Froschberg - Sehr gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Objektnummer: 7939/2300163341

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	343,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

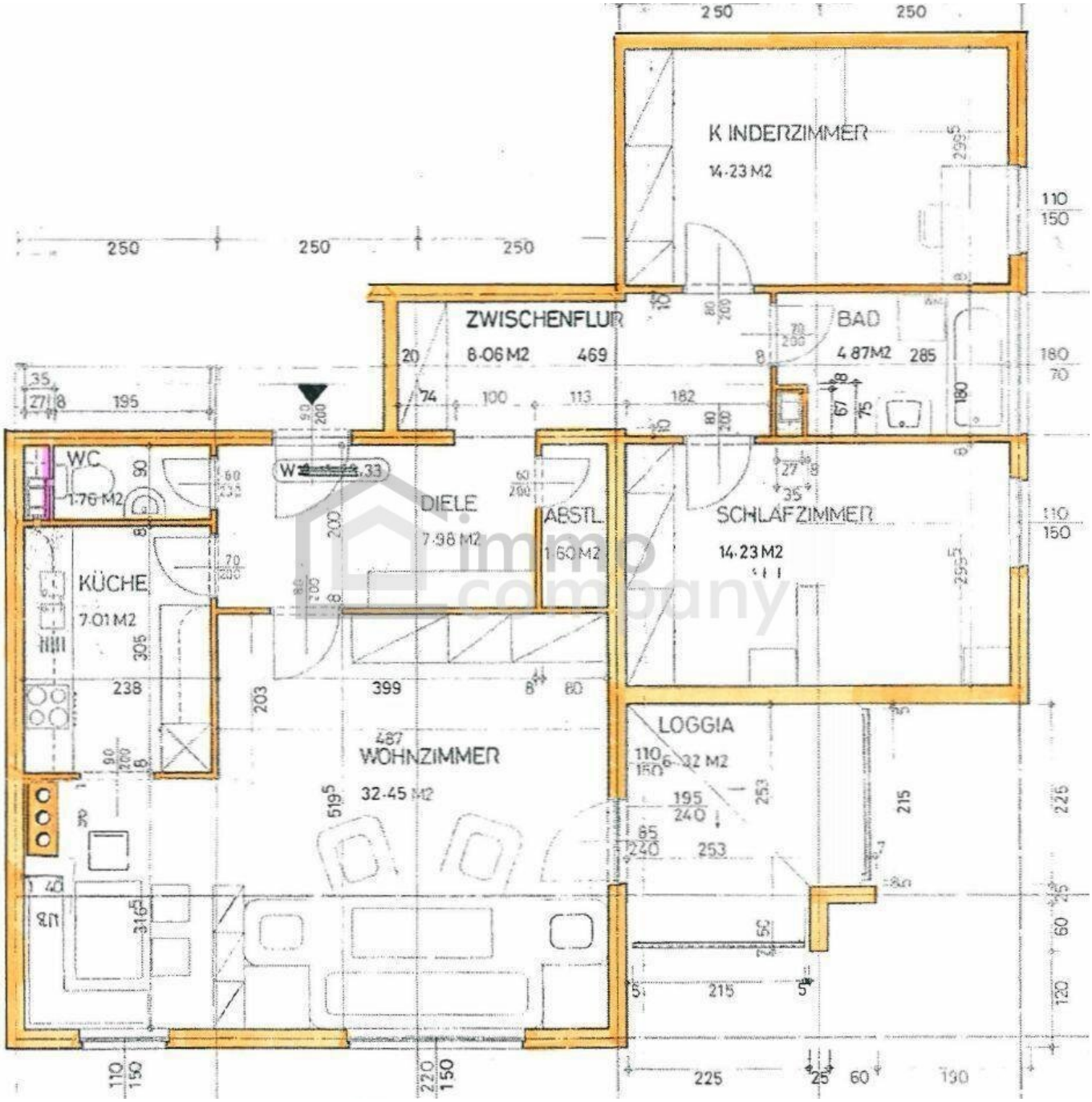
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


KINDERZIMMER
14.23 M2
ZWISCHENFLUR
8.06 M2
BAD
4.87 M2
WC
1.76 M2
DIELE
7.98 M2
ABSTL.
1.60 M2
SCHLAFZIMMER
14.23 M2
KÜCHE
7.01 M2
WOHNZIMMER
32.45 M2
LOGGIA
2.32 M2

Objektbeschreibung

Diese sehr gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in begehrter Lage am Linzer Froschberg. Die durchdachte Raumaufteilung bietet angenehmen Wohnkomfort und eignet sich ideal für Paare oder eine kleine Familie.

Der Wohnbereich wird durch eine südwestlich ausgerichtete Loggia erweitert. Die gepflegte und vollausgestattete Küche bietet eine praktische Ausstattung für den täglichen Bedarf. Zwei weitere Zimmer stehen als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer zur Verfügung.

Die ruhige und grüne Lage verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit hervorragender Stadtnähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Gastronomie befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Linzer Innenstadt und der Hauptbahnhof sind rasch erreichbar.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Fragen Sie heute noch an und verschaffen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung einen persönlichen Eindruck!

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos oder einen Plan zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen diese Wohnung persönlich zeigen zu dürfen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

0699 184 101 13

hakan.mousawi@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap