Drei-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung in U-Bahn und S-Bahn-Nähe



Objektnummer: 1619/8211

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 195,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	196,63 €
USt.:	19,66 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

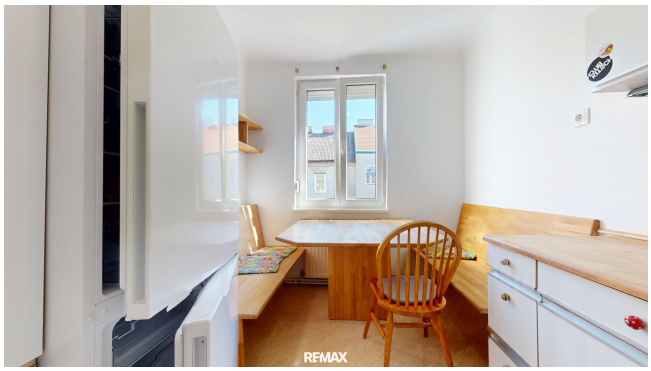

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

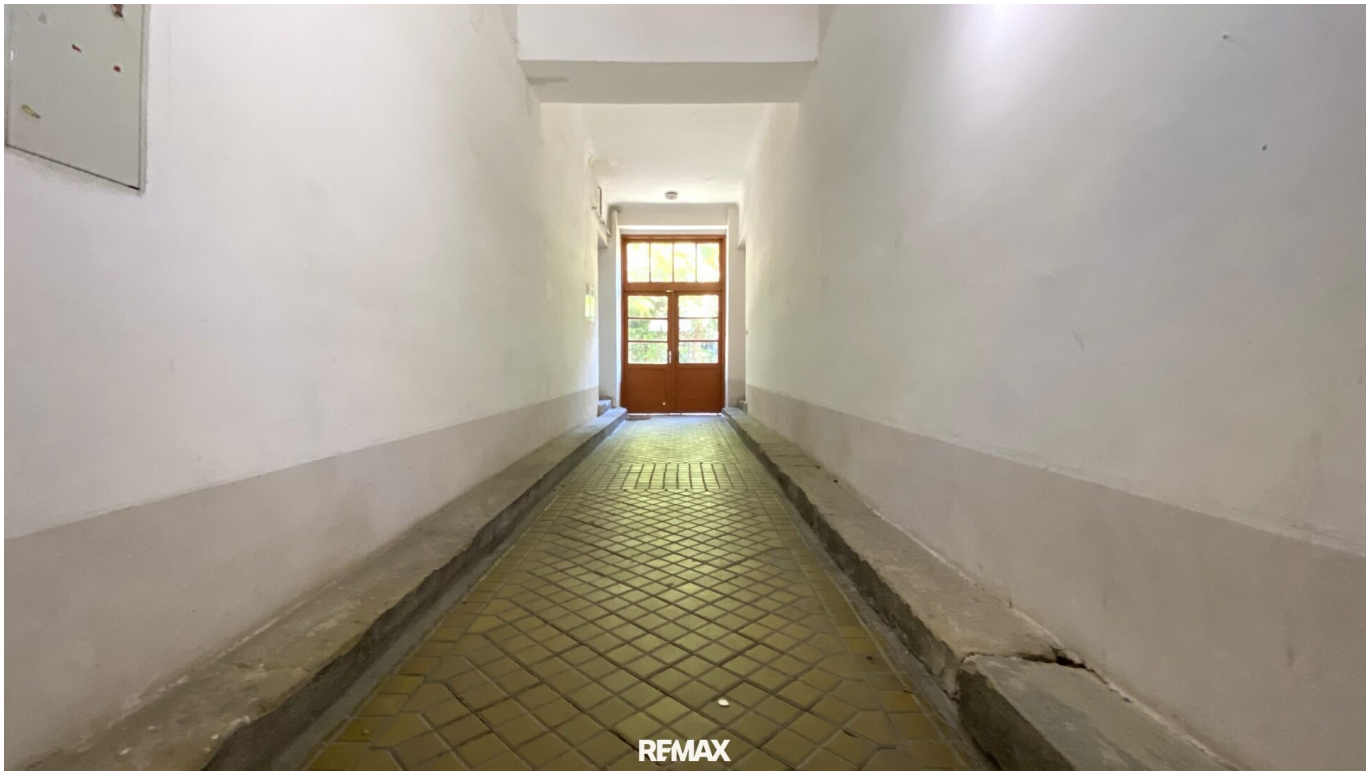

RE/MAX

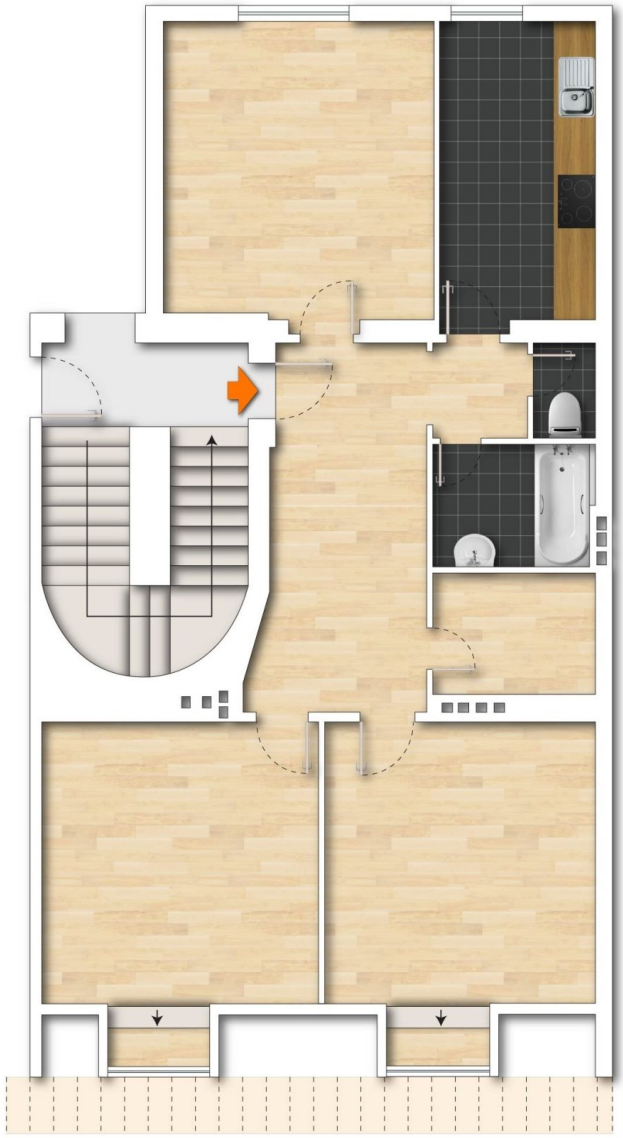

RE/MAX

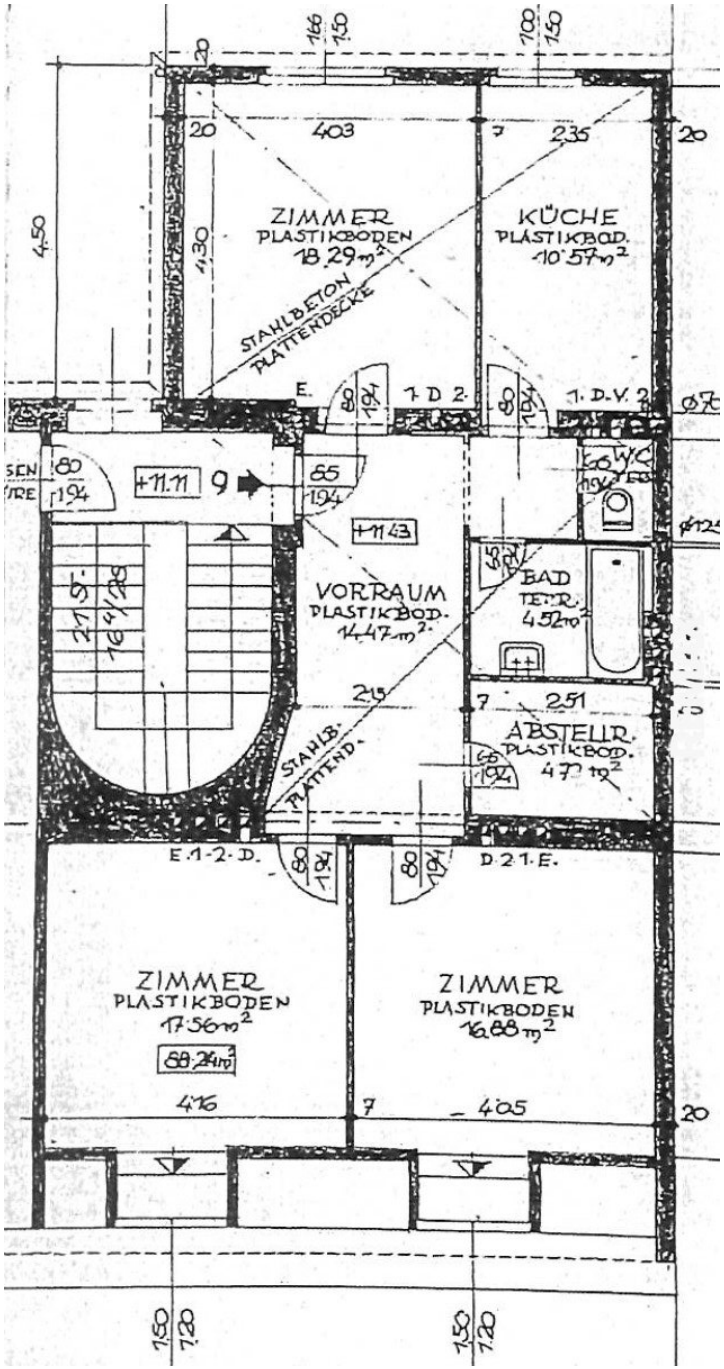

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




ZIMMER
PLASTIKBODEN
18.29 m²
KÜCHE
PLASTIKBOD.
10.57 m²
STAHLBETON
PLATTENDECKE
E.
T D 2.
T. D. V. 2
+11.11
9
+11.43
VORRAUM
PLASTIKBOD.
14.47 m²
BAD
FLIESEN
4.52 m²
WC
ABSTELLR.
PLASTIKBOD.
4.7 m²
STAHLB.
PLATTEND.
E. 1. 2. D.
D. 2. 1. E.
ZIMMER
PLASTIKBODEN
17.56 m²
68.24 m²
ZIMMER
PLASTIKBODEN
16.88 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine zentral begehbare 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung nahe Thaliastraße, U3/S-Bahn Ottakring und Ottakringer Brauerei!

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in zwei nord-west-seitige Zimmer mit je ca. 17 m², ein hof- und süd-ost-seitiges Zimmer und die separte Tageslichtküche.

Das Bad, das separate WC und den Abstellraum betreten Sie ebenfalls aus dem zentralen Vorraum.

Highlights

guter Grundriss - alle Räume zentral vom Vorraum aus begehbar

separate Tageslichtküche

sehr gute öffentliche Anbindung (Straßenbahnlinie 46, Autobus 10A und 48A, U3, S-Bahn)

Thaliastraße und Ottakringer Straße in der Nähe

Wienerwald-Nähe

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap