

Top sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Blick zum Pöstlingberg



Objektnummer: 3849/606

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	368.750,00 €
Betriebskosten:	215,45 €
USt.:	21,55 €
Provisionsangabe:	

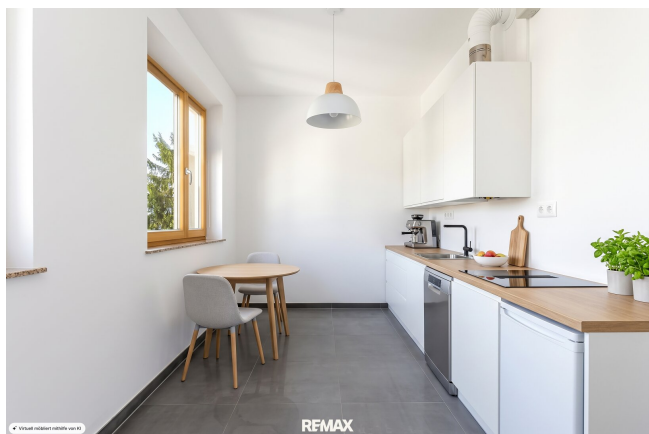
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz





Objektbeschreibung

Top sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Blick zum Pöstlingberg

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

22. OKTOBER 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

In begehrter Urfahrner Lage befindet sich diese ca. 88 m² Nutzfläche große 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Die südwestliche Ausrichtung sorgt für helle Wohnräume und angenehme Lichtverhältnisse bis in die Abendstunden.

Ein besonderes Highlight ist der Blick Richtung Pöstlingberg, den Sie sowohl aus dem Wohnbereich als auch vom Balkon genießen können.

HARDFACTS:

- 1. Obergeschoss
- 3-Zimmer-Wohnung
- südwestlich Ausgerichtet
- großzügiger Wohn- Essbereich
- Badezimmer und WC getrennt
- Kellerabteil
- optionaler Garagenparkplatz
- begehrte Lage

- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vor

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap