

**Gmunden - Lindenstraße: 90m² Wohnung mit
Traunsteinblick in ruhiger Lage!**



Objektnummer: 2027/1446

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	141,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

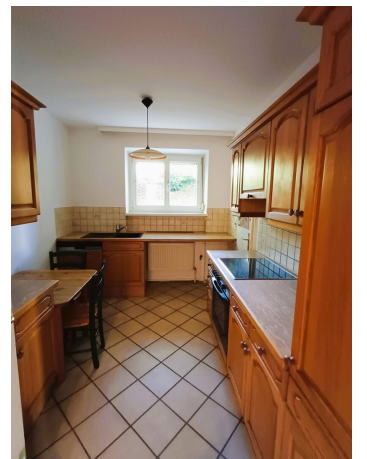


Ing. Robert Bönisch

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Str. 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 701





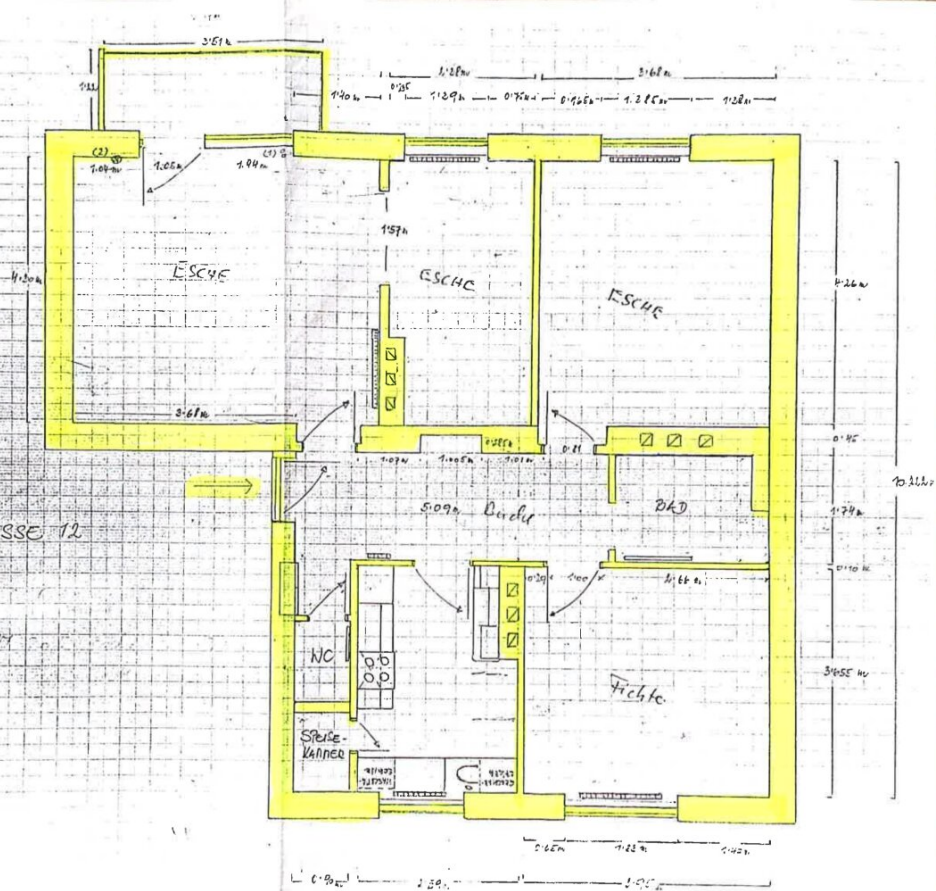






(2) ANSCHLÜSSE FÜR KABEL-TV
U. RUNDFUNKANTENNE

MS.: 1:50



Objektbeschreibung

Diese ca. 90m² Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage, die man am Balkon genießen kann!

Raumaufteilung:

- Großzügiger Vorraum mit Einbauschränken
- Möblierte Küche mit Speis
- Elternschlafzimmer mit Blick ins Grüne
- Kinderzimmer
- Wohnzimmer mit Balkon und angrenzendem Büro (eventuell als 3. Schlafzimmer adaptierbar)
- Badezimmer mit Wanne und Platz für eine Waschmaschine (ursprünglich Bidet)

Zubehör: Kellerraum mit Stromanschluss

Miteigentum an einer separaten Parkplatzfläche.

Allgemeinparkplätze befinden sich vor dem Haus.

Beheizt wird die Wohnung mit einer neuwertigen Gastherme aus dem Jahr 2025.

Betriebskosten und Rücklage betragen € 350,42 monatlich.

Citybus, Straßenbahn, SEP-Einkaufszentrum, Kindergarten, Schulen,... befinden sich in unmittelbarer Umgebung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <750m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <5.750m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap