Wohlfühlwohnung in ruhiger Lage – gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Kapfenberg



Objektnummer: 7852/391

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

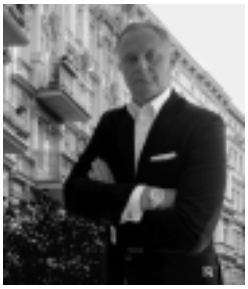
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bruckner-Strasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	36,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	160,65 kWh / m² * a
Kaufpreis:	65.000,00 €
Betriebskosten:	119,10 €
Heizkosten:	40,41 €
USt.:	19,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz











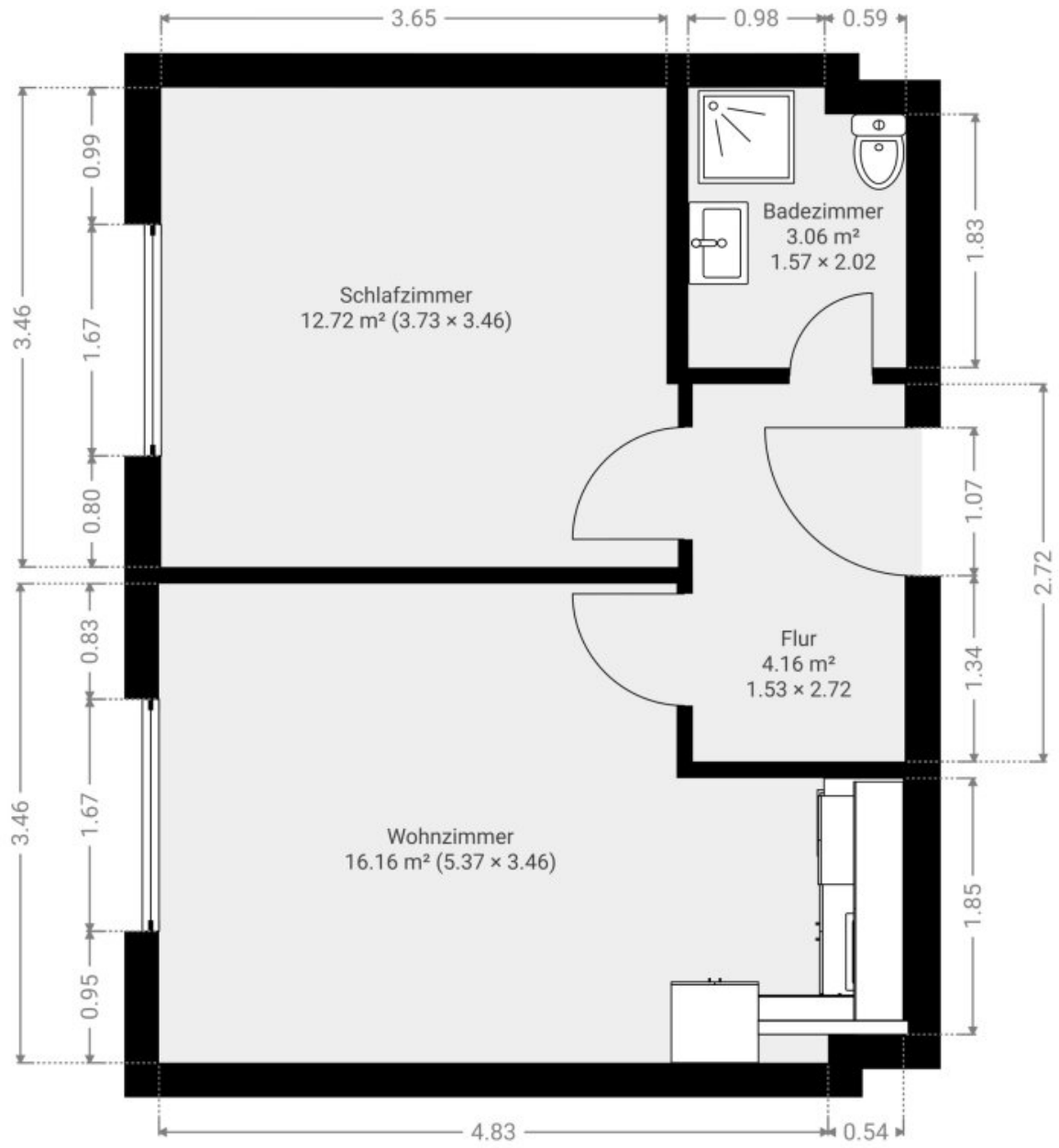






ÜBERSENDET VON Yannick Komaromi
ky@kk-property.at · +436763365066

▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5m
1:40

K&K Property
ky@kk-property.at
Pfeifferhofweg 3a, 8045 Graz, Steiermark, Österreich
www.kk-property.at
+436763365066


Schlafzimmer
12.72 m²
Flur
4.16 m²
Wohnzimmer
16.16 m²

Objektbeschreibung

Lage & Umgebung

Die Wohnung befindet sich in der Anton-Bruckner-Straße in Kapfenberg in einer angenehmen und ruhigen Wohnlage. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine praktische Erreichbarkeit der wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen sind in der näheren Umgebung gut erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist günstig. Das Stadtzentrum von Kapfenberg sowie weitere wichtige Bereiche der Stadt sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Für Erholung und Freizeit bieten sich die zahlreichen Grün- und Naherholungsbereiche in und rund um Kapfenberg an. Damit verbindet die Lage ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger.

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 36 m². Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses ohne Lift.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil

Die Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Preis: **€ 65.000,-**

Die monatlichen Kosten betragen ca. € 284,18 und umfassen die Betriebskosten, Heizkosten, Reparaturrücklage, Darlehen sowie alle gesetzlichen Abgaben. Die Stromkosten sind in diesem Betrag nicht enthalten und werden separat direkt mit dem jeweiligen Energieversorger abgerechnet.

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m

Post <3.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap