SENSATION - NEUER PREIS !! - Modern, viel Wohnfläche, Garten, Pool !



Objektnummer: 7939/2300163349

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	2009
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	276,00 m²
Nutzfläche:	420,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf


SPIELEN
KI-bearbeitet


KI-bearbeitet




KI-bearbeitet -





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

FÜR ANLEGER EIN CLEVERES INVESTMENT MIT ENORMEN POTENZIAL !!

Machen Sie Ihr Angebot !

Ein großzügiges, modernes Haus für eine große Familie - für 2 oder mehr Familien !

Hier dürfen Sie Ihren individuellen Wohntraum leben !

Ein 2009 erweitertes Haus mit Sonnenterrasse, Swimmingpool und Whirlpool !

Großer Garten für Naturliebhaber und kreative Gestalter, zum Spielen, Relaxen, Grillen...

Auf 2 Ebenen ist ausreichend Platz für zwei 0der mehr Familien

Wohnen und Arbeiten läßt sich bestens kombinieren

Einbauküche

Teilweise Fußbodenheizung, Anschluss für Kamin

Zusätzlicher Balkon

Eine beheizte, sehr geräumige Garage für 4 PKW (63 m²) mit Starkstromanschlüssen ! - Kann auch als Werkstatt, Atelier etc. genutzt werden.

Energieeffizienz durch Fassaden - Wärmedämmung 20 cm

Dämmung der oberen Geschoßdecke, Kaltdach, Dämmung Decke Tiefgarage

3fach verglaste Fenster mit Rollläden

Verrohrung für Photovoltaik

Überdachter Pool mit Gegenstromanlage

Der Wohntraum in einer aufstrebenden, modernen Gemeinde !!

Kindergarten, Schule, Arzt, Gastronomie, öffentliche Verkehrsmittel in naher Umgebung zu Fuß

Einkaufsmöglichkeit im Gemeindegebiet Ennsdorf oder in 1 - 2 km Entfernung in Enns und St. Valentin.

Erholungsmöglichkeiten und Sport in nahen Wäldern - Faszinierende Lage - hohe Wohnqualität !!

Kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Sie !

wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. +43 699-18410080

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.