

Sanierungsbedürftige 1-Zimmer Whg. in der Nähe des Floridsdorfer Spitzes



Objektnummer: 3862/238

Eine Immobilie von RE/MAX Capital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schenkendorfgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	39,57 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	71,75 €
USt.:	7,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

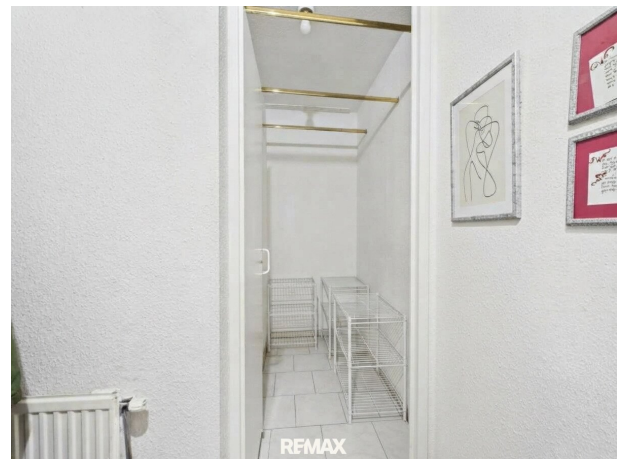
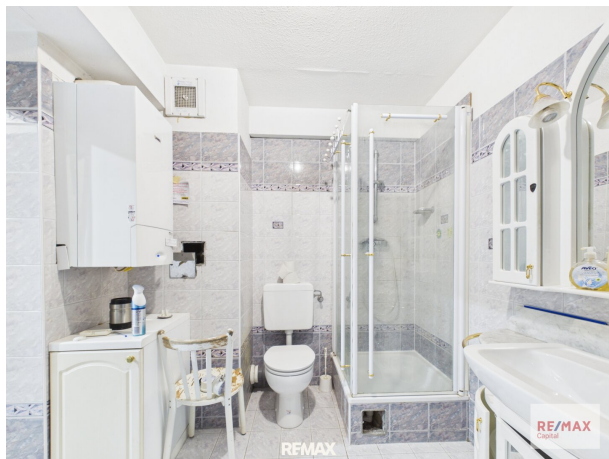


Team Grundschober

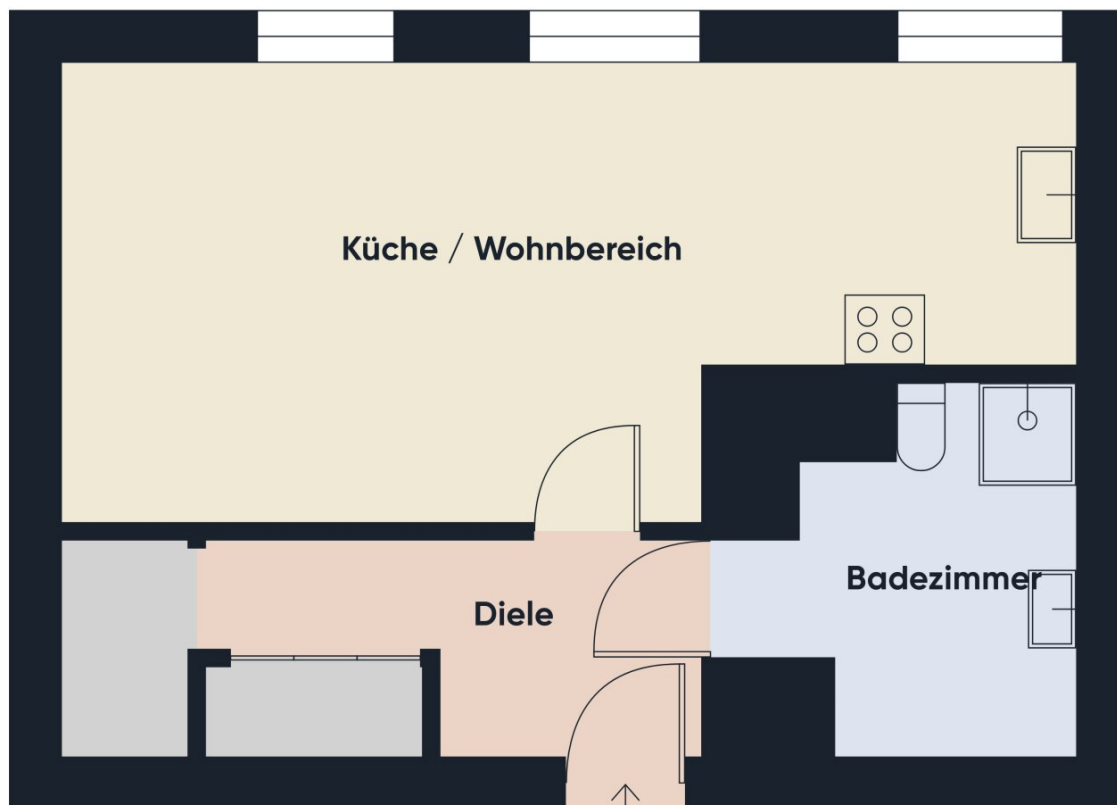
REMAX Capital
Porzellangasse 18/1a
1090 Wien

T +43 676 56 14 906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Wohnraum im Herzen von 1210 Wien – eine attraktive Gelegenheit, eine charmante 1-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial zu erwerben!

Diese ca. 38 m² große Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Hauses und bietet eine hervorragende Ausgangslage für alle, die ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die Wohnung eignet sich ideal für Anleger, Singles oder junge Paare, die eine zentrale Lage mit vielfältigen Möglichkeiten suchen.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und bietet Ihnen dadurch die Chance, Ihr persönliches Wohnkonzept zu verwirklichen und aus den Räumlichkeiten ein modernes und individuelles Zuhause zu schaffen. Ob zur Eigennutzung oder als Anlage – hier können Sie Ihre Vorstellungen umsetzen.

Trotz der guten urbanen Anbindung bietet die Wohnung eine angenehm ruhige Wohnlage. Für Erholung und Freizeit befinden sich die Alte Donau und die Donauinsel in der näheren Umgebung. Ob Spaziergänge, Radfahren, Laufen, Wassersport oder einfach entspannte Stunden im Grünen – zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen praktisch vor der Haustür.

Auch die Infrastruktur lässt kaum Wünsche offen. In der Umgebung befinden sich Ärzte, Apotheken und eine Klinik sowie Schulen, Kindergärten und weitere Bildungseinrichtungen. Supermärkte, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar.

Diese Immobilie verbindet urbanes Wohnen mit Ruhe und hohem Freizeitwert. Die Nähe zum Floridsdorfer Spitz, zur S-Bahn und U-Bahn, kombiniert mit der Erreichbarkeit von Alter Donau und Donauinsel, macht diese Wohnung zu einem vielseitigen Zuhause oder interessanten Anlageobjekt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie diese Wohnung ganz nach Ihren Vorstellungen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie in 1210 Wien.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Die Daten zur Energiekategorie wird ausgefüllt sobald wir den Energieausweis von der Hausverwaltung erhalten haben.

Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet

werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

**) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes!*

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap