

**Ruhige Innenhoflage 6.Liftstock | Sonnige 2-Zimmer mit 2
Loggien + Extra-Küche und inkl. Auto-Stellplatz**



Sonne auf den beiden Loggien

Objektnummer: 8164/2916

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1976
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Gesamtmieta	1.149,15 €
Kaltmiete (netto)	810,21 €
Kaltmiete	954,32 €
Betriebskosten:	128,42 €
Heizkosten:	81,62 €
USt.:	113,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Josef Huber



Wieviel ist meine Immobilie wert?
 Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
 Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

 A computer monitor displaying a web interface for an online valuation tool. The screen shows the title 'Welche Immobilie möchten Sie bewerten?' (Which property do you want to evaluate?). Below the title are three icons representing different types of properties: 'Einfamilienhaus' (Single-family house), 'Wohnung' (Apartment), and 'Mehrfamilienhaus' (Multi-family house). A 'Start' button is located at the bottom right of the screen. The background of the advertisement is split into a light gray top half and a dark blue bottom half.














Objektbeschreibung

Der Gesamtpreis für diese **Top-Wohnung im 6. Liftstock**, innenhofseitig, beträgt **€ 1150,-** und inkludiert **Miete, BK, Heizung, Warmwasser, Autoabstellplatz und Möblierung.**

Die Wohnung ist **neu und modern möbliert**, sowie in einem **sehr guten Zustand.**

Im **Schlafzimmer** stehen ein neues Boxspringbett und ein Einbauschränk.

Im **Wohnzimmer** befinden sich Couch- und Essgarnitur, neuwertig!

Von den **beiden sonnigen Loggien** haben Sie einen schönen Fernblick und einen Blick auf Ihr Auto am großzügigen Stellplatz.

Eine schöne, neu möblierte Wohnung, innenhofseitig, im 6. Liftstock und hell!

* * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- [- - - Verkaufsberatung anfragen - - -](#)
- [- - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -](#)
- [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

KUTTENBERGER IMMO wurde vier Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026!** (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap