

großzügiges Baugrundstück in Herzogsdorf



Objektnummer: 7834/478

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4175 Herzogsdorf
Kaufpreis:	139.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 930 m² großes, als Bauland gewidmetes Grundstück für Wohnzwecke am Eichenweg in Herzogsdorf. Es liegt in einer gewachsenen Einfamilienhaus-Siedlung, grenzt direkt an eine asphaltierte Gemeindestraße und bietet einen schönen Weitblick über die Mühlviertler Hügellandschaft.

Die großzügige, gut nutzbare Fläche lässt Ihnen viel Freiheit bei der Planung. Hier entsteht Raum für ein geräumiges Einfamilienhaus mit sonniger Terrasse und einem weitläufigen Garten, in dem die ganze Familie Platz findet. Ob Pool, Spielbereich für die Kinder, gemütlicher Grillplatz oder Hochbeete für das eigene Gemüse – vieles lässt sich hier verwirklichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap