

**Luxus 3-Zimmer-Erstbezug in bester Lage mit 2 Balkonen
und Stellplatz in Graz, 74m²**



Objektnummer: 1576/243

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	280.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

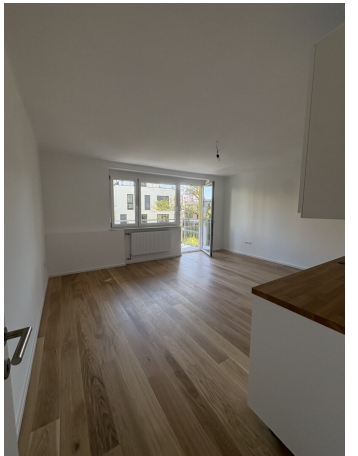
Leon Huebl

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

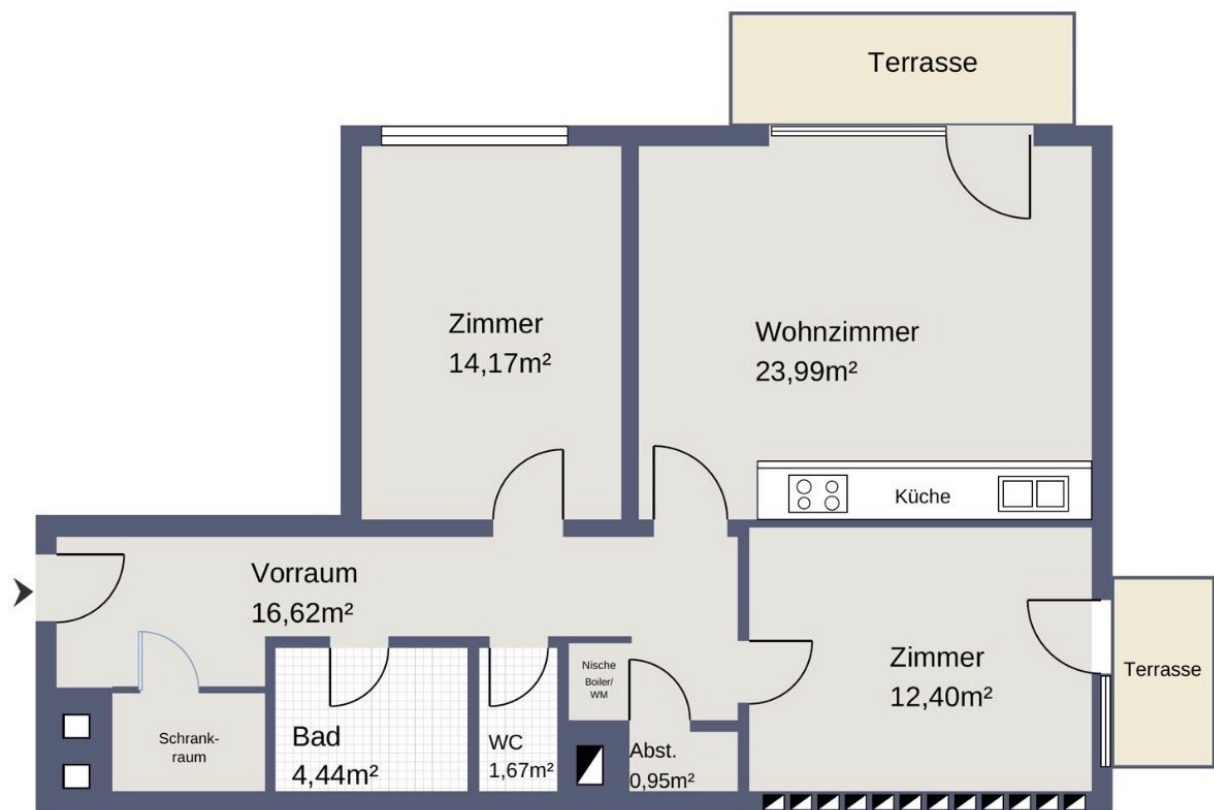
T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz – eine exklusive 3-Zimmer-Wohnung in der begehrten Adresse 8010 Graz, Steiermark, die Sie mit modernem Komfort und erstklassiger Lage begeistert.

Diese attraktive Wohnung mit 74 m² Wohnfläche bietet Ihnen ein behagliches und stilvolles Ambiente, das keine Wünsche offenlässt. Der Erstbezug garantiert Ihnen den Duft von Neuheit und eine hochwertige Ausstattung auf dem neuesten Stand.

Genießen Sie den großzügigen Grundriss mit einer offenen Wohnküche, die perfekt zum gemeinsamen Kochen und geselligen Beisammensein einlädt. Die moderne Einbauküche ist funktional und elegant gestaltet und fügt sich harmonisch in den lichtdurchfluteten Wohnbereich ein.

Zwei Balkone erweitern Ihren Wohnraum nach draußen und bieten Ihnen traumhafte Ausblicke auf die umliegenden Berge, die Stadt und das angrenzende Grün – der perfekte Ort, um den Feierabend zu genießen oder den Morgenkaffee in entspannter Atmosphäre zu trinken.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, der für eine warme und einladende Wohnatmosphäre sorgt. Für höchsten Komfort sorgt die Fernwärme, die für eine angenehme Wärme und Energieeffizienz steht.

Ein modernes Badezimmer mit Dusche rundet das Raumangebot ab. Zudem stehen Ihnen ein Lastenaufzug und ein Personenaufzug zur Verfügung, die den Alltag erleichtern und den Transport von Einkäufen oder Möbeln mühelos machen.

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert, sodass Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem direkt vor Ort parken können.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität im gesamten Stadtgebiet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, die Universität sowie eine höhere Schule sind bequem erreichbar. Auch Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich ganz in Ihrer Nähe und machen den Alltag angenehm und zeitsparend.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Zuhause, sondern auch eine Lebensqualität, die keine Wünsche offenlässt. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Graz – hier verbindet sich urbanes Leben mit naturnahem Wohnen auf perfekte Weise.

Ihr Traum von einer modernen, zentral gelegenen Wohnung mit herrlichem Ausblick und bester Infrastruktur wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap