

Drei-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung in U-Bahn und S-Bahn-Nähe



Objektnummer: 1619/8211

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 195,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	196,63 €
USt.:	19,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

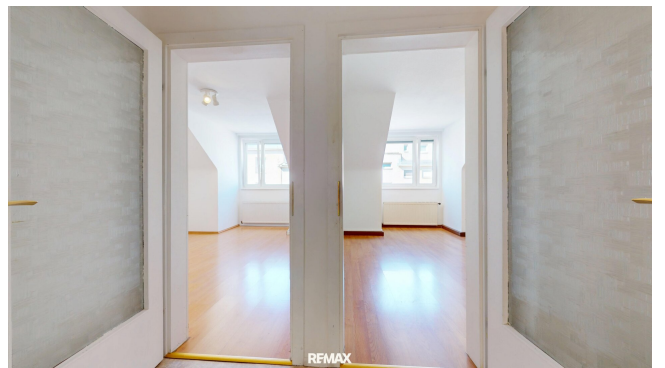
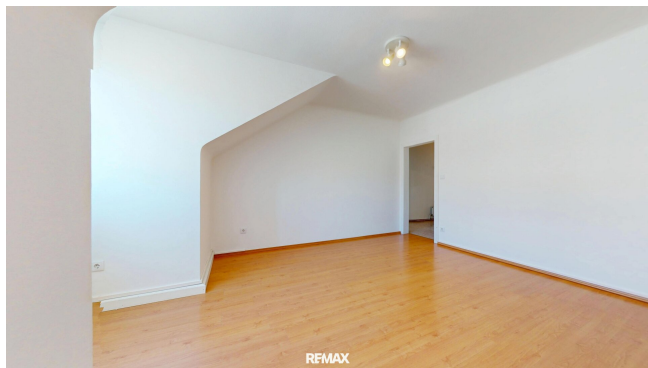


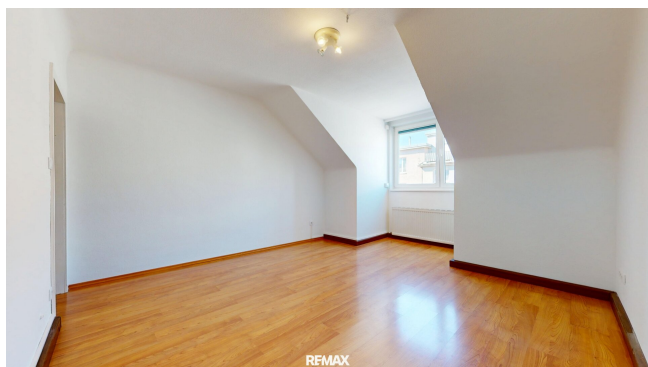
Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

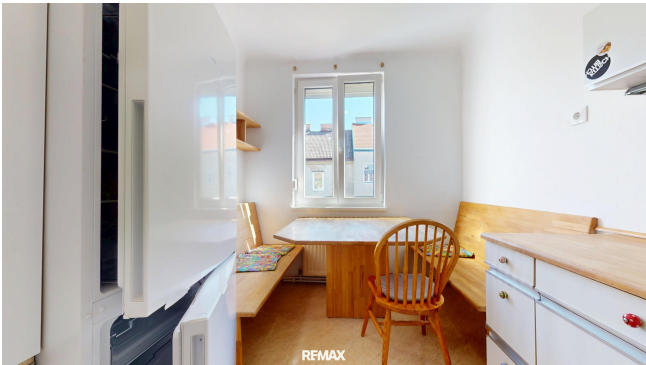
H +43 699 1317 3366

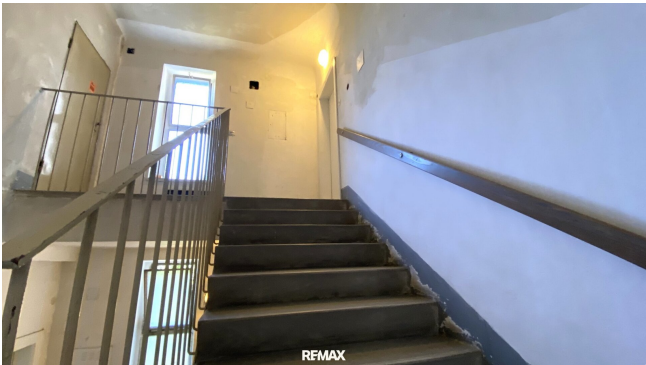
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



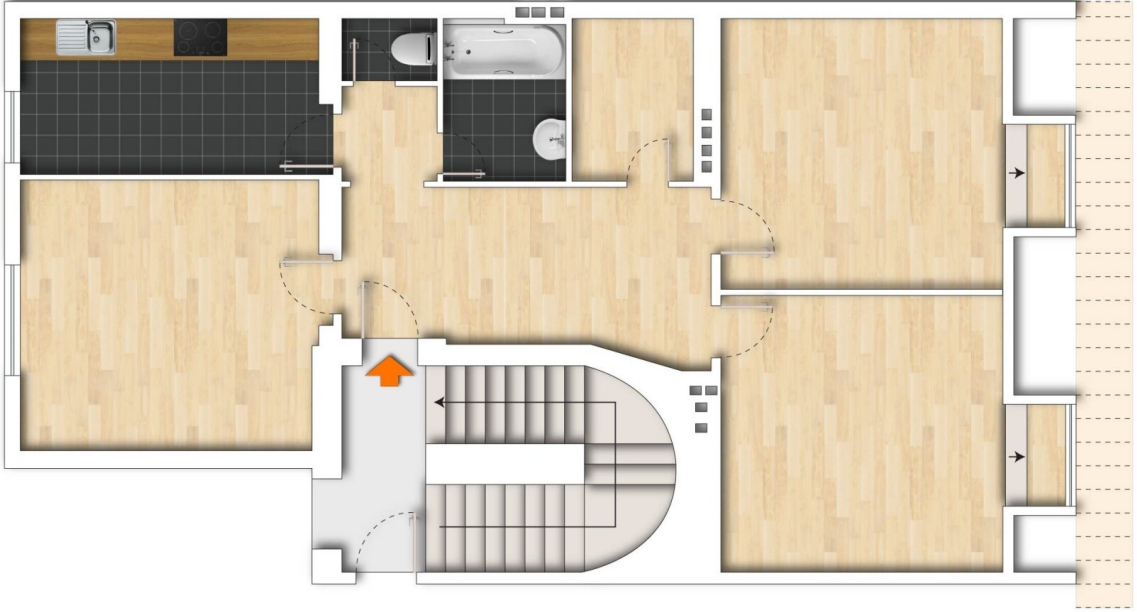




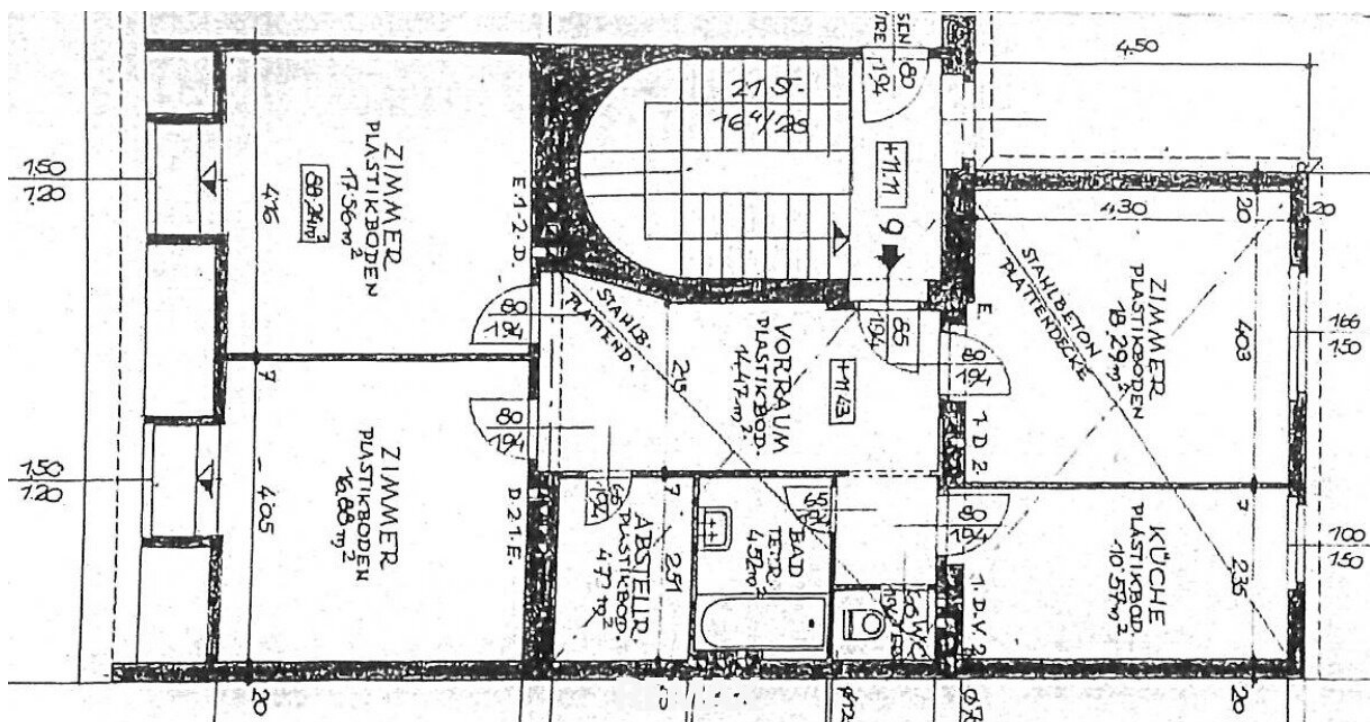








REMAX



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine zentral begehbare 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung nahe Thaliastraße, U3/S-Bahn Ottakring und Ottakringer Brauerei!

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in zwei nord-west-seitige Zimmer mit je ca. 17 m², ein hof- und süd-ost-seitiges Zimmer und die separate Tageslichtküche.

Das Bad, das separate WC und den Abstellraum betreten Sie ebenfalls aus dem zentralen Vorraum.

Highlights

guter Grundriss - alle Räume zentral vom Vorraum aus begehbar

separate Tageslichtküche

sehr gute öffentliche Anbindung (Straßenbahnlinie 46, Autobus 10A und 48A, U3, S-Bahn)

Thaliastraße und Ottakringer Straße in der Nähe

Wienerwald-Nähe

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap