

Wohnung in Ruhelage mit Terrasse+Garten



Objektnummer: 1939/124525

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

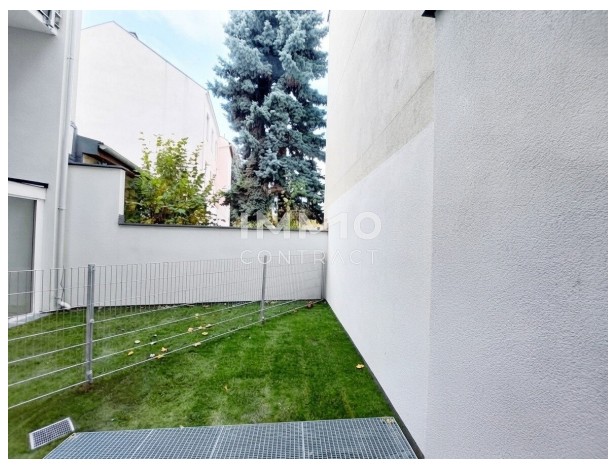
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	51,33 m ²
Nutzfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	15,12 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Gesamtmiete	809,47 €
Kaltmiete (netto)	630,88 €
Kaltmiete	735,88 €
Betriebskosten:	105,00 €
USt.:	73,59 €
Provisionsangabe:	

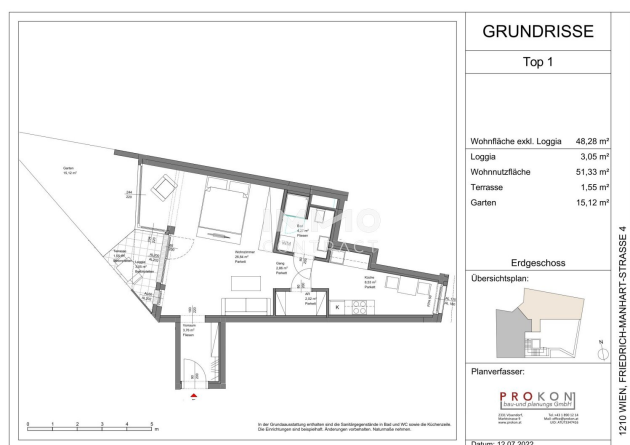
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tong Xu, B.A.







Objektbeschreibung

Unser Top-Zweitbezug in Stammersdorf.

Terminanfrage bitte via eMail.

Großzügige Garconiere mit Terrasse+Eigengarten.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnraum mit Küche, Duschbad mit WC, Abstellraum, Terrasse mit Garten.

Alle Einheiten mit schönen Parketten, Duschbädern verflies und Fussbodenheizung sowie Freiflächen ausgestattet.

Zusätzlich Photovoltaik-Anlage.

Besonderes Energie-Asset:

Klimaaktiv-Bauen in Bronze

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap