

**Vollsanzierte Wohnung, nähe Elterleinplatz
*PROVISIONSFREI***



Objektnummer: 1538/176

Eine Immobilie von GOHN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haslingergasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	840,00 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	840,00 €
Infos zu Preis:	

PROVISIONSFREI

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



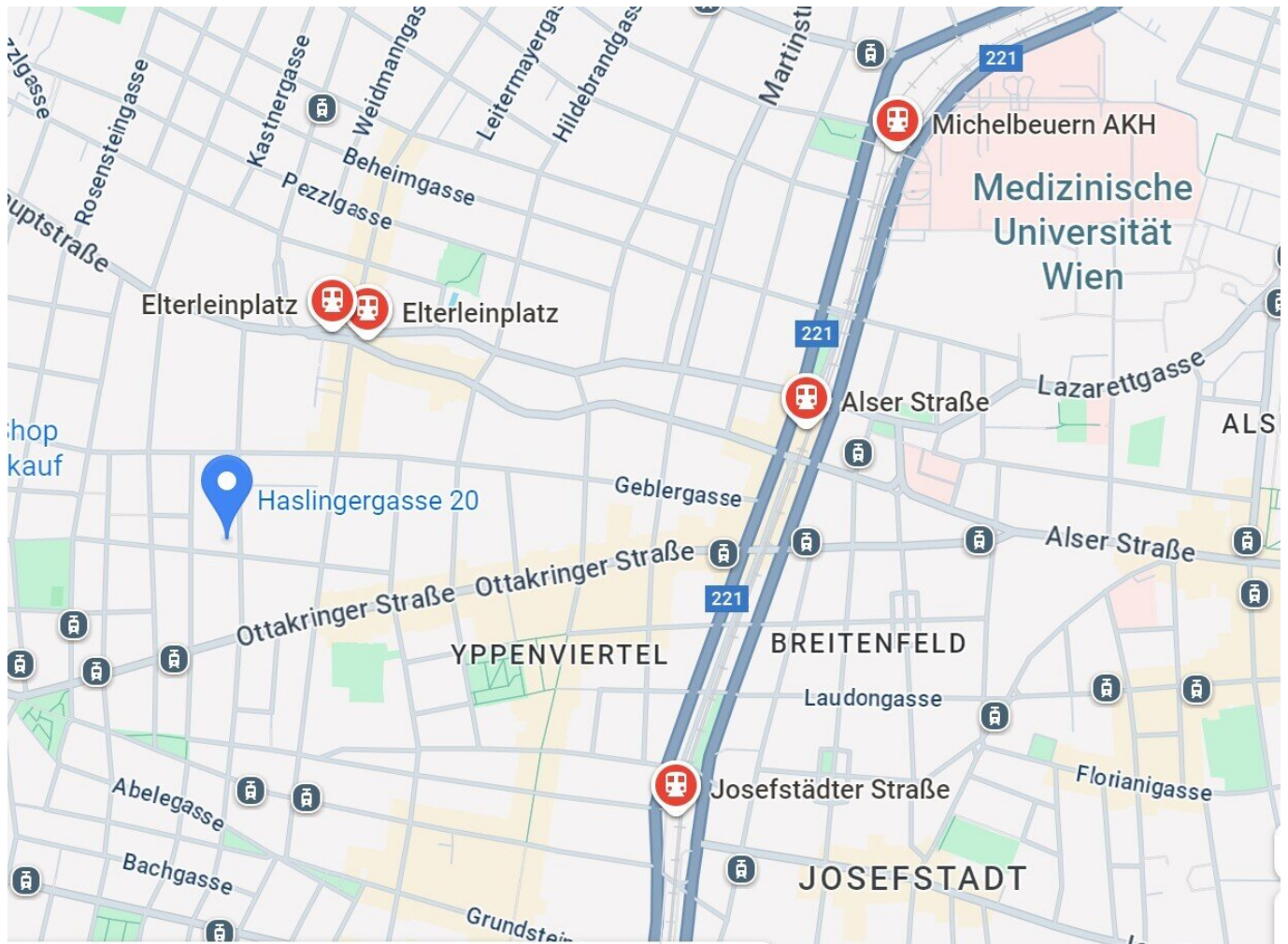
Sarah Abid

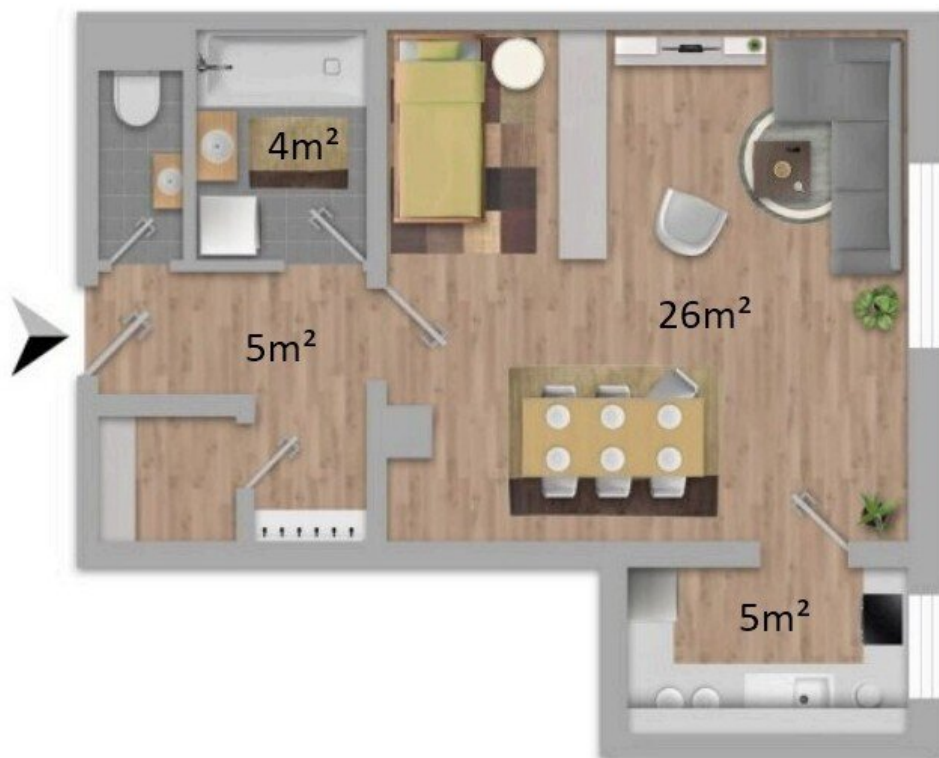
GOHN Immobilien GmbH
In den Krautgärten 52a











Objektbeschreibung

AB 01.10. BEREITS VERFÜGBAR

Auf der Suche nach Qualität in TOP-Lage? Dann suchen Sie nicht weiter, denn diese charmante 43m² große Wohnung bietet jeglichen Komfort, den man sich nur wünschen kann: Hochwertige Einbauküche, neues Bad, Aufzug (4. Stock), Keller, etc. und das alles PROVISIONSFREI!

360°Rundgang: <https://floorfy.com/tour/2446296>

HIGHLIGHTS:

- Wohnfläche: 43m²
- Aufzug zur Wohnung im 4. Stock
- Moderne EWE-Küche mit Markengeräten
- Großer Wohnschlafraum (26m²) mit variablen Aufteilungsmöglichkeiten
- Modernes Bad mit Badewanne & Duschmöglichkeit & Waschmaschinenanschluss
- Zentralheizung & Warmwasser (geringe Heizkosten!)
- Vorraum mit Platz für Garderobe & Abstellraum
 - Kellerabteil für noch mehr Stauraum ebenfalls dabei

- **KEINE Ablöse**
- **KEINE Provision**
- **Kaution: 3.000€**

Miete + Betriebskosten = 840€ monatlich

Befristung = 3 Jahre (kann verlängert werden)

Strom + Heizung + Warmwasser sind separat zu bezahlen

Wohnung muss spätestens ab 01. November 2026 angemietet werden!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.