

3-Zimmer-Loggia-Wohnung im 4. Liftstock nahe Matzleinsdorfer Platz



Objektnummer: 1619/8268

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	81,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	1.295,00 €
Kaltmiete (netto)	973,36 €
Kaltmiete	1.177,27 €
Betriebskosten:	203,91 €
USt.:	117,73 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Warmwasser und Heizung EUR 102,19 - GESAMTMIETE EUR 1.397,19

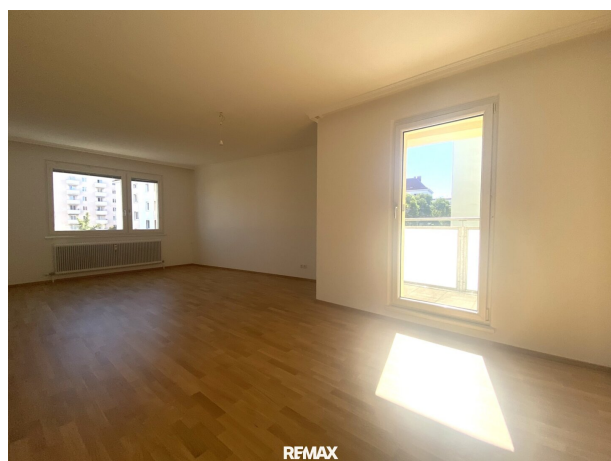
Provisionsangabe:

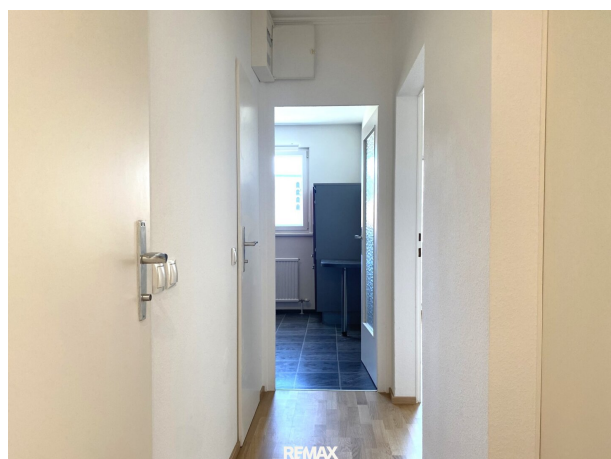
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

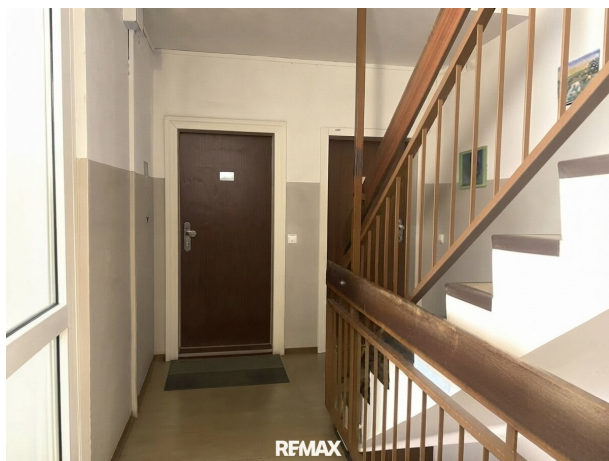


Peter Grand (Team Hubert Koller)

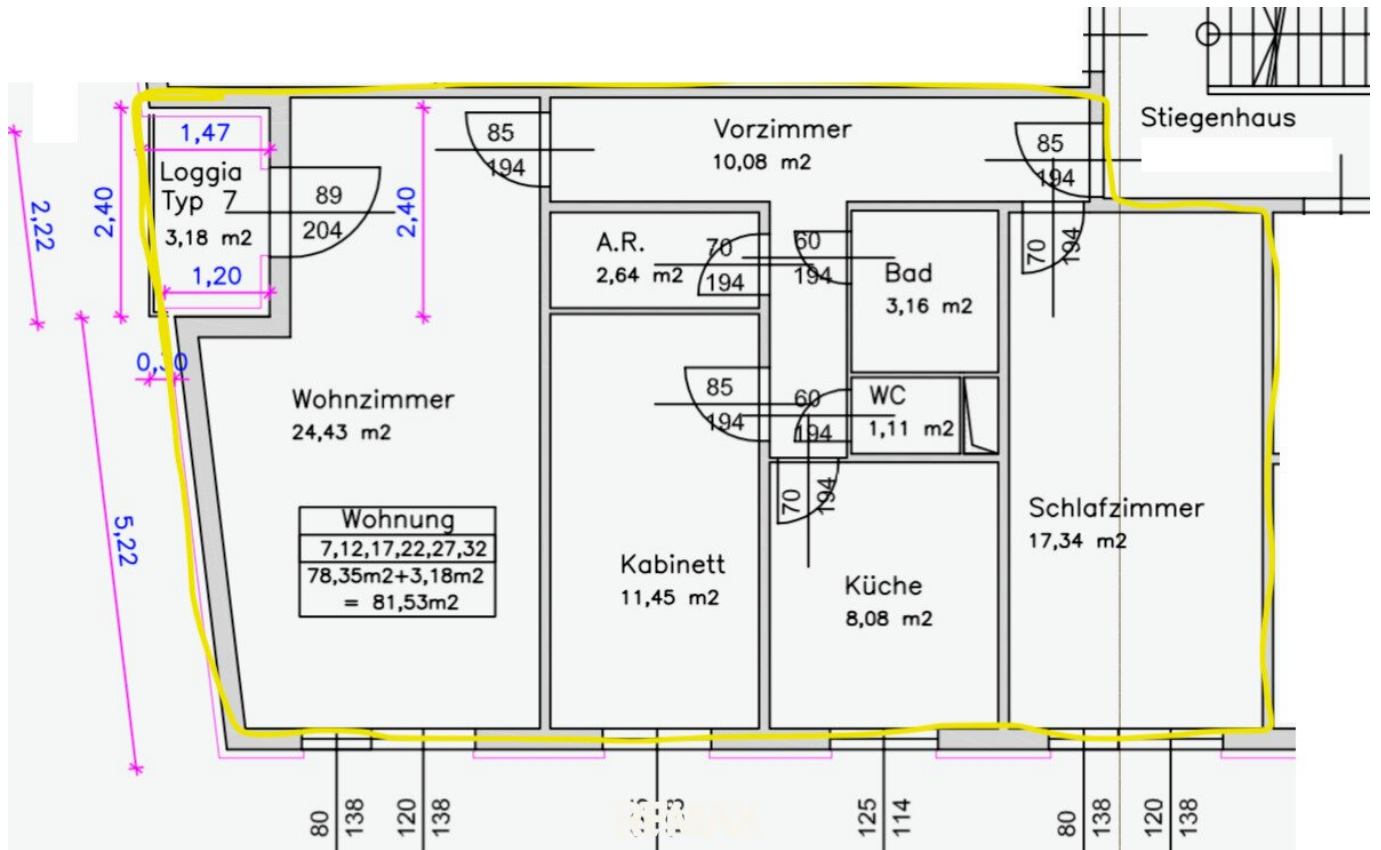












Objektbeschreibung

Zur Vermietung (befristet auf 5 Jahre) gelangt diese zentral begehbare Drei-Zimmer-Wohnung mit süd-seitiger Loggia im 4. Liftstock!

Aus dem Vorraum gelangen Sie in ein ca. 11 m² großes Zimmer, ein ca. 17 m² großes Zimmer, die separate Küche mit Fenster und das ca. 24 m² große Wohnzimmer mit Loggia.

Darüber hinaus können Sie vom Vorraum aus auch das Bad, das separate WC und den Abstellraum betreten.

Highlights

südseitige Loggia

Wohnungsfenster ostseitig und mit Grünblick

4. Liftstock

Lage mit guter städtischer Infrastruktur dank Nähe zu Matzleinsdorfer Platz (S-Bahn), Favoritner Einkaufsstraße, Reumannplatz und Hauptbahnhof

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap