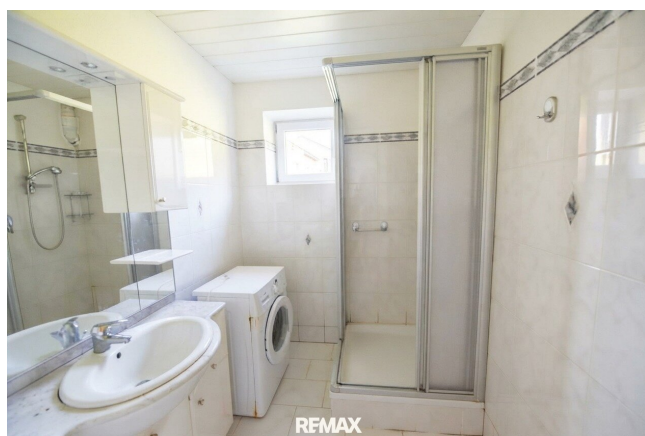
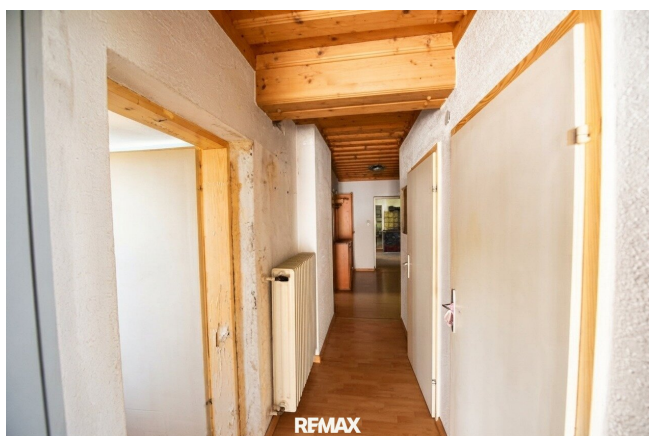
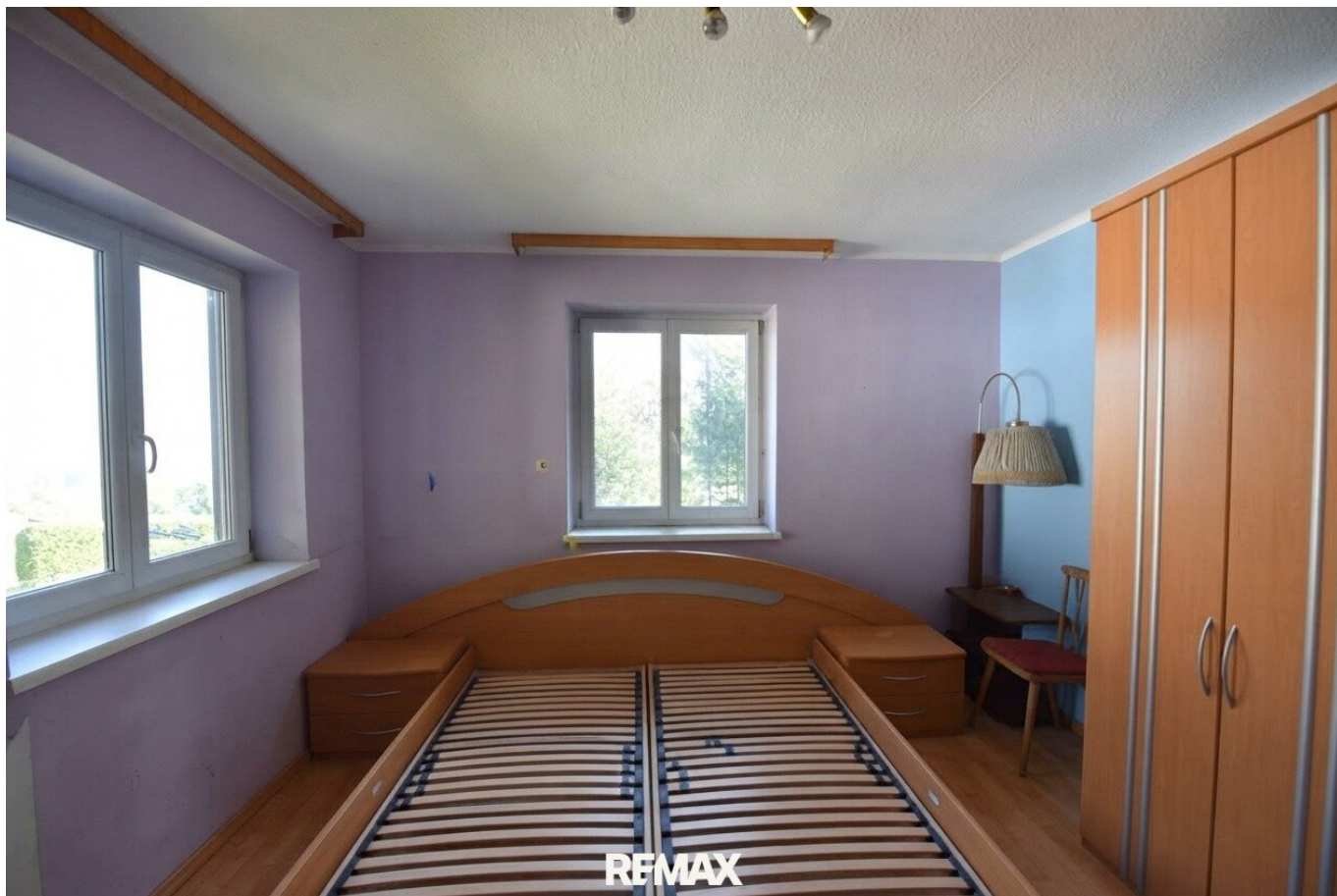
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003





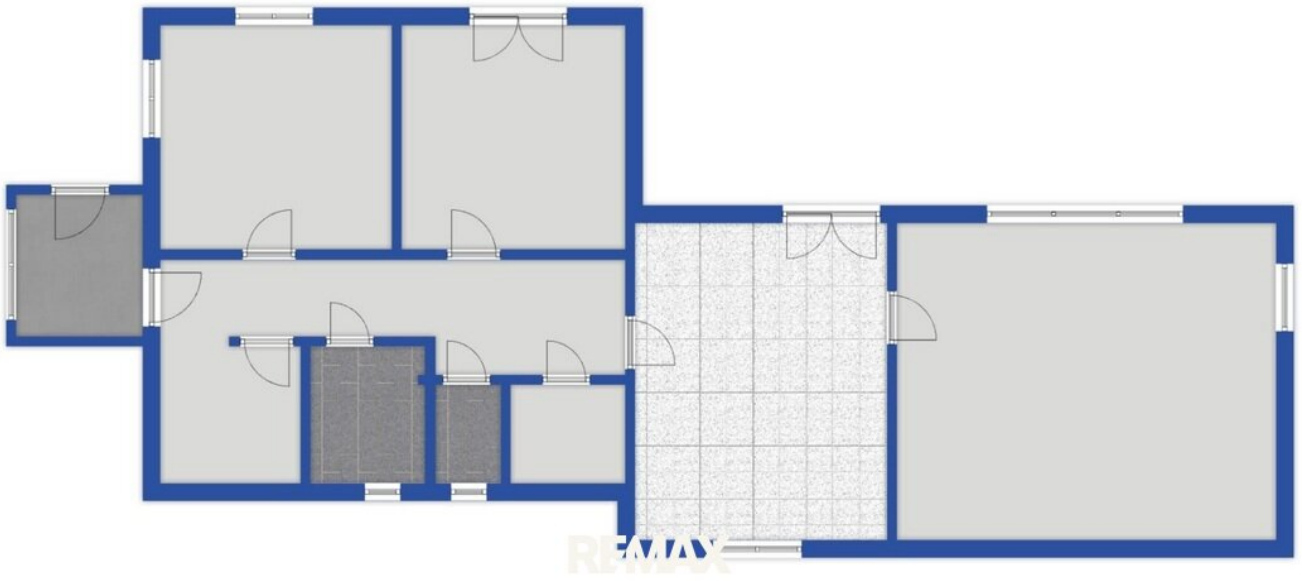


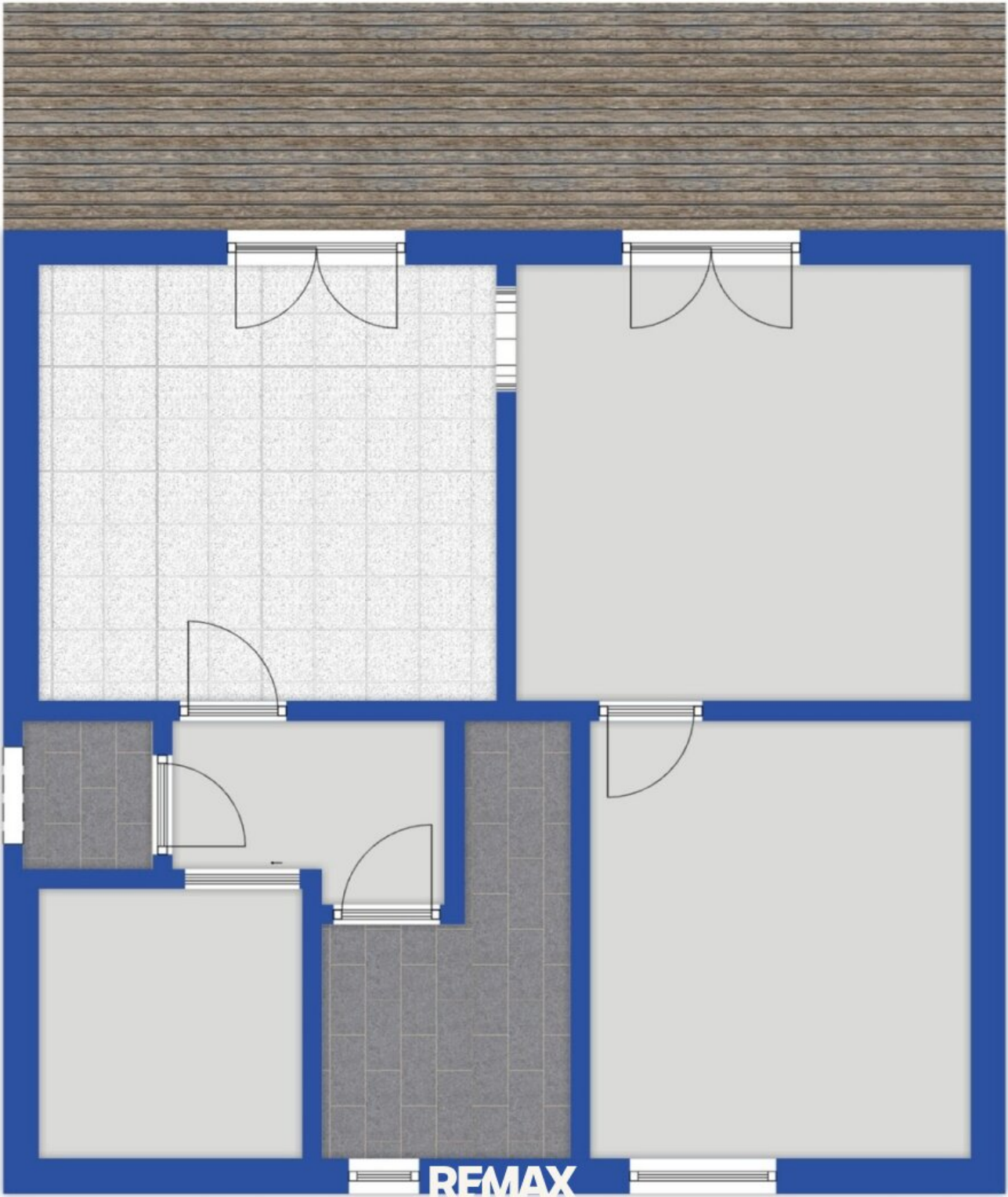












Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in Altmünster liegt an der Großalmstraße in Richtung Neukirchen und freut sich auf neues Leben. Die Immobilie bietet eine interessante Raumaufteilung und richtet sich an Handwerker, Geschickte oder Käufer, die ein umfassendes Sanierungsprojekt suchen.

Das ursprüngliche Gebäude stammt aus dem Jahr 1956 und wurde 1974 um zwei weitere Zimmer (derzeit Küche, Wohnzimmer) erweitert. Beheizt wird das Haus mit einer Ölheizung. Durch einen starken Schimmelbefall steht hier eine umfassende Sanierung an, bei der Sie Ihre eigenen Wünsche und Ideen voll einbringen können.

Die aktuelle Aufteilung gliedert sich in zwei Wohneinheiten. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen Wohnbereich mit angrenzender Küche (mit Zugang zur Terrasse), zwei Schlafzimmer, Bad. Im Obergeschoss befindet sich eine kleine Wohnung mit Balkon und einem Schlafzimmer.

Ein schöner Pluspunkt ist der Ausblick auf den Traunsee, den Sie von mehreren Räumen genießen können.

Das kleine Grundstück bietet Potenzial für eine Neugestaltung ganz nach Ihrem Geschmack.

Gerne können Sie sich vorab ein erstes Bild machen und das Haus virtuell besichtigen:
<https://tour.ogulo.com/G8gr>

Der Verkauf wird über das digitale Angebotsverfahren DAVE abgewickelt – nähere Informationen zum Ablauf finden Sie unter www.remax.at/de/immobilien/dave. Nach einer gemeinsamen Besichtigung vor Ort haben Sie die Möglichkeit, Ihr Angebot bis zum 13. November abzugeben. Der Mindestgebotspreis liegt bei EUR 265.000,-.

Bitte beachten Sie, dass sich das Objekt in einem Zweitwohnsitzvorbehaltsgebiet befindet und daher als Hauptwohnsitz genutzt wird.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap