

Graz Nord: geförderte 2 Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon



Objektnummer: 1939/220513

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 197c
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz,13.Bez.:Gösting
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	718,24 €
Kaltmiete (netto)	464,05 €
Kaltmiete	550,00 €
Betriebskosten:	85,95 €
Heizkosten:	94,36 €
USt.:	73,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

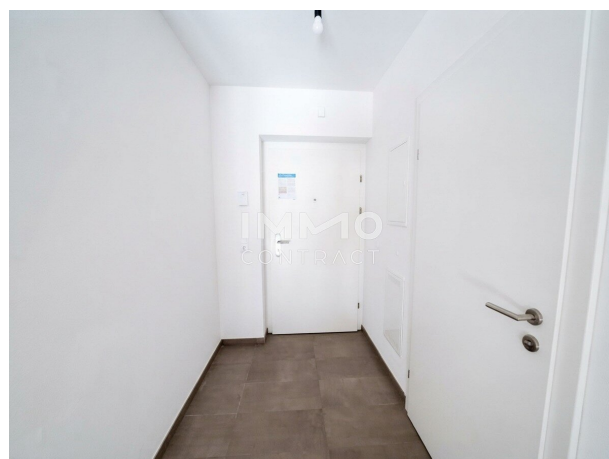


Richard Böhm

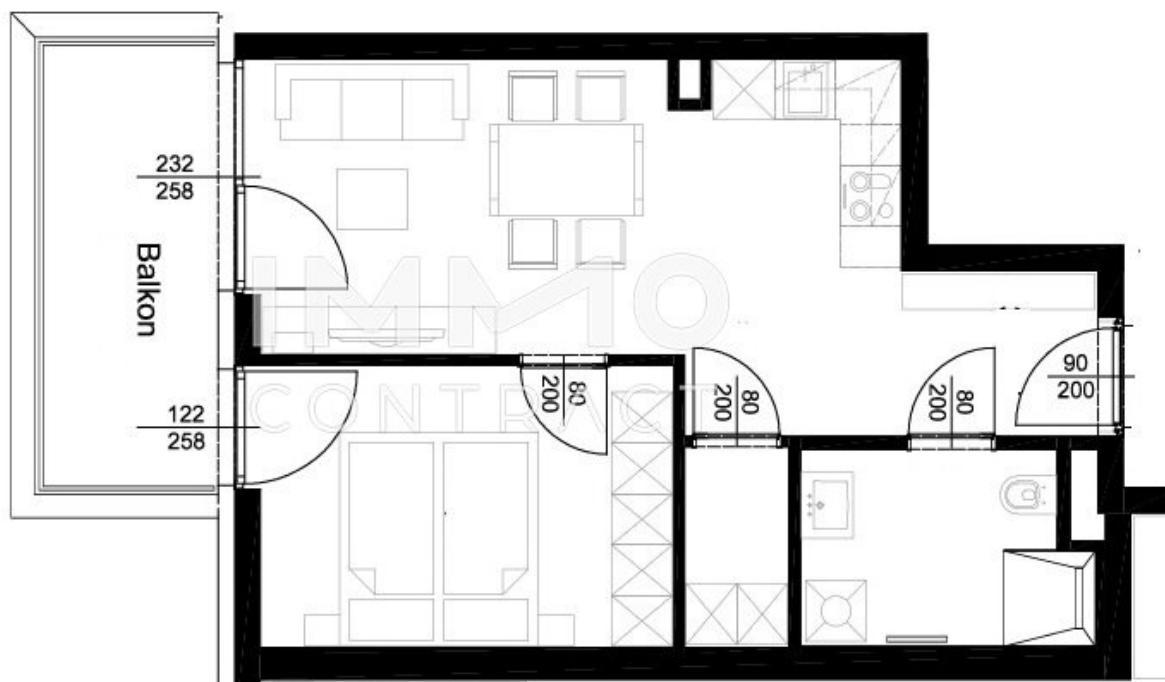


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Diese ca 42,25 m² große geförderte 2 Zimmer Wohnung liegt im 3. Obergeschoß des Hauses Wiener Straße 197c, 8051 Graz.

Raumaufteilung: Flur, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Abstellraum, Kellerabteil

Ausstattung: Die Böden sind im Wohnbereich mit Parkett und im Vorraum und Bad mit Fliesen ausgelegt, die Küche ist möbliert. Das Bad ist mit bodenebener Dusche, großem Spiegel, Sprossenheizkörper und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Verkehr und Parken: Die Anbindung an das öffentliche und individuelle Verkehrsnetz ist sehr gut. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Plätze zur Anmietung zur Verfügung.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Ärzte sind fußläufig erreichbar.

Für weiterführende Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <725m

Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <500m

Universität <2.025m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.825m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <550m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <600m

Bahnhof <1.775m

Autobahnanschluss <4.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap