Vielseitiges Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten im schönen Pöckau



Ansicht Haus

Objektnummer: 3392/993

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Pöckau
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	237,00 m²
Nutzfläche:	307,00 m²
Gesamtfläche:	307,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Keller:	78,00 m²
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

14.418,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilaria Scattu, BSc

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

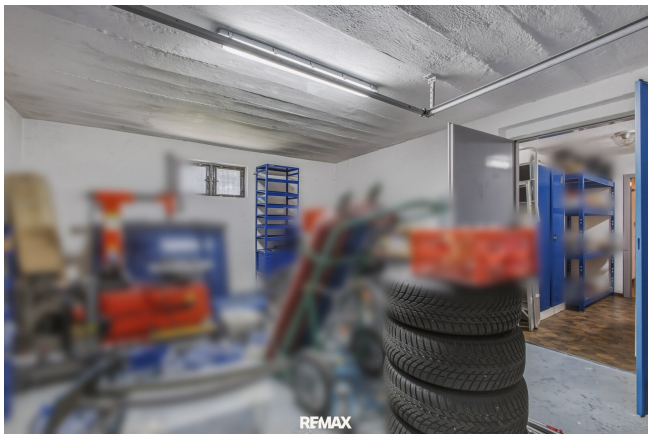

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







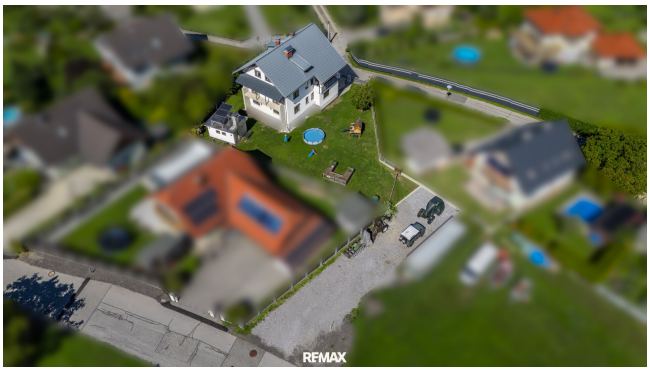

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

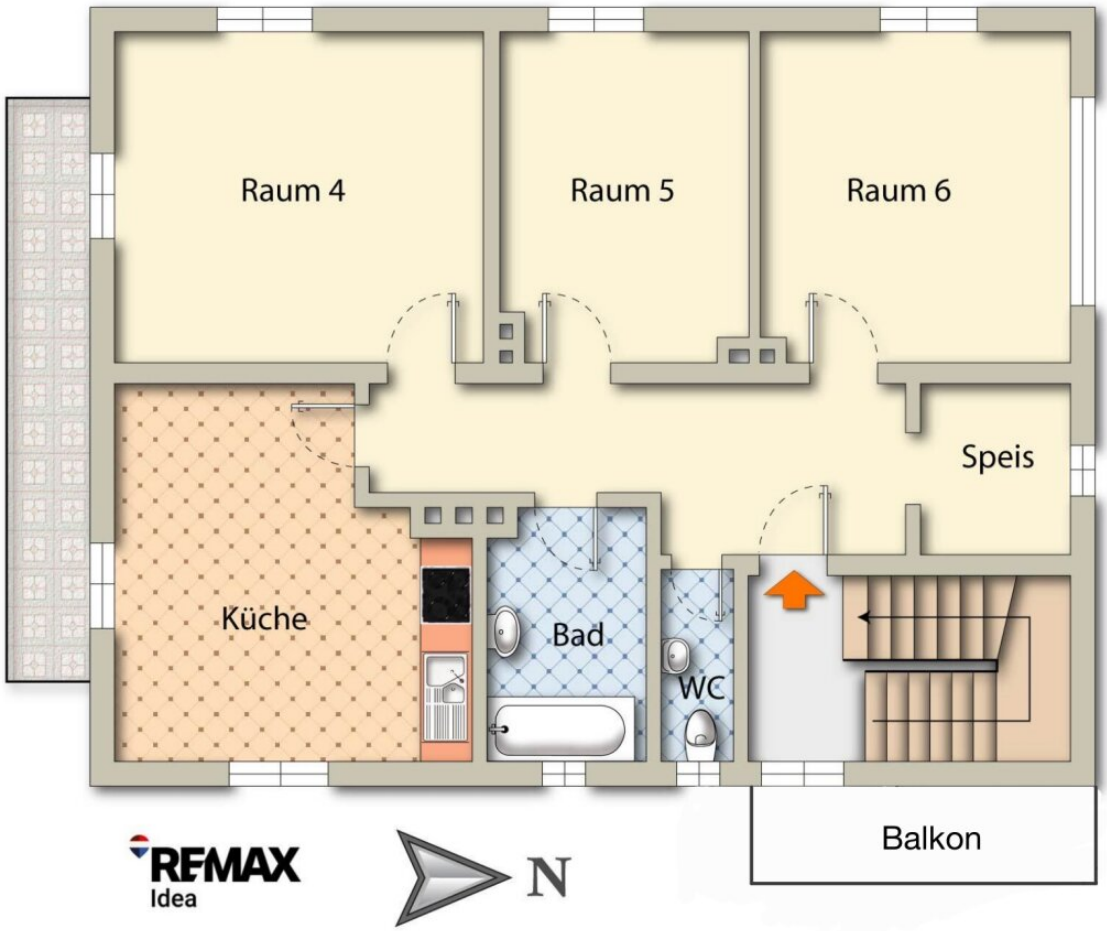

RE/MAX

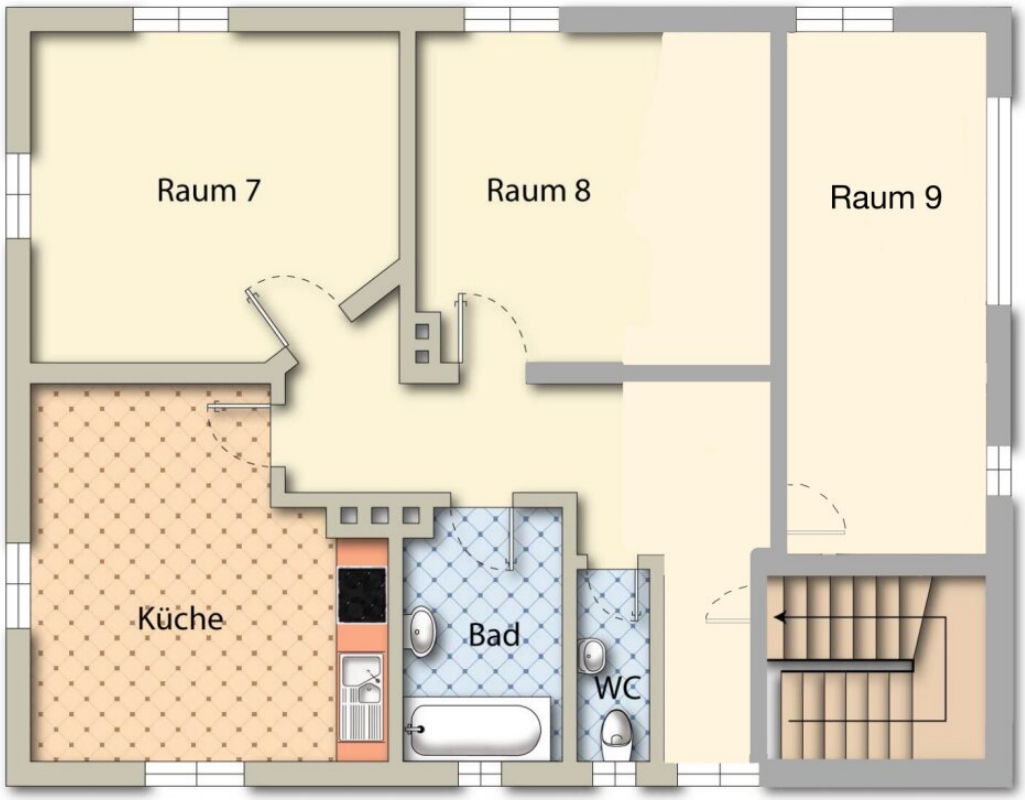

RE/MAX


RE/MAX



RE/MAX Idea

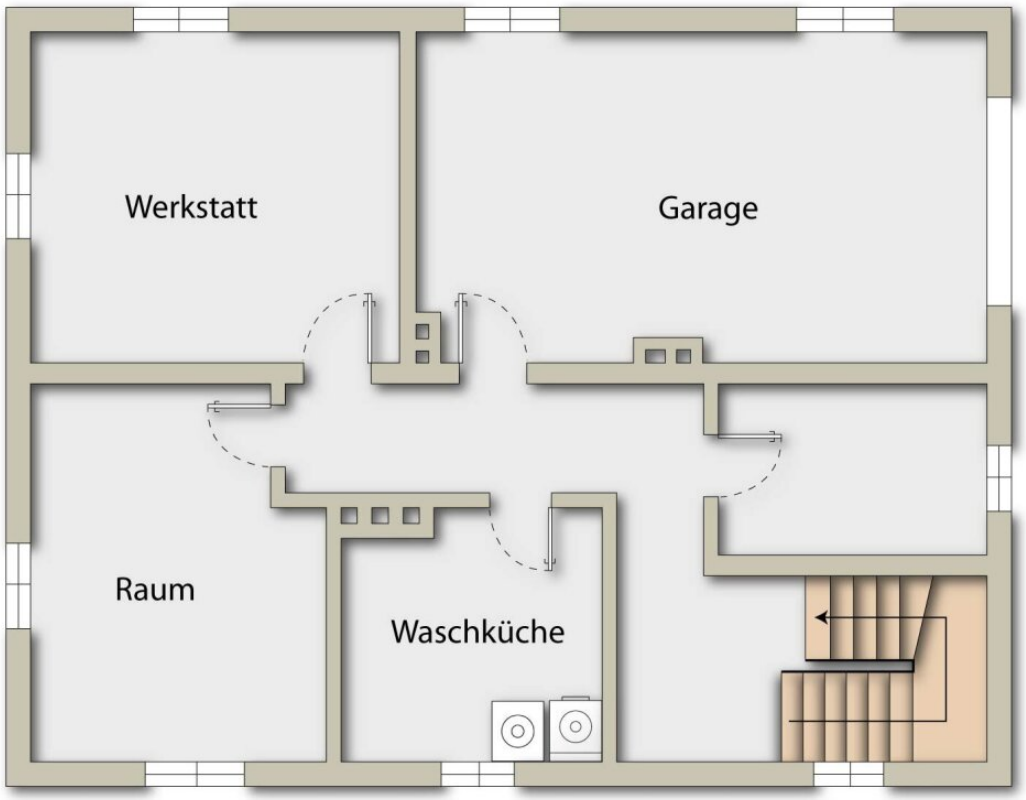

Raum 4
Raum 5
Raum 6
Speis
Küche
Bad
WC
Balkon
RE/MAX
Idea
N



RE/MAX Idea

N

RE/MAX



RE/MAX Idea

N

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus in Pöckau bietet viel Platz, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine attraktive Lage im Dreiländereck Österreich–Italien–Slowenien. Mit ca. 237 m² Wohnfläche, 9 Zimmern und drei separat zugänglichen Wohneinheiten eignet sich das Haus ideal für Familien, Generationenwohnen oder zur Vermietung.

Das ca. 1.063 m² große Grundstück bietet einen schönen Garten, Freiraum und einen herrlichen Blick auf die Karawanken. Zwei Garagen, eine davon mit Hebebühne, sowie eine ca. 20 m² große Werkstatt ergänzen das großzügige Platzangebot.

Das Haus befindet sich in einem guten, teilweise sanierten Zustand. Die Heizung wurde 2024 erneuert, zusätzlich steht eine Solaranlage zur Verfügung.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 237 m²
- Nutzfläche: ca. 307 m²
- Grundstück: ca. 1.063 m²
- 9 Zimmer
- 3 separate Wohneinheiten
- Vollunterkellert
- 2 Garagen + extra Parkmöglichkeiten
- 1 Garage mit Grube
- Garten & mehrere Balkone

- Herrlicher Karawanken- und Fernblick
- Holz-/Pelletsheizung 2024 erneuert
- Solaranlage
- Ruhige Wohnlage
- solide Massivbauweise

Top-Lage im Dreiländereck

Österreich – Italien – Slowenien

- Arnoldstein: ca. 3 km
- Dreiländereck: ca. 4–5 km
- Faaker See: ca. 8–10 km
- Villach: ca. 13 km
- Dobratsch: ca. 8 km Luftlinie
- Mittagskogel: ca. 11 km Luftlinie
- Tarvisio: ca. 16 km
- Kranjska Gora: ca. 20 km

- Skigebiet Dreiländereck: ca. 5 km

Ideal für:

Familie • Generationenwohnen • Eigennutzung • Vermietung • Anlage

Angeboten um: € 450.000,--

Einen 360°-Rundgang finden Sie hier!

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap