3-Zimmer-Loggia-Wohnung im 4. Liftstock nahe Matzleinsdorfer Platz



Objektnummer: 1619/8268

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	78,00 m²
Nutzfläche:	81,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,11 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	1.295,00 €
Kaltmiete (netto)	973,36 €
Kaltmiete	1.177,27 €
Betriebskosten:	203,91 €
USt.:	117,73 €

Infos zu Preis:

zzgl. Warmwasser und Heizung EUR 102,19 - GESAMTMIETE EUR 1.397,19

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX

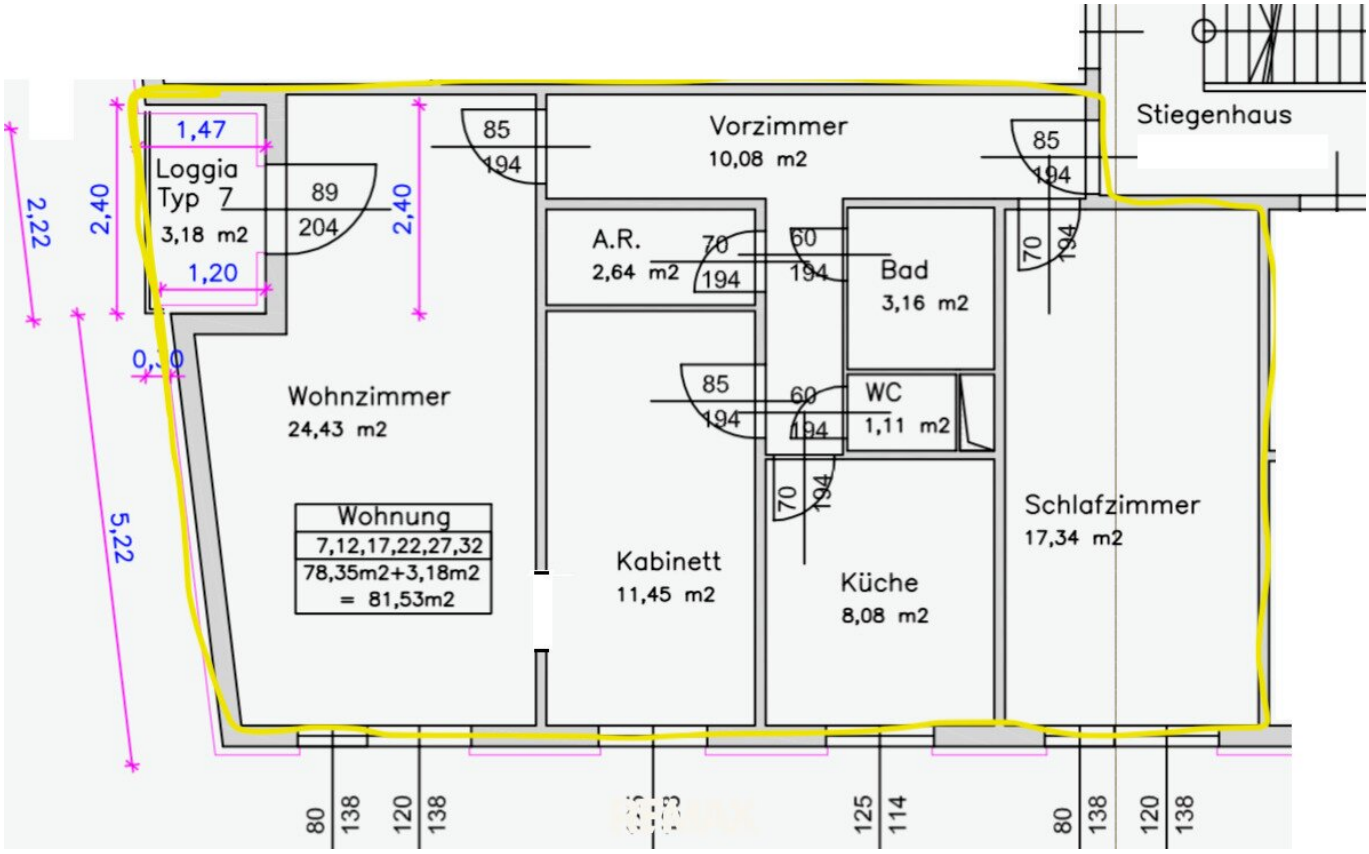

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Stiegenhaus
Vorzimmer
10,08 m2
85
194
85
194
1,47
Loggia
Typ 7
3,18 m2
89
204
2,40
2,40
1,20
2,22
5,22
A.R.
2,64 m2
70
194
60
194
Bad
3,16 m2
70
194
85
194
60
194
WC
1,11 m2
70
194
Wohnzimmer
24,43 m2
Wohnung
7,12,17,22,27,32
78,35m2+3,18m2
= 81,53m2
Kabinett
11,45 m2
Küche
8,08 m2
Schlafzimmer
17,34 m2
80
138
120
138
125
114
80
138
120
138

Objektbeschreibung

Zur Vermietung (befristet auf 5 Jahre) gelangt diese zentral begehbare Drei-Zimmer-Wohnung mit süd-seitiger Loggia im 4. Liftstock!

Aus dem Vorraum gelangen Sie in ein ca. 11 m² großes Zimmer, ein ca. 17 m² großes Zimmer, die separate Küche mit Fenster und das ca. 24 m² große Wohnzimmer mit Loggia.

Aus dem Wohnzimmer gibt es auch einen Durchgang in das ca. 11 m² große Zimmer.

Darüber hinaus können Sie vom Vorraum aus auch das Bad, das separate WC und den Abstellraum betreten.

Highlights

südseitige Loggia

Wohnungsfenster ostseitig und mit Grünblick

4. Liftstock

Gemeinschaftsgarten zur Mitbenützung

Lage mit guter städtischer Infrastruktur dank Nähe zu Matzleinsdorfer Platz (S-Bahn), Favoritner Einkaufsstraße, Reumannplatz und Hauptbahnhof

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap